

VERBALE SINTETICO DELLA RIUNIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SINDACI DEL DISTRETTO N. 2 DI RHO

Il giorno 18 Settembre 2020, alle ore 09:30, è stata convocata la riunione dell'Assemblea dei Sindaci, in via telematica tramite piattaforma Gotomeeting, per discutere dei seguenti odg:

- Esame ed approvazione avvisi ad evidenza pubblica relativi al sistema abitare Rhodense – DGR 2065/2019, DGR 2974/2020 e DGR 3438/2020
- Varie ed eventuali: Formalizzazione dei comuni dell'Ambito del Rhodense alla partnership del progetto inerente la prevenzione e il contrasto al Gioco d'Azzardo Patologico in attuazione della L.R. 21 ottobre 2013, n. 8. e della DGR XI/2609 del 09/12/2019

Risultano presenti:

Carmine Lavagna	Sindaco di Pogliano M.se	Vice_Presidente
Nicola Violante	Assessore di Comune di Rho	Delegato
Michela Palestra	Sindaco di Comune di Arese	
Yuri Santagostino	Sindaco di Comune di Cornaredo	
Cecilia Scaldalai	Assessore di Comune di Lainate	Delegato
Maria Rosa Belotti	Sindaco di Comune di Pero	
Sara Santagostino	Sindaco di Settimo M.se	
Laura Paleari	Assessore Comune di Vanzago	Delegato
Angelo Bosani	Sindaco di Pregnana M.se	

Assistono:		
Ciceri Guido	Direttore Generale Sercop	
Annamaria Di Bartolo	Responsabile Ufficio di Piano di Zona	

***Presiede la seduta il vice- presidente dell'Assemblea distrettuale: Carmine Lavagna**

Responsabile del Procedimento: **Annamaria Di Bartolo**
Referente amministrativo:

e-mail: ufficio.piano@sercop.it
e-mail:

Tel: 02 93207359

1. Esame ed approvazione avvisi ad evidenza pubblica relativi al sistema abitare Rhodense – DGR 2065/2019, DGR 2974/2020 e DGR 3438/2020

La Responsabile dell'Ufficio di Piano presenta le Deliberazioni Regionali in materia di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione, precisando che:

- La DGR 2065/2019 "linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione – anno 2019" assegna all'Ambito Rhodense un fondo di € 113.113,00 (di cui il 10% destinato a spese di gestione) per l'attivazione di diverse misure finalizzate al contrasto dell'emergenza abitativa. In occasione della precedente assegnazione (DGR 606/2018) l'intero fondo era stato impiegato per finanziare la Campagna "Una casa tanti vantaggi" – avviso 3 (valorizzazione del patrimonio alloggiativo sfitto al fine della immissione sul mercato di alloggi con contratto di locazione a canone concordato)
- La DGR 2974/2020 ha disposto la liquidazione in favore dei singoli Comuni ad alta tensione abitativa, individuati con delibera Cipe n. 87/2003, di somme già assegnate con DGR 5644/2016 ancora da liquidare (perché non ancora rendicontate). Inoltre, limitatamente al Comune di Settimo Milanese, ha assegnato un ulteriore importo di € 116.640,29. I fondi sono destinati al contenimento della morosità incolpevole per attivazione di interventi di sostegno ad inquilini a cui è già stato notificato lo sfratto per morosità, nel caso si accerti la condizione di morosità incolpevole. In occasione della precedente assegnazione (DGR 602/18) i Comuni assegnatari di fondi hanno optato per una gestione della misura a livello di Ambito, avvalendosi dell'Agenzia dell'Abitare Rhodense per la raccolta delle domande e l'istruzione delle pratiche.
- La DGR 3438/2020 assegna ulteriori risorse ad alcuni Comuni ad alta tensione abitativa per le iniziative di cui alla suddetta DGR 2974/2020

Viene richiamata l'opportunità di poter utilizzare le ingenti risorse derivanti dalle Deliberazioni Regionali sopra descritte per rinforzare le politiche abitative già agite sul territorio, che conciliano l'esigenza di dare risposta alle situazioni emergenziali con quella di agire con strumenti di prevenzione al disagio abitativo, in particolare tramite la promozione dell'utilizzo del canone concordato.

Vincolare le risorse disponibili ad una precisa linea strategica significa:

- evitare di replicare il bonus affitti ex DGR 3008/20, una contribuzione una tantum legata alla situazione di emergenza sanitaria del tutto eccezionale, ma che di per sé non restituisce valore in termini di stabilizzazione del mercato degli affitti (mercato che in questa fase pare ancor più caro e connotato da 'precarietà contrattuale')
- orientare le policy territoriali verso misure efficaci a contrastare l'emergenza abitativa.
- stabilizzare il mercato a favore dell'inquilino (che paga un canone inferiore ai prezzi di mercato) con uno strumento comunque vantaggioso anche per il proprietario, per via delle agevolazioni fiscali conseguenti alla scelta del canone concordato.

Vengono successivamente presentati gli avvisi ad evidenza pubblica per l'attivazione delle misure sopra descritte, che saranno gestite a sportello, a livello di Ambito, tramite l'Agenzia dell'Abitare Rhodense (che ha già supportato i processi in occasione delle precedenti erogazioni).

Gli avvisi sono stati perfezionati grazie al confronto con il gruppo di lavoro del Tavolo Rhodense delle Politiche sociali e con il Tavolo dei Responsabili tecnici comunali, che hanno collaborato attivamente per la stesura degli stessi.

Gli avvisi saranno in tutto 3, ovvero:

In relazione alla DGR 2065/2019

- “Avviso pubblico per la valorizzazione del patrimonio alloggiativo sfitto al fine della immissione sul mercato di alloggi con contratto di locazione a canone concordato”, per dare continuità alla campagna “Una casa tanti vantaggi”, stante l’esaurimento dei fondi (di cui alla precedente DGR 606/18)
- “Una casa tanti vantaggi 2.0 – ulteriori misure a sostegno della locazione a canone concordato”. Questo avviso prevede l’attivazione di due ulteriori misure tra le sei proposte dalla DGR 2065/2019, quelle che avevano meglio intercettato il bisogno dell’utenza in occasione dell’assegnazione avvenuta con DGR 6465/2017. L’Ambito allora aveva deciso di sperimentare tutte le misure, ma solo alcune avevano effettivamente avuto seguito con l’invio di domande di contributo e la finalizzazione delle stesse. Si tratta, oltre che alla valorizzazione degli alloggi con destinazione al canone concordato, di:
 - ✓ Sostegno alle famiglie con morosità incolpevole ridotta nel pagamento del canone di locazione, che non abbiano ancora ricevuto intimazione di sfratto
 - ✓ Interventi di sostegno al pagamento dell’affitto a inquilini con reddito proveniente esclusivamente da pensione da lavoro/vecchiaia/anzianità, solo nel caso in cui non vi sia morosità (a scomputo quindi delle rate di canone future)

In relazione alla 2974/2020

- “Avviso ad evidenza pubblica per la presentazione di domande per l’accesso a contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto”. L’avviso è del tutto simile a quello della precedente erogazione di cui alla DGR 602/2018 (misura conclusasi a marzo 2020)

Segue discussione tra i presenti

Esaminato l’allegato, al termine della discussione, i presenti:

- **Prendono atto e approvano all’unanimità quanto esposto in premessa**
- **Approvare le bozze di avvisi ad evidenza pubblica:**
 - ✓ “Avviso pubblico per la valorizzazione del patrimonio alloggiativo sfitto al fine della immissione sul mercato di alloggi con contratto di locazione a canone concordato” “Una casa tanti vantaggi 2.0 – ulteriori misure a sostegno della locazione a canone concordato”
 - ✓ Avviso ad evidenza pubblica per la presentazione di domande per l’accesso a contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto”

allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2. Formalizzazione dei comuni dell’Ambito del Rhodense alla partnership del progetto inerente la prevenzione e il contrasto al Gioco d’Azzardo Patologico in attuazione della L.R. 21 ottobre 2013, n. 8. e della DGR XI/2609 del 09/12/2019

La Regione Lombardia, con DGR n. 2609 del 9/12/2019, ha approvato il documento di “Programmazione e attuazione di azioni di sistema per la prevenzione e contrasto al gioco d’azzardo patologico”, allo scopo di promuovere la realizzazione di azioni locali di sistema nel contesto degli ambiti territoriali in materia di gioco d’azzardo patologico (LR n. 8 del 21 ottobre 2013), affidando:

- alle ATS l’adozione dei provvedimenti propedeutici all’avvio degli interventi e la regia del percorso di attuazione da parte degli Ambiti;
- agli Ambiti territoriali (individuati dalle ATS, a seguito di manifestazione di interesse), la realizzazione del modello e degli interventi previsti dal documento approvato.

In attuazione del conseguente atto regionale (DDS n. 18731 del 19/12/2019), l'ATS di Milano Città Metropolitana, con Deliberazione n. 60 del 27/01/2020, ha approvato un Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte degli Ambiti interessati a predisporre un progetto inerente la prevenzione e il contrasto al gioco d'azzardo patologico, con scadenza prorogata al 27/03/2020.

A tale avviso ha risposto il Comune di Milano in qualità di ente capofila, in partenariato con gli Ambiti territoriali (Uffici di Piano) di Paullo, San Giuliano, Corsico, Rho e Garbagnate Mil.se, per un totale di n. 39 Comuni, presentando una proposta progettuale in continuità con gli interventi già sperimentati in precedenza, coerentemente con gli indirizzi regionali. Il progetto è stato approvato e finanziato da ATS, con Deliberazione n. 324 del 30/04/2020, per un costo complessivo di € 372.000,00 (totalmente coperto dal contributo regionale).

L'Ambito territoriale rhodense ha aderito alla rete anche in considerazione degli obiettivi di integrazione socio-sanitaria indicati nel Piano Sociale di Zona 2018-2020.

Il progetto "Milano No Slot" (www.milano-noslot.it) prevede un modello di governance coordinato e integrato, per la realizzazione di diverse azioni sui territori interessati, ovvero:

- omogeneizzazione dei regolamenti comunali di regolamentazione e controllo;
- informazione, sensibilizzazione e comunicazione rivolta alla cittadinanza, in particolare alle fasce più deboli e a rischio (giovani e anziani);
- formazione degli operatori sociali e di polizia;
- creazione di punti di informazione ed orientamento;
- coinvolgimento dei gestori di locali con slot;
- sviluppo e potenziamento di reti di mutuo aiuto.

Il progetto si concluderà a maggio 2021. L'Ufficio di Piano (SERCOP), farà da tramite per la conoscenza e promozione delle azioni progettuali finanziate. Come da manifestazione di interesse di ATS è richiesta l'adesione anche dei singoli Comuni dell'Ambito.

Segue discussione tra i presenti

Esaminati gli allegati al termine della discussione, i presenti all'unanimità concordano ad aderire al progetto "Milano No Slot".

L'assemblea si conclude alle ore 11:00

Visto e approvato.

Per l'Assemblea:

La Responsabile dell'Ufficio di Piano
Annamaria Di Bartolo

Il Vice Presidente dell'Assemblea
Carmine Lavagna