

PROGRAMMAZIONE ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI

Legge Regionale 16/2016 e Regolamenti Regionali 4/2017 – 3/2019

ASSEMBLEA DEI SINDACI DELL'AMBITO RHODENSE

IL SISTEMA REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI

è normato dalla legge 16/2016 e si realizza attraverso la
PROGRAMMAZIONE DELL'OFFERTA ABITATIVA
PUBBLICA (e SOCIALE)

L'AMBITO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO DELLA PROGRAMMAZIONE COINCIDE CON L'AMBITO
TERRITORIALE DEL PIANO DI ZONA DI CUI ALL'ART. 18 L.R. 3/2008

(Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale)

STRUMENTO NORMATIVO : R.R. 4/2017 integrato con le modifiche contenute nel R.R. 3/2019
(pubblicato sul BURL del 12/03/19)

IL REGOLAMENTO INTEGRATO NORMA SOLTANTO
I SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI

STRUMENTI DELLA PROGRAMMAZIONE DELL'OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA DI COMPETENZA DEI COMUNI

- **PIANO TRIENNALE DELL'OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA**

viene approvato dall'Assemblea dei Sindaci (su proposta del Comune CAPOFILA)

IN FASE DI PRIMA APPLICAZIONE DEL R.R., IL TERMINE E' POSTICIPATO AL 2020

- **PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA**

viene approvato dall'Assemblea dei Sindaci (su proposta del Comune CAPOFILA)

PER IL 2019, IL TERMINE SCADE ENTRO 60 gg a partire dal 12/03/19

PIANO TRIENNALE

OBIETTIVO : Integrazione delle politiche abitative con la politiche territoriali (PGT e rigenerazione urbana), politiche dell'istruzione e del lavoro

OBIETTIVO PRIORITARIO : Integrazione con PIANO DI ZONA in relazione alle politiche sociali

PIANO ANNUALE

STRUMENTO PER L'AGGIORNAMENTO E L'ATTUAZIONE DEL PIANO TRIENNALE

La predisposizione del Piano annuale dell'offerta abitativa è preceduta dalla **RICOGNIZIONE** delle unità abitative prevedibilmente destinate ai S.A.P. e S.A.S., attivata dal Comune capofila attraverso la piattaforma informatica regionale.

Per il 2019 (e anche per il 2018), la **RICOGNIZIONE** nei Comuni e Aler territorialmente competenti, è stata **COMPLETATA** entro i termini (previsti dal R.R. 4/2017)

Per la REDAZIONE del Piano dell'offerta abitativa 2019 (da approvare entro la prima metà di maggio) occorre un **CONFRONTO** con i Comuni dell'Ambito e l'Aler territorialmente competente, per l'aggiornamento e la verifica dei dati comunicati in fase di ricognizione, da inserire nell'**AVVISO PUBBLICO** (da emanare entro un mese dall'approvazione del Piano) per la messa a bando e la successiva assegnazione degli alloggi realmente disponibili.

RICOGNIZIONE PIANO 2019

Alloggi S.A.S. prevedibilmente
disponibili di proprietà dei

COMUNI dell'Ambito:

35 alloggi

Su un totale di

923 alloggi

Alloggi S.A.S. prevedibilmente
disponibili di proprietà di

ALER Milano :

26 alloggi

Su un totale di

1.082 alloggi

IMPORTANTE: verificare l'effettiva disponibilità di alloggi, al netto delle assegnazioni delle unità abitative secondo le modalità previste dal R.R. 1/2004. Possibilità, in capo ai Comuni, di assegnare la totalità del patrimonio (anche di Aler) presente nel territorio dell'Ambito, fino alla pubblicazione delle graduatorie che scaturiranno dagli Avvisi Pubblici.

ADEMPIMENTI IN CAPO AGLI ENTI PROPRIETARI E GESTORI

Ai sensi dell'art. 23, comma 4, della l.r. 16/2016, i COMUNI le Aler e gli Enti gestori **supportano** il richiedente nella presentazione della domanda attraverso un apposito servizio, ferma restando la responsabilità del medesimo in ordine alle dichiarazioni dallo stesso rese.

Il servizio di supporto è costituito da **POSTAZIONI TELEMATICHE** e da **PERSONALE DEDICATO** che informa ed assiste il richiedente nella compilazione della domanda.

Tempo medio (rilevato in sede di sperimentazione) per la registrazione dell'utente e del relativo nucleo familiare e l'inserimento della domanda (5 moduli + foto), **40 minuti circa + il caricamento foto.**

Si ricorda che il R.R. 4/2017 integrato, mantiene la possibilità di scegliere fino a 5 alloggi, da indicare in ordine di preferenza.

DA DEFINIRE

- **UNITA' ABITATIVE** da inserire strategicamente nell'Avviso pubblico
- **TEMPI** per l'emanazione dell'Avviso pubblico (comunque entro un mese dall'approvazione del Piano dell'offerta abitativa 2019)
- **TEMPI** - da indicare a livello di Ambito – per la raccolta delle domande di assegnazione (minimo 30gg)
- **MODALITA'** - eventualmente da personalizzare per ogni Ente – per la raccolta delle domande di assegnazione (numero e ubicazione sportelli/ giorni di apertura ecc.)

**GRAZIE PER
L'ATTENZIONE**