



AVVISO 3

AVVISO PUBBLICO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ALLOGGIATIVO SFITTO AL FINE DELLA IMMISSIONE SUL MERCATO DI ALLOGGI CON CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

RICA – INTERVENTO NO.5.3.A.-ABITARE
CUP H99D17000340004

PREMESSA

Il presente avviso costituisce una delle azioni afferenti al progetto “RiCA: Rigenerare Comunità e Abitare verso Human Technopole”, presentato da Sercop a valere sul Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui al D.P.C.M. 25 maggio 2016, promosso dalla Presidenza del Consiglio. In particolare vuole contribuire all’attuazione alla linea di intervento NO.5.3.A - ABITARE: potenziare una articolata rete d’offerta per l’abitare che risponda ad un diffuso bisogno di soluzioni utili riguardanti anche l’emergenza abitativa e l’accompagnamento all’autonomia abitativa delle persone o dei nuclei in temporanea difficoltà.

La cornice istituzionale di riferimento è definita e descritta nel documento “Linee guida del sistema abitare rhodense e modalità di attivazione delle misure a sostegno dell’abitare”, cui si rimanda per un approfondimento sulle diverse risorse territoriali a sostegno dell’abitare e per una migliore conoscenza delle politiche abitative che l’ambito Rhodense desidera implementare.

OGGETTO

L’obiettivo dell’avviso è quello di valorizzare il patrimonio alloggiativo sfitto sul territorio del rhodense che nel tempo ha subito un deterioramento, al fine di destinarlo al mercato alloggiativo attraverso l’utilizzo della locazione a canone concordato.

A fronte del riconoscimento di un contributo, il proprietario avrà non solo la possibilità di rivalorizzare il suo immobile ma potrà contribuire a sostenere i cittadini della comunità ad accedere al mercato privato degli affitti.

Il presente avviso pertanto mette a disposizione un contributo, fino a un massimo di € 4.000,00 che potrà essere integrato per un importo di ulteriori € 2.000,00 qualora l’immobile venga messo a disposizione di futuri inquilini da AdaR che si trovano in una condizione di vulnerabilità, accertata dal criterio reddituale.

DESTINATARI

Persone fisiche, proprietari di unità immobiliari situate sul territorio dei nove Comuni dell’Ambito del Rhodense (Arese, Cornaredo, Lainate, Pero, Pogliano M.se, Pregnana M.se, Rho, Settimo M.se, Vanzago). **Le unità immobiliari per le quali si richiede l’accesso alla presente misura devono essere sfitte alla data di pubblicazione del presente bando.**

MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

La richiesta dovrà essere presentata utilizzando il modulo A “richiesta contributo” nella quale si dovrà autocertificare, oltre ai propri dati anagrafici, il possesso dei seguenti requisiti, necessari alla valutazione della pratica:

- Titolo di proprietà o altro titolo godimento immobile
- Agibilità immobile
- Essere in regola con i pagamenti dei tributi nei confronti del Comune in cui è ubicato l’immobile

- L'unità immobiliare per la quale si presenta richiesta è sfitta

La documentazione da presentare è la seguente:

- Modulo A "richiesta contributo" compilato in ogni sua parte e corredato della documentazione ivi elencata
- Modulo B: autovalutazione a cura del proprietario dello stato dell'appartamento
- Modulo C: elenco dei lavori di adeguamento, timing lavori e preventivo costi
- Carta identità in corso di validità
- Tessera sanitaria
- Visura catastale
- Planimetria appartamento (sufficiente fotocopia della planimetria in allegato al titolo di proprietà)
- Delega da parte di eventuali co-intestatari dell'appartamento

Le domande si considereranno correttamente accettate al momento del protocollo delle stesse, di cui sarà rilasciata relativa ricevuta. In caso di documentazione carente, incompleta o difforme sarà richiesta integrazione. Non sarà possibile procedere al protocollo ed al rilascio della ricevuta fino all'avvenuta integrazione richiesta, che attesterà il perfezionamento della consegna.

Le domande potranno essere presentate via mail all'Agenzia dell'Abitare Rhodense (AdaR) oppure direttamente presso gli sportelli AdaR ubicanti sul territorio ed attivi nei seguenti giorni e orari:

Sede territoriale AdaR	Giorni di Apertura	Orari
Rho - Via Meda 30	Da lunedì a giovedì Venerdì dalle 9.30 alle 12.30	9.30 - 13.00 e 14.00 - 17.30 9.30 - 12.30
Rho - Via Meda 20	Mercoledì	14.00 – 18.00
Arese - via Caduti 53	Mercoledì	14.00 – 18.00
Settimo Milanese presso Palazzo Granaio	Il primo ed il terzo giovedì del mese	14.00 – 18.00

Per ogni ulteriore chiarimento rispetto al presente bando è possibile contattare l'AdaR ai seguenti recapiti:

- 02 89773380
- 377 1771405 – 377 1771423 – 351 8010013
- info@adarhodense.it

RISORSE A DISPOSIZIONE E FASI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI PROPRIETARI

Le risorse a disposizione dell'Ambito del Rhodense per il presente bando sono pari a € 60.000,00.

Le domande saranno istruite dagli operatori di AdaR, che procederanno all'esame della documentazione presentata per verifica del possesso dei requisiti generali e specifici richiesti. Terminata positivamente l'analisi documentale, sarà effettuato sopralluogo preventivo presso l'abitazione. In qualsiasi momento potranno essere richieste integrazioni rispetto ai documenti presentati.

Le domande che al termine dell'istruttoria risulteranno idonee, saranno soddisfatte seguendo l'ordine corrispondente al protocollo di accettazione, sino ad esaurimento delle risorse disponibili. Le domande idonee ma non ammesse per esaurimento delle risorse confluiranno in una lista d'attesa.

PRESUPPOSTI PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Si specifica che a seguito dell'esito positivo dell'istruttoria, al fine di accedere all'effettiva erogazione del

beneficio, il **proprietario dovrà adempiere agli impegni assunti in sede di inoltro della richiesta, richiamati all'interno del Modulo A**, ovvero:

- Disponibilità a locare l'unità immobiliare a canone concordato entro massimo sei mesi dalla data di riconoscimento del contributo
- Disponibilità ad aderire all'AdaR Community fornendo tutte le informazioni integrative necessarie all'iscrizione
- Presentazione tempestiva del contratto di locazione a canone concordato e relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate
- Accettazione delle modalità di calcolo per la definizione dell'ammontare del contributo e relative modalità di erogazione
- Rispetto di quanto indicato nel Modulo C in relazione ai lavori di adeguamento e consegna di copia delle fatture e delle quietanze
- Disponibilità a permettere l'ingresso presso l'alloggio del personale incaricato da AdaR per eventuali sopralluoghi finalizzati a verifiche dei lavori effettuati

Tutti gli impegni assunti costituiscono condizione imprescindibile all'erogazione.

Per tutti i lavori deve essere rilasciata certificazione specifica nel caso in cui sia prevista per la tipologia di lavoro eseguita (es. adeguamento caldaia o impianto elettrico)

MODALITÀ DI CALCOLO PER LA DEFINIZIONE DELL'AMMONTARE DEL CONTRIBUTO E RELATIVA EROGAZIONE

Gli interventi di adeguamento ammessi al rimborso, riferiti all'appartamento sono:

- Interventi finalizzati al risparmio energetico: sostituzione serramenti, sostituzione caldaia. Non sono ammissibili rimborsi per acquisto di elettrodomestici.
- Interventi di messa a norma degli impianti tecnologici: impianto gas, elettrico.
- Rifacimenti dei servizi igienico-sanitari: impianto idro-termo sanitario, rifacimento completo del bagno e/o della cucina e/o della parete attrezzata, cambio sanitari e rubinetteria.
- Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche: allargamento porte interne, adeguamento impianto elettrico e delle aperture, servizi igienici
- manutenzione edilizia ordinaria: sono escluse le spese per verniciatura e/o tinteggiatura

I lavori di dettaglio relativi agli interventi ammissibili sono a puro titolo esemplificativo.

Le spese sostenute saranno oggetto di rimborso al proprietario fino a un massimo di € 4.000,00. In ogni caso il contributo non può superare il costo totale dei lavori sostenuti.

Un incaricato di AdaR valuterà preliminarmente il preventivo costi presentato avendo quali parametri di riferimento per la valutazione di congruità il prezzario della Camera di Commercio di Milano

L'erogazione relativo al rimborso delle spese sostenute avverrà a saldo, una volta verificata tutta la documentazione consegnata e di seguito elencata:

- copia delle fatture che attestino le avvenute spese per i lavori di adeguamento, con evidenziazione nell'oggetto del documento dei dati identificativi dell'alloggio che ha fruito degli interventi richiesti (data castali o in alternativa indirizzo e piano dell'alloggio);
- copia ricevute di pagamento (bonifico, scontrino, ricevuta, altra documentazione idonea)
- certificazione dei lavori eseguiti
- copia del contratto di locazione a canone concordato, registrato ai sensi di legge

L'ente si riserva di effettuare verifiche, anche tramite sopralluogo circa l'effettiva realizzazione degli interventi di cui è stato chiesto rimborso.

Il contributo potrà essere ampliato di ulteriori € 2.000,00 qualora l'appartamento venga messo a disposizione di futuri inquilini segnalati da AdaR che si trovino in condizione di vulnerabilità, accertata dal criterio reddituale: ISEE del futuro inquilino in corso di validità di importo non superiore a € 30.000,00.

INCOMPATIBILITÀ E CUMULABILITÀ DELLA RICHIESTA

La misura proposta con il presente avviso è compatibile e cumulabile con:

- la misura per l'attivazione contratto a canone concordato per alloggi sfitti, promossa dall' "avviso pubblico per l'accesso ad un contributo una tantum subordinato alla stipula di un contratto di locazione a canone concordato relativo ad un appartamento sfitto"
- le misure riservate ai proprietari dell'AdaR Community
- con la misura stessa prevista dal presente bando, fino ad un massimo di 10 immobili riconducibili allo stesso proprietario.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai soggetti nell'ambito della presente procedura saranno trattati conformemente al Reg. (UE) 2016/679 del 26 aprile 2016 (Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali) ed alla normativa nazionale in materia (D.lgs. 196/2003 e s.m.i.). Il titolare del trattamento è il legale rappresentante pro-tempore di SER.CO.P.