

**DETERMINAZIONE
DIRIGENZIALE**



**Determina N 161
del 18/04/2019**

OGGETTO:

**Aggiudicazione GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RICERCA SULL'AZIONE: ANALISI E RICERCA DEL
PATRIMONIO SFITTO E INVENDUTO ALL'INTERNO DEL PROGETTO RI.CA ?
RIGENERARE COMUNITÀ E ABITARE VERSO HUMAN TECHNOPOLE? - ASSE
COORDINAMENTO E PROMOZIONE CULTURA DELL'ACCOGLIENZA NO.5.4. A. ai
sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) D.lgs 50/16**

**Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese,
Vanzago**

Sede legale ed operativa: via dei Cornaggia, 33 20017 Rho (MI)
Telefono: 02/93207399 - Fax: 02/93207317 - e-mail: info@sercop.it
C.F./P.IVA: 05728560961 – REA: MI-1844020

Il Direttore

- Premesso che SERCOP è titolare del Progetto “RiCA - Rigenerare Comunità e Abitare verso Human Technopole”, finanziato dal Bando periferie promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri (“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie”, DPCM del 25 maggio 2016”), finalizzato a realizzare una forte integrazione tra l’offerta abitativa ed i percorsi di promozione dell’autonomia: “social matching e community” a contrasto del disagio abitativo;
- Ritenuto opportuno, per lo sviluppo del progetto, acquisire un’approfondita conoscenza della disponibilità del patrimonio sfitto e invenduto nel territorio del rhodense attraverso l’acquisizione di uno studio volto principalmente a:
 - a) conoscere le trasformazioni del mercato dell’affitto (sia le trasformazioni dell’ex area expo sia gli orientamenti dei PGT dei comuni dell’ambito),
 - b) quantificare le consistenze dei grandi patrimoni immobiliari in affitto;
 - c) mappare il patrimonio sfitto privato e convenzionato e l’offerta abitativa esistente di housing sociale e housing sociale temporaneo;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 71 del 14/07/2019 con la quale, ad esito di una prima fase di indagine di mercato volta ad individuare i potenziali concorrenti e operatori interessati ad essere invitati alla procedura di gara, si dava avvio ad una gara di appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 c. 2 lettera b) del D.Lgs. 50/16 per l’affidamento di una ricerca sul patrimonio sfitto e invenduto nell’ambito territoriale del rhodense;
- Visti i verbali della procedura di gara in allegato (All.1) dai quali risulta che la migliore offerta è stata presentata dalla Ditta: Costituenda ATI fra tra Dipartimento di Architettura e Studi Politecnico di Milano (mandataria) – Milano P.IVA: 04376620151 e Codici Coop. Sociale ONLUS (mandante) – Milano P.IVA: 06275990965;
- Visti gli artt. 11 e 15 del Regolamento per l’affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di Sercop, approvato dall’Assemblea dei Soci con Deliberazione n. 12 del 27/10/2017;
- Richiamate le Linee guida n. 4 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera 1097 del 26/10/2016 aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1° marzo 2018;
- Dato atto che il presente affidamento viene identificato con il CIG Z0B272BBEE;
- Accertata la propria competenza all’assunzione della presente decisione

DETERMINA

1. Di fare proprie le premesse di cui sopra;
2. Di approvare i verbali relativi alla gara di appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 c. 2 lettera b) del D.Lgs. 50/16 per l’affidamento di una ricerca sul patrimonio sfitto e invenduto nell’ambito territoriale del rhodense in allegato (All.1);
3. Di aggiudicare alla Ditta: Costituenda ATI fra tra Dipartimento di Architettura e Studi Politecnico di Milano (mandataria) – Milano P.IVA: 04376620151 e Codici Coop. Sociale ONLUS (mandante) – Milano P.IVA: 06275990965 lo svolgimento di una ricerca sul patrimonio sfitto e invenduto nell’ambito territoriale del rhodense;
4. Di prevedere per il presente affidamento la spesa massima di Euro 26.220,00 oltre IVA 22%
-

Allegati:

1. verbale delle operazioni

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Guido Ciceri

Il Direttore
Guido Ciceri

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano M.se, Pregnana Mi.se, Rho, Settimo M.se, Vanzago

Sede e operativa: via dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)
Telefono: 02/93207308 - Fax: 02/93207317 - e-mail: info@sercop.it
C.F./P.IVA: 05728560961 – REA: MI-1844020

