



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 36 del 24/05/2021**

**OGGETTO: Procedura aperta in ambito UE ai sensi degli artt. 35 e 60 del D.Lgs. 50/16 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento di servizi sociosanitari, assistenziali, alberghieri e manutentivi necessari per il funzionamento delle RSA e RSD "di Lainate" nonché della fornitura di prestazioni socio sanitarie e assistenziali per servizi domiciliari e altri servizi territoriali correlati, periodo 2019-2028, CIG 75701204A5: presa d'atto delle varianti oggetto del servizio e approvazione della modifica al contratto vigente**

L'anno 2021, il giorno 24 del mese di Maggio alle ore 16:45, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
MAGGIO DOMENICO	CONSIGLIERE	P
PERLA MICHELE	CONSIGLIERE	A

Componenti presenti: 4

Componenti assenti: 1

Il Presidente del CdA

**AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA**

**Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago**

**Sede legale e sede operativa:** via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

**Sito web:** [www.sercop.it](http://www.sercop.it) **Tel:** 02 93207399 **Fax:** 02 93207317 **P.E.C.:** [sercop@legalmail.it](mailto:sercop@legalmail.it)

**C.F. P.IVA:** 05728560961 **REA:** MI-1844020



**Procedura aperta in ambito UE ai sensi degli artt. 35 e 60 del D.Lgs. 50/16 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento di servizi sociosanitari, assistenziali, alberghieri e manutentivi necessari per il funzionamento delle RSA e RSD "di Lainate" nonché della fornitura di prestazioni socio sanitarie e assistenziali per servizi domiciliari e altri servizi territoriali correlati, periodo 2019-2028, CIG 75701204A5: presa d'atto delle varianti oggetto del servizio e approvazione della modifica al contratto vigente**

Il Direttore relaziona in merito al contratto di appalto relativo alla gestione delle RSA e RSD di Lainate.

- Con Deliberazione del CDA n. 51 DEL 16/07/2018 è stato approvato il bando di gara d'appalto per la gestione dei servizi sociosanitari, assistenziali, alberghieri e manutentivi necessari per il funzionamento delle RSA e RSD "di Lainate", mediante una procedura aperta in ambito UE ai sensi degli artt. 35 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Con Deliberazione del CDA n. 91 del 19/12/2018 sono stati approvati i verbali della suddetta procedura e conseguentemente le prestazioni di cui trattasi sono state affidate alla Ditta Coop. Sociale ELLEUNO (Casale Monferrato) P.IVA: 01776240028 al prezzo netto di Euro 47.619.336,00, comprensivo di oneri per la sicurezza da rischi di interferenza non soggetti a ribasso pari a € 53.000,00;
- Con contratto in data 25/03/2019 veniva formalizzato l'affidamento alla Ditta sopraccitata e il 1 aprile 2019 è stato regolarmente redatto il verbale di inizio attività;
- Con Deliberazione del CDA n. 76 del 09/12/2020 si riconosceva, per il periodo 01.01.2021 – 31.3.2029, un adeguamento del valore del contratto in seguito all'incremento del costo del lavoro derivante dal rinnovo del contratto delle Cooperative sociali;

Durante l'esecuzione delle prestazioni, a causa di circostanze imprevedute ed imprevedibili al momento dell'affidamento del servizio, come meglio specificato nella allegata relazione del Direttore dell'esecuzione, (allegato 1) si è reso opportuno procedere allo scorporo delle funzioni del servizio infermieristico, così come previsto dall'art. 1 c) dell'allegato 1 al capitolato d'appalto, approvato con la citata Deliberazione del CDA n. 51/18, con conseguente riduzione dell'importo contrattuale, senza che le modifiche da apportare alterassero la natura generale del contratto in essere;

Il Responsabile del procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, in base alle disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) punto 1) e 2) del D.Lgs. 50/2016, ha espresso giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante in argomento.

Le variazioni alle suddette prestazioni comportano una riduzione del 9,93% dell'importo contrattuale originario, per un importo di € 4.733.130,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza, per il periodo 1 luglio 2021 – 31 marzo 2029.

Per quanto sopra premesso, si è configurata la necessità di una modifica del contratto in essere durante il suo periodo di efficacia, che costituisce una variante disciplinata dall'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Richiamate:
  1. la Deliberazione del CDA n. 51 del 16/07/2018 con la quale si approvava la documentazione relativa all'indizione di una procedura aperta in ambito UE ai sensi degli artt. 35 e 60 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la gestione di servizi sociosanitari, assistenziali, alberghieri e manutentivi necessari per il funzionamento delle RSA e RSD "di Lainate" nonché della fornitura di prestazioni socio sanitarie e assistenziali per servizi domiciliari e altri servizi territoriali correlati per il periodo 2019-2028;
  2. la Deliberazione del CDA n. 91 del 19/12/2018 con la quale si approvavano i verbali relativi alla gara d'appalto e le prestazioni di cui sopra venivano affidate alla Ditta Coop. Sociale ELLEUNO (Casale Monferrato) P.IVA: 01776240028 per un importo complessivo di 47.619.336,00 comprensivo di oneri per la sicurezza da rischi di interferenza non soggetti a ribasso pari a € 53.000,00, oltre IVA nella misura di Legge;

- Preso atto che nel corso dell'esecuzione del contratto, a causa di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento dell'affidamento del servizio, si è reso necessario procedere allo scorporo delle funzioni del servizio infermieristico, anch'esse oggetto dell'appalto, con conseguente riduzione dell'importo contrattuale;
- Vista la relazione tecnica ed economica per perizia suppletiva e di variante presentata dal Direttore dell'esecuzione (allegato 1)
- Vista l'autorizzazione alla variante del Responsabile del procedimento, (allegato 2)
- Preso atto che la suddetta riduzione dell'importo contrattuale non altera la natura generale del contratto in essere e comporta una variazione del valore iniziale del contratto come evidenziato nel quadro comparativo di raffronto di cui alla relazione del Direttore dell'esecuzione (allegato 2);
- Visto l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016
- Visto l'art. 22 del Decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti n. 49 del 7 marzo 2018;
- Visto l'art. 1661 c.1 del codice civile;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;

### **DELIBERA**

- 1) di prendere atto della perizia di variante al contratto per la gestione delle RSA e RSD di Lainate presentata dal Direttore dell'esecuzione del contratto ed autorizzata dal Responsabile unico del procedimento;
- 2) di prendere atto che la suddetta variante, derivante dallo scorporo del valore del servizio infermieristico, comporta una riduzione del 9,93% dell'importo originale del contratto, pari ad € ad € 4.733.130,00 compreso gli oneri per la sicurezza, per il periodo 1/07/2021 – 31/03/2029;
- 3) di dare atto che la citata perizia si compone dei seguenti documenti:
  - Relazione del DEC (allegato 1)
  - Schema atto di sottomissione (allegato 2)
  - Relazione del Rup su cause, condizioni e presupposti per disposizione variante (allegato 3)
- 4) di approvare la modifica del contratto vigente, con decorrenza 1° luglio 2021 fino al 31 marzo 2029

---

### **ALLEGATI**

1. Relazione del DEC
2. Schema atto di sottomissione
3. Relazione del Rup su cause, condizioni e presupposti per disposizione variante