

**M o r e l l o**  
ASSOCIATI

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

21100 Varese – Via A. Frank 5  
0332 830100 - fax 0332 830194  
E-Mail: [info@morellost.it](mailto:info@morellost.it)  
PEC: [stmorrello@pec.it](mailto:stmorrello@pec.it)  
CF/PI: 01947260129  
CODICE SDI: M5UXCR1

Trasmessa via mail: [acquisti@sercop.it](mailto:acquisti@sercop.it)

Spett.le

**SERCOP**  
Via dei Cornaggia, 33  
**20017 RHO (MI)**

**OGGETTO: RIGENERAZIONE, INTERIOR DESIGN INCLUSIVO E DOMOTICA ASSISTIVA DI UNITA' IMMOBILIARI IN EDIFICIO RESIDENZIALE – VIA VALSESIA, LAINATE (MI).**

**OFFERTA PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI (COMPRESO COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA).**

Con la presente siamo a formulare la nostra migliore offerta per le prestazioni professionali relative all'intervento in oggetto. L'offerta tiene conto della articolazione da Voi indicata in 3 diversi progetti legati a tre diversi capitoli di spesa (PNRR per anziani, disabili, housing sociale).

Sulla scorta della documentazione da Voi trasmessa (compresi importi dei lavori), la presente offerta riguarda le seguenti prestazioni:

- **Redazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica:** relazione illustrativa, elaborati progettuali grafici e tecnico economici;

**€ 10.900,00**

- **Progettazione esecutiva:** relazione generale e specialistiche, particolari costruttivi e decorativi, elenco prezzi e computo metrico con eventuali analisi prezzi, quadro economico, elaborati grafici, schema di contratto, Capitolato speciale d'Appalto, Piano di sicurezza e Coordinamento;

**€ 28.400,00**

**Morello**  
ASSOCIATI

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

21100 Varese – Via A. Frank 5  
0332 830100 - fax 0332 830194  
E-Mail: [info@morellost.it](mailto:info@morellost.it)  
PEC: [stmorrello@pec.it](mailto:stmorrello@pec.it)  
CF/PI: 01947260129  
CODICE SDI: M5UXCR1

➤ **Direzione Lavori**, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione,  
Contabilità e liquidazione, certificato di regolare esecuzione:

**€ 57.700,00**

L'importo totale dell'offerta risulta quindi pari a:

**€ 97.000,00**

Gli importi sopra indicati sono da considerarsi comprensivi di tutte le spese oggi prevedibili, ma al netto del contributo previdenziale 4% e di IVA 22%.

Per quanto riguarda il pagamento dei compensi, si propone la seguente tempistica:

- **€ 15.000** alla sottoscrizione della presente offerta per accettazione;
- **€ 10.000** alla consegna del progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- **€ 14.300** alla consegna della progettazione esecutiva;
- Compenso per la Direzione Lavori legato alla percentuale delle opere realizzate.

Ringraziando per la considerazione mostrata, restiamo in attesa di cortese riscontro.  
Con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Varese, li 11.08.2023

*ing. Marco Morello*  
