



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 51 del 19/04/2023**

**OGGETTO: Presa d'atto della concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dell'immobile sito a Lainate in vicolo Campo Sportivo per progetti di housing sociale ed approvazione accordi con il Comune di Lainate e con la Cooperativa "La Cordata" per la gestione dell'alloggio**

L'anno 2023, il giorno 19 del mese di Aprile alle ore 17:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
MAGGIO DOMENICO	CONSIGLIERE	P
BIANCHI MICHELE	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 5

Componenti assenti: 0

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

**AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA**

**Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago**

**Sede legale e sede operativa:** via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

**Sito web:** [www.sercop.it](http://www.sercop.it) **Tel:** 02 93207399 **Fax:** 02 93207317 **P.E.C.:** [sercop@legalmail.it](mailto:sercop@legalmail.it)

**C.F. P.IVA:** 05728560961 **REA:** MI-1844020

## **Presa d'atto della concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dell'immobile sito a Lainate in vicolo Campo Sportivo per progetti di housing sociale ed approvazione accordi con il Comune di Lainate e con la Cooperativa "La Cordata" per la gestione dell'alloggio**

Il Direttore comunica che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 13/04/2023 il Comune di Lainate ha approvato la messa a disposizione a SER.CO.P. di un immobile sito in vicolo Campo Sportivo. Scopo del conferimento è la volontà da parte dell'amministrazione comunale di utilizzare l'appartamento per azioni di housing sociale a favore di nuclei familiari con bisogno abitativo temporaneo.

Il Direttore ricorda che la concessione del suddetto immobile risale al 2019: con Deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 16/09/2019 il Comune di Lainate aveva approvato il contratto per la concessione in uso gratuito dell'immobile a SER.CO.P. per progetti di housing sociale. Il Consiglio di amministrazione di SER.CO.P., con Deliberazione n. 72 del 21/10/2019, prendeva atto della concessione ed approvava a sua volta il relativo accordo, nonché la convenzione con la Coop. La Cordata (ai tempi fornitore del servizio individuato ad esito di procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 e 63 del D. Lgs. 50/16) per la gestione del suddetto immobile e l'immediata destinazione dello stesso a progetti di autonomia in housing sociale.

Dal momento che il contratto sopra citato è giunto a naturale scadenza e l'alloggio è tuttora utilizzato per percorsi di autonomia abitativa, il Direttore evidenzia l'opportunità di dar luogo all'attuazione ed all'implementazione dei progetti di housing procedendo all'approvazione ed alla successiva sottoscrizione di un nuovo contratto di concessione in uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale sito in Vicolo Campo Sportivo, come peraltro sottolineato dalla stessa amministrazione comunale nell'atto sopra citato.

Il Direttore presenta quindi la bozza dell'accordo di concessione, già approvata dal Comune con la Deliberazione di Giunta sopra menzionata, che definisce gli aspetti giuridici connessi all'utilizzo dell'immobile e gli obblighi delle parti, regolandone i rapporti fino al 15/07/2028, data di scadenza del contratto di servizio stipulato tra l'Azienda ed il Comune di Lainate.

L'accordo prevede espressamente la possibilità per SER.CO.P. di concedere a sua volta l'uso dell'immobile a soggetti terzi dalla stessa azienda, individuati quali attori dei progetti e delle azioni di housing sociale.

Viene quindi esaminata la bozza di convenzione per la gestione dell'appartamento, che sarà sottoscritta dai legali rappresentanti di SER.CO.P. e della Coop. La Cordata, partner di progetto nell'ambito della coprogettazione in essere per l'implementazione del Sistema Abitare Sociale Rhodense (si veda Deliberazione del CdA N. 84 del 07/12/2022).

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Sentita la relazione del Direttore;
- Esaminato l'atto del Comune di Lainate: Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 13/04/2023, il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato e che forma parte sostanziale della presente Deliberazione;
- Esaminata l'allegata bozza di accordo tra SER.CO.P. ed il Comune di Lainate per la concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dell'immobile sito a Lainate in vicolo Campo Sportivo per progetti di housing sociale;
- Esaminata altresì l'allegata bozza di convenzione tra SER.CO.P. e la Coop. La Cordata per la gestione del suddetto immobile per progetti di autonomia in housing sociale in favore di soggetti/nuclei familiari versanti in situazioni di fragilità abitativa;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano.

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare e di far proprie le motivazioni di cui in premessa;
- 2) Di prendere atto della concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dell'immobile sito a Lainate in vicolo Campo Sportivo, come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 13/04/2023;
- 3) Di approvare bozza di accordo tra SER.CO.P. ed il Comune di Lainate per la concessione del suddetto immobile fino al 15/07/2028;
- 4) Di approvare la bozza di convenzione tra SER.CO.P. e la Coop. La Cordata per la gestione dell'immobile e l'immediata destinazione dello stesso a progetti di autonomia in housing sociale in favore di soggetti/nuclei familiari versanti in situazioni di fragilità abitativa;
- 5) Di dare mandato al Direttore per ogni adempimento derivante dalla presente

Deliberazione.

---

**ALLEGATI**

1. Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 13/04/2023;
2. Bozza di accordo tra SER.CO.P. ed il Comune di Lainate per la concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dell'immobile sito a Lainate in vicolo Campo Sportivo per progetti di housing sociale;
3. Bozza di convenzione tra SER.CO.P. e la Coop. La Cordata per la gestione del suddetto immobile e l'immediata destinazione dello stesso a progetti di autonomia in housing sociale.