



Città di Lainate

Codice Ente 11004

G.C. n. 24 del 21/02/2022

**ORIGINALE**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

## **GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE DELL'ACCORDO TRA IL COMUNE DI LAINATE E L'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE SER.CO.P. PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEI MINIALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA VALSESIA PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI RESIDENZIALITA' A FAVORE DI ANZIANI E PERSONE CON DISABILITA' AUTOSUFFICIENTI E DI PROGETTI DI HOUSING SOCIALE</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventidue, addì ventuno del mese di Febbraio alle ore 14:30  
Tenuto conto del DPCM 13 ottobre 2020 la Giunta Comunale si è riunita in modalità a distanza, utilizzando la piattaforma Hangouts, come disciplinato con ordinanza del Sindaco di Lainate n. 79 del 03 aprile 2020, nonché nel rispetto delle formalità già prescritte dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.  
All'appello risultano:

TAGLIAFERRO ANDREA	Sindaco	si
MADDONINI DANILA	Vice Sindaco	si
DI FOGGIA GIACOMO	Assessore	si
LUI MAURIZIO	Assessore	si
SCALDALAI MARIA CECILIA	Assessore	si
ZANNINI NATALINO	Assessore	si

Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE dott. Biondi Claudio, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Andrea Tagliaferro assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE DELL'ACCORDO TRA IL COMUNE DI LAINATE E L'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE SER.CO.P. PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEI MINIALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA VALSESIA PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI RESIDENZIALITA' A FAVORE DI ANZIANI E PERSONE CON DISABILITA' AUTOSUFFICIENTI E DI PROGETTI DI HOUSING SOCIALE</b>
-----------------	--

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli formulati ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267 dai responsabili dei servizi interessati

Dopo ampia ed esauriente discussione;

Visto l'articolo 48 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

Dopo che il presidente ha dichiarato chiusa la discussione;

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente per alzata di mano;

### **DELIBERA**

di approvare l'allegata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto

Visto l'articolo 134, comma 4 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267; che testualmente recita: "Nel caso di urgenza le deliberazioni del Consiglio o della Giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti";

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

**IL SINDACO**  
atto sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
atto sottoscritto digitalmente

---

---

Delibera di G.C. n.    del

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO TRA IL COMUNE DI LAINATE E L'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE SER.CO.P. PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEI MINIALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA VALSESIA PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI RESIDENZIALITA' A FAVORE DI ANZIANI E PERSONE CON DISABILITA' AUTOSUFFICIENTI E DI PROGETTI DI HOUSING SOCIALE

---

## PROPOSTA

*L'Assessore ai Servizi alla Persona*

### PREMESSO CHE

- ✓ Il Comune di LAINATE è proprietario del complesso residenziale di via Valsesia nel quale sono presenti n. 9 minialloggi destinati alle seguenti tipologia di utenza:
  1. Persone con disabilità e anziani fragili in condizioni di autosufficienza che possono comunque necessitare di servizi socio assistenziali o sanitari di base;
  2. cittadini del Comune di Lainate che pur psico - fisicamente autosufficienti sono in una situazione di disagio socio - economico, in virtù del quale necessitano di una soluzione abitativa a prezzi calmierati o sono in una situazione di bisogno tale da avere la necessità di ricorrere in modo temporaneo all'alloggio. Tale fattispecie non necessita di alcun servizio socio assistenziale o sanitario di base, ma esclusivamente di un alloggio adeguatamente arredato e privo di barriere architettoniche;
  3. soggetti fragili, utenti dei servizi dell'Azienda Speciale Consortile SER.CO.P., che in virtù di specifiche progettazioni necessitano di avere un normale contesto abitativo senza particolari esigenze di natura assistenziale o sanitaria;
- ✓ Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 02/07/2018 è stato approvato il contratto di servizio per l'affidamento in house all'azienda speciale consortile SER.CO.P dei servizi alla persona in ambito socio-assistenziale, socio-educativo e socio-sanitario per gli anni 2018-2027;
- ✓ Che l'articolo 6 prevede che i beni immobili di proprietà del Comune necessari per l'espletamento delle attività del contratto di servizio stesso vengano concessi in comodato a SER.CO.P. per la durata dello stesso, con stretto vincolo di strumentalità per la realizzazione delle attività e servizi ivi previsti;
- ✓ Che tra i servizi che Il Comune di Lainate ha affidato a SER.CO.P. ci sono gli interventi di Housing Sociale;
- ✓ Che il precedente contratto stipulato tra il Comune di Lainate e l'Azienda Speciale Consortile SER.CO.P. relativo ai mini alloggi giungerà a naturale scadenza il prossimo 31 marzo 2022

RITENUTO QUINDI CHE l'Azienda Speciale Consortile SER.CO.P. posseda sia le competenze tipiche e specifiche per la gestione degli interventi di housing sociale, spesso connesse con quelle relative alle aree di intervento sui minori e dell'inclusione sociale sia quelle per la gestione di progetti di residenzialità a favore di anziani autosufficienti;

CONSIDERATO CHE per dar luogo all'attuazione di tali interventi risulta opportuno procedere all'attribuzione formale degli alloggi di cui all'oggetto all'Azienda Speciale Consortile Sercop;

VISTO l'allegato schema di accordo per la concessione dei minialloggi di Via Valsesia all'Azienda Speciale Consortile SER.CO.P.;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta spesa, in quanto i costi degli eventuali interventi di housing sociale realizzati sono inseriti nel Piano Programma di dell'Azienda Speciale Consortile SER.CO.P. approvato con Delibera del C.C. n. 4 del 10/02/2022 e già finanziati con appositi stanziamenti del bilancio comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e, in particolare, l'art. 48 per quanto riguarda le competenze della Giunta Comunale;

### **Formula alla Giunta Comunale la seguente proposta di Deliberazione**

1. Di richiamare integralmente le premesse del presente atto;
2. Di concedere in uso gratuito all'Azienda Speciale Consortile SER.CO.P., con sede a Rho in via Dei Cornaggia, 22 - Cod. Fisc./P.IVA 05728560961, n. 9 minialloggi siti in Lainate Via Valsesia allo scopo di utilizzarli esclusivamente per azioni di housing sociale a favore di nuclei familiari con bisogno abitativo temporaneo e per progetti di residenzialità a favore della popolazione anziana autosufficiente;
3. Di autorizzare l'Azienda Speciale Consortile SER.CO.P a sub-concedere i minialloggi a soggetti terzi dalla stessa azienda individuati quali attuatori dei progetti e delle azioni sopra descritte, secondo le modalità nel preambolo e nell'accordo di collaborazione meglio precisate, ai fini della gestione del suddetto immobile;
4. Di stabilire la durata della concessione in uso dell'immobile in questione sino alla scadenza del contratto di servizio stipulato tra il Comune di Lainate e l'Azienda Speciale Consortile SER.CO.P (15/07/2028);
5. Di approvare lo schema di accordo di collaborazione che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
6. Di dare atto che agli eventuali oneri per la realizzazione di progetti di housing sociale si farà fronte con gli stanziamenti di bilancio previsti al capitolo 12061.03.104370116 - Macroag. 1.03.02.15.999 del bilancio pluriennale 2022/24 in corso di approvazione.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

Lainate li 21/02/2022

Il Responsabile  
CASARA MARCO / InfoCamere S.C.p.A.

---

Il presente documento, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO TRA IL COMUNE DI LAINATE E L'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE SER.CO.P. PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEI MINIALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA VALSESIA PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI RESIDENZIALITA' A FAVORE DI ANZIANI E PERSONE CON DISABILITA' AUTOSUFFICIENTI E DI PROGETTI DI HOUSING SOCIALE

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Lainate, li 21/02/2022

La Responsabile  
PARINI SIMONA / InfoCamere S.C.p.A.

---

Note: L'accordo prevede che rimangono a carico del Comune:

- gli oneri relativi alla manutenzione straordinaria relativa agli alloggi (da determinare/prevedere in bilancio/impegnare da parte del responsabile competente all'occorrenza);
- sostenere i costi relativi ai singoli progetti di inserimento di nuclei familiari - da prevedere al capitolo 12061.03.104370116 nell'ambito degli stanziamenti del contratto di servizio SER.CO.P.

La presente comporta \_\_\_\_\_ impegno di spesa.

---

Il presente documento, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.



**ACCORDO TRA IL COMUNE DI LAINATE E L'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE SER.CO.P. PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEI MINIALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA VALSESIA PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI RESIDENZIALITA' A FAVORE DI ANZIANI E PERSONE CON DISABILITA' AUTOSUFFICIENTI E DI PROGETTI DI HOUSING SOCIALE**

In data \_\_\_\_\_, tra il Comune di Lainate, che di seguito per brevità verrà chiamato Comune, Largo Vittorio Veneto, 12 Partita Iva 00856780150 nella persona del Responsabile del Settore Servizi alla Persona \_\_\_\_\_ come da Decreto N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e domiciliato per la sua carica presso il Comune di Lainate

E

L'Azienda Speciale Consortile SER.CO.P. nella persona del legale rappresentante \_\_\_\_\_, avente sede legale in Via Dei Cornaggia N. 33, 20017 Rho (MI) C.F./P.I. 05728560961

**PREMESSO CHE**

- ✓ Il Comune di LAINATE è proprietario del complesso residenziale di via Valsesia nel quale sono presenti n. 9 minialloggi destinati alle seguenti tipologia di utenza:
  1. anziani fragili in condizioni di autosufficienza che possono comunque necessitare di servizi socio assistenziali o sanitari di base;
  2. cittadini del Comune di Lainate che pur psico - fisicamente autosufficienti sono in una situazione di disagio socio - economico, in virtù del quale necessitano di una soluzione abitativa a prezzi calmierati o sono in una situazione di bisogno tale da avere la necessità di ricorrere in modo temporaneo all'alloggio. Tale fattispecie non necessita di alcun servizio socio assistenziale o sanitario di base, ma esclusivamente di un alloggio adeguatamente arredato e privo di barriere architettoniche;
  3. soggetti fragili, utenti dei servizi dell'Azienda Speciale Consortile SER.CO.P., che in virtù di specifiche progettazioni necessitano di avere un normale contesto abitativo senza particolari esigenze di natura assistenziale o sanitaria;
- ✓ Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 02/07/2018 è stato approvato il contratto di servizio per l'affidamento in house all'azienda speciale consortile SER.CO.P dei servizi alla persona in ambito socio-assistenziale, socio-educativo e socio-sanitario per gli anni 2018-2027;
- ✓ Che l'articolo 6 prevede che i beni immobili di proprietà del Comune necessari per l'espletamento delle attività del contratto di servizio stesso vengano concessi in comodato a SER.CO.P. per la durata dello stesso, con stretto vincolo di strumentalità per la realizzazione delle attività e servizi ivi previsti;
- ✓ Che tra i servizi che Il Comune di Lainate ha affidato a SER.CO.P. ci sono gli interventi di Housing Sociale;
- ✓ Che il precedente contratto stipulato tra il Comune di Lainate e l'Azienda Speciale Consortile SER.CO.P. relativo ai mini alloggi giungerà a naturale scadenza il prossimo 31 marzo 2022

**RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO** concedere in uso gratuito all'Azienda Speciale Consortile SER.CO.P. i minialloggi di via Valsesia da adibire agli interventi sotto specificati;

**TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART. 1 - VALIDITA' DELLA CONCESSIONE**

1. La concessione ha validità dall'1/04/2022, per tutta la durata del Contatto di Servizio in essere tra Comune di Lainate e SER.CO.P (15.07.2028) ai sensi dell'art. 114, comma 8 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

**ART. 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha per oggetto l'uso gratuito da parte dell'Azienda Speciale Consortile SER.CO.P., dei nove minialloggi di proprietà comunale siti in via Valsesia allo scopo di utilizzarli esclusivamente per interventi a favore di:

1. Persone con disabilità e anziani fragili in condizioni di autosufficienza che possono comunque necessitare di servizi socio assistenziali o sanitari di base;
2. cittadini del Comune di Lainate che pur psico - fisicamente autosufficienti sono in una situazione di disagio socio - economico, in virtù del quale necessitano di una soluzione abitativa a prezzi calmierati o sono in una situazione di bisogno tale da avere la necessità di ricorrere in modo temporaneo all'alloggio. Tale fattispecie non necessita di alcun servizio socio assistenziale o sanitario di base, ma esclusivamente di un alloggio adeguatamente arredato e privo di barriere architettoniche;
3. soggetti fragili, utenti dei servizi dell'Azienda Speciale Consortile SER.CO.P., che in virtù di specifiche progettazioni necessitano di avere un normale contesto abitativo senza particolari esigenze di natura assistenziale o sanitaria;

**ART. 3 - OBBLIGHI DELLE PARTI**

1. Il Comune di Lainate si impegna a:

- a. Mettere a disposizione gratuitamente i nove minialloggi di via Valsesia, così come in precedenza individuati, per il periodo di durata dell'accordo di concessione secondo le seguenti modalità, che potranno essere modificate previo ulteriore intesa scritta tra le parti;
- b. Autorizzare SER.CO.P. a sub concedere l'uso dell'immobile ai soggetti destinatari degli interventi sociali;
- c. Sostenere gli oneri relativi alla manutenzione straordinaria relativa agli alloggi come sopra identificati;
- d. Sostenere i costi relativi ai singoli progetti di inserimento di nuclei familiari con bisogno abitativo temporaneo, effettuati previa approvazione preventiva della spesa destinata all'accompagnamento socio educativo secondo le modalità e i parametri definiti nell'annuale piano programma di SER.CO.P. ed approvato dai competenti organi comunali;

2. SER.CO.P. si impegna a:

- a. Utilizzare gli alloggi di proprietà comunale per le attività previste dalla presente concessione;
- b. Procedere alla concessione degli alloggi a soggetti terzi incaricati delle azioni di supporto e sostegno all'autonomia abitativa previa preliminare autorizzazione da parte del Comune e nel rispetto dei seguenti elementi:
  - utilizzo dei contratti di servizio per l'affidamento degli alloggi, a garanzia della temporaneità dei progetti di inserimento abitativo;

- selezione dei soggetti destinatari degli alloggi attraverso le procedure previste dal progetto e in accordo con i Servizi Sociali comunali;
  - obbligo di comunicazione al Comune per ogni nuova assegnazione di alloggio, attraverso nota e allegato progetto educativo di accompagnamento socio-educativo del nucleo familiare selezionato;
- c. Verificare il buon funzionamento del progetto sia rispetto al percorso dell'utenza sia con riferimento a tutti gli aspetti di gestione dell'alloggio;
- d. Effettuare la manutenzione ordinaria degli spazi abitativi concessi in uso;
- e. Sostenere tutti gli oneri relativi alle utenze domestiche (acqua, riscaldamento, energia elettrica, utenze telefoniche e alle connessioni di rete qualora necessarie) regolate dai contratti di servizio;
- f. Sostenere eventuali costi per ulteriori interventi di adeguamento e di sistemazione degli spazi abitativi ritenuti necessari e funzionali alle esigenze del progetto;
- g. Garantire la pulizia e il decoro degli alloggi concessi in uso;
- h. Garantire l'impiego di adeguato e qualificato personale educativo destinato all'accompagnamento in regola con i contratti nazionali di lavoro e le normative vigenti in materia di lavoro Osservando e facendo osservare le normative vigenti in materia di tutela, sicurezza e protezione;
- i. Garantire, per quanto di propria competenza, il rispetto delle condizioni previste dal D.Lgs. 81/2008 e successivi aggiornamenti;

#### **ART. 4 - RISOLUZIONE ANTICIPATA**

Le parti convengono che per reiterate inadempienze agli obblighi previsti dalla presente concessione potrà essere richiesta l'immediata risoluzione anticipata dello stesso. Qualunque inadempienza dovrà essere formalmente contestata. La parte inadempiente dovrà dare risposta scritta entro 15 giorni dalla contestazione adducendo le giustificazioni.

#### **ART. 5 - FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia il foro competente è quello di Milano;

#### **ART. 6 - RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto dal presente accordo di collaborazione si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti ed applicabili in materia;

#### **ART. 7 - REGISTRAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE**

La stipula del presente accordo verrà effettuata mediante scrittura privata non autenticata. La registrazione avverrà solo in caso d'uso con oneri a carico del richiedente la registrazione.

Letto, confermato, sottoscritto

Per il Comune

Per l'ASC SER.CO.P.