



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 9 del 09/03/2022**

**OGGETTO: Approvazione convenzione con il Comune di Lainate relativa alla concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dei minialloggi di proprietà comunale di Via Valsesia**

L'anno 2022, il giorno 09 del mese di Marzo alle ore 17:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
MAGGIO DOMENICO	CONSIGLIERE	P
GUIDA FRANCESCA	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 5

Componenti assenti: 0

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

**AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA**

**Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago**

**Sede legale e sede operativa:** via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

**Sito web:** [www.sercop.it](http://www.sercop.it) **Tel:** 02 93207399 **Fax:** 02 93207317 **P.E.C.:** [sercop@legalmail.it](mailto:sercop@legalmail.it)

**C.F. P.IVA:** 05728560961 **REA:** MI-1844020

## **Approvazione convenzione con il Comune di Lainate relativa alla concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dei minialloggi di proprietà comunale di Via Valsesia**

Il Direttore relaziona in merito ai minialloggi di Via Valsesia a Lainate. Il Comune di Lainate, nel 2011, aveva affidato in concessione la gestione dei minialloggi alla Cooperativa Sociale Coopselios, in quanto aggiudicataria dell'appalto per la gestione della RSA e RSD di Lainate, affinché fossero destinati ad anziani con residue autonomie. Successivamente, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 274 del 02/12/2013, il Comune di Lainate approvava una integrazione delle modalità di fruizione degli alloggi, consentendo a SER.CO.P. di utilizzare N. 6 delle 9 unità abitative complessive per progetti di housing sociale, attraverso convenzione con il gestore Coopselios. Successivamente, con Deliberazione N. 34 del 18/03/2019, il CdA prendeva atto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 18/03/19, con la quale il Comune di Lainate conferiva a SER.CO.P. la gestione di tutti e nove i mini alloggi di proprietà comunale, destinandoli a nuclei in condizione di fragilità o emergenza abitativa. L'accordo per la concessione in uso gratuito dei minialloggi di proprietà comunale di via Valsesia per la realizzazione di progetti di housing sociale ha scadenza il 31/03/2022.

Il Comune di Lainate, richiamando il contratto di servizio sottoscritto con SER.CO.P., che prevede in continuità con gli anni pregressi il conferimento all'Azienda dei servizi di housing sociale, ha valutato di conferire nuovamente a SER.CO.P. la gestione dei nove mini alloggi di proprietà comunale, affinché vengano destinati a:

- anziani fragili in condizioni di autosufficienza che possono comunque necessitare di servizi socio assistenziali o sanitari di base;
- cittadini del Comune di Lainate che, pur psico – fisicamente autosufficienti, sono in una situazione di disagio socio – economico tale da necessitare di una soluzione abitativa a prezzi calmierati, o sono in una situazione di bisogno tale da avere la necessità di ricorrere in modo temporaneo all'alloggio;
- soggetti fragili, utenti dei servizi dell'Azienda Speciale Consortile SER.CO.P., che in virtù di specifiche progettazioni necessitano di avere un normale contesto abitativo senza particolari esigenze di natura assistenziale o sanitaria.

Il Direttore presenta quindi la bozza di accordo per la concessione, già approvata dal Comune di Lainate con Deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 21/02/2022, che dovrà essere sottoscritto dal Legale Rappresentante di SER.CO.P. e dal Responsabile Servizi Sociali di Lainate, e che avrà decorrenza dal 01/04/2022 fino sino alla scadenza del contratto di servizio stipulato tra il Comune di Lainate e l'Azienda (15/07/2028).

L'accordo prevede espressamente la possibilità per SER.CO.P. di concedere a sua volta l'uso dell'immobile a soggetti terzi quali attuatori dei progetti e delle azioni sopra descritte.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Sentita la relazione del Direttore;
- Esaminata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 21/02/2022;
- Esaminata l'allegata bozza di accordo tra SER.CO.P. ed il Comune di Lainate per la concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dei minialloggi di proprietà comunale di Via Valsesia per la realizzazione di progetti di residenzialità a favore di anziani e persone con disabilità autosufficienti e di progetti di housing sociale;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano.

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare e di far proprie le motivazioni di cui in premessa;
- 2) Di prendere atto della concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dei nove minialloggi di proprietà comunale siti a Lainate in Via Valsesia N.1;
- 3) Di approvare la bozza di accordo tra SER.CO.P. ed il Comune di Lainate per la

concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dei 9 minialloggi sopra menzionati che, allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

- 4) Di dare mandato al Rappresentante Legale di SER.CO.P., Primo Mauri, per la sottoscrizione dell'accordo sopra citato;
- 5) Di dare mandato al Direttore per ogni ulteriore adempimento derivante dalla presente Deliberazione.

---

#### **ALLEGATI**

1. Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 21/02/2022
2. Bozza di accordo tra SER.CO.P. ed il Comune di Lainate per la concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dei nove minialloggi di proprietà comunale di Via Valsesia