

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 87 del 20/12/2022

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/16 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa da svolgersi in modalità telematica mediante uso della piattaforma Sintel della Regione Lombardia per l'affidamento dell'attività di realizzazione di progetti di autonomia abitativa avviati dall'attuale Sistema dell'abitare Rhodense da finanziare nell'ambito del PNRR misura 5 - componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sotto componente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" - investimento 1.3 housing temporaneo e stazioni di posta - linea di intervento 1.3.1 - housing temporaneo, CUP H94H22000110006, del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" finanziati dall'Unione Europea - Next GenerationEU - indizione di gara

L'anno 2022, il giorno 20 del mese di Dicembre alle ore 17:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	A
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
MAGGIO DOMENICO	CONSIGLIERE	P
GUIDA FRANCESCA	CONSIGLIERE	A

Componenti presenti: 3

Componenti assenti: 2

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/16 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa da svolgersi in modalità telematica mediante uso della piattaforma Sintel della Regione Lombardia per l'affidamento dell'attività di realizzazione di progetti di autonomia abitativa avviati dall'attuale Sistema dell'abitare Rhodense da finanziare nell'ambito del PNRR misura 5 - componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sotto componente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" - investimento 1.3 housing temporaneo e stazioni di posta - linea di intervento 1.3.1 - housing temporaneo, CUP H94H22000110006, del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" finanziati dall'Unione Europea - Next GenerationEU

Il Direttore relaziona sul punto all'ordine del giorno relativo all'affidamento dell'attività di realizzazione di progetti di autonomia abitativa avviati dall'attuale Sistema dell'abitare Rhodense. SER.CO.P. ha partecipato all'Avviso pubblico 1/2022 PNRR Next GenerationEU del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, presentando domanda di ammissione a proposte di intervento nelle Linee di attività relative alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore", "Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimenti 1.1.2 – 1.1.3 - 1.2 e 1.3.1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza finanziati dall'Unione Europea.

Con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale - n. 98 del 9 maggio 2022, è stata decretata l'approvazione dei progetti degli Ambiti territoriali ammessi al finanziamento, e nello specifico l'Azienda SER.CO.P. è stata individuata quale beneficiaria per la Linea d'Intervento 1.3.1 "Povertà estrema - Housing first" Missione 5 Componente 2 PNRR – CUP: H94H22000110006 per un importo pari a € 710.000,00.

Con Deliberazione n. 55 del 08/08/2022 il Consiglio di Amministrazione di SER.CO.P. approvava la Bozza di Scheda Progetto per la Linea d'Intervento 1.3.1 "Povertà estrema - Housing first" Missione 5 Componente 2 PNRR CUP H94H22000110006, che individua l'Ambito Rhodense in qualità di capofila progettuale.

La suddetta Scheda Progetto per la Linea 1.3.1 "Povertà estrema - Housing first", muove dall'assunto che l'individuazione della disponibilità di un alloggio rappresenta la condizione fondamentale di partenza per il miglioramento delle condizioni di autonomia personale e sociale di nuclei attualmente dipendenti dalle misure di assistenza sociale disponibili sul territorio.

All'interno del complesso di servizi denominato Sistema dell'Abitare Rhodense, nella scheda si prevede:

- da un lato la realizzazione di un sistema di alloggi (recuperati dal patrimonio alloggiativo pubblico attualmente non utilizzato e migliorati, attraverso manutenzioni ordinarie/straordinarie, da un punto di vista dell'abitabilità) per la grave emergenza abitativa che possa rispondere ad una domanda abitativa sempre più consistente a favore di una fascia di utenti in condizioni di estrema povertà, a forte rischio di deriva sociale, che in buona parte fruiscono di alcuni servizi rivolti alla grave marginalità (social market, mensa sociale, ambulatorio medico di prossimità, segretariato sociale);
- dall'altro l'integrazione dei servizi attualmente governati dal Sistema dell'abitare Rhodense, che gestisce i progetti di Housing sociale temporaneo e i servizi per l'autonomia abitativa sviluppati con l'Agenzia dell'Abitare Sociale Rhodense, ampliando in tal modo l'offerta con Servizi di Property management (che prevedono tra l'altro, il controllo di gestione dei costi dell'abitare, la gestione delle morosità pregresse), di Tutoring Abitativo (gestione di servizi di accompagnamento personalizzati, supporto educativo professionale, ricerca lavoro, servizi di supporto alla famiglia di zona, orientamento/accompagnamento territoriale relazionale e di comunità) e di Facility management (gestione dei contratti di forniture e

servizi, reperibilità telefonica per emergenze manutentive inerenti all'alloggio).

Per l'individuazione del soggetto al quale affidare la gestione dei progetti di Tutoring Abitativo a favore del target sopra descritto, che confluiranno nel Sistema dell'Abitare sociale Rhodense, si è ritenuto opportuno avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76/2020 (conv. legge 120/2020) così come modificato dal D.L. 77/2021 (conv. Legge 108/2021).

Con Deliberazione del CDA di SER.CO.P. n. 78 del 30/11/2022, si è dunque dato avvio ad una procedura negoziata con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa da svolgersi in modalità telematica mediante l'uso della Piattaforma Sintel della Regione Lombardia per il servizio in oggetto, mediante avviso di manifestazione di interesse e successivo confronto competitivo di offerte.

Con il suddetto avviso, pubblicato sulla piattaforma Sintel della Regione Lombardia e sul sito di SER.CO.P. nella sezione "Gare", non è stata indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, bensì si è avviata un'indagine conoscitiva finalizzata a selezionare gli operatori economici potenzialmente interessati a concorrere, come previsto dall'art. 36 del D. Lgs. 50/16 e dalle Linee Guida attuative del Codice degli Appalti emesse dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

Entro i termini previsti dall' avviso sono pervenute n. 2 manifestazioni di interesse, di cui n. 1 ammessa alla successiva procedura negoziata previa verifica del possesso dei requisiti richiesti, come da verbale in allegato (Allegato 1);

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Fatte proprie le argomentazioni di cui in premessa;
- Richiamate le proprie precedenti Deliberazioni:
 - Deliberazione n. 55 del 08/08/2022 con cui il Consiglio di Amministrazione di SER.CO.P. approvava la Bozza di Scheda Progetto per la Linea d'Intervento 1.3.1 "Povertà estrema - Housing first" Missione 5 Componente 2 PNRR CUP H94H22000110006;
 - Deliberazione n. 78 del 30/11/2022 con cui il Consiglio di Amministrazione di SER.CO.P. approvava l' Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per invito a procedura negoziata da svolgersi in modalità telematica mediante uso della piattaforma Sintel della Regione Lombardia per l'affidamento dell'attività di realizzazione di progetti di autonomia abitativa avviati dall'attuale sistema dell'abitare sociale rhodense, per il periodo 2023 – 2025, da finanziare nell'ambito del PNRR misura 5 - componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" sotto componente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" – investimento 1.3- housing temporaneo e stazioni di posta - linea di intervento 1.3.1 - housing temporaneo- CUP H94H22000110006 del "Piano nazionale di ripresa e resilienza" finanziati dall'unione europea – Next generationEU
- Considerato l'ammontare previsto, definito come base d'asta dell'appalto, per il triennio 2023-2025, che ammonta ad € 170.000,00 (euro centosettantamila) IVA inclusa;
- Visti:
 - il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
 - il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
 - il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con

Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;

- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”;
- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178”;
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn. 31, 32, 33 del 2021; 4 e 6 del 2022 e ss.mm.ii.;
- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- Richiamati:
 - il Decreto n. 450/2021 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con il quale è stato adottato il Piano Operativo per la presentazione di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2, e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta.
 - il Decreto n. 5/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (MLPS), con il quale è stato adottato l'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione Europea – Next generation EU.
 - il Decreto Direttoriale n 98 del 9 maggio 2022 che decreta l'approvazione dei progetti degli Ambiti territoriali ammessi al finanziamento.
 - la Delibera del CDA n. 55 del 09/08/2022 di Esame e approvazione della bozza della Scheda Progetto per la Linea d'Intervento 1.3.1 "Povertà estrema - Housing first" Missione 5 Componente 2 PNRR CUP: H94H22000110006
 - le Linee di indirizzo per il contrasto alla grave emarginazione adulta in Italia del 5 novembre 2015
 - la Delibera del CDA n. 74 del 09/11/2022 di esame e approvazione delle "Linee Guida per la gestione dei processi decisionali e per la definizione delle funzioni di presidio delle Linee di Intervento finanziate nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza";
 - le Linee Guida 4 attuative del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli Appalti) recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" emesse dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
 - l'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76/2020 (conv. in legge 120/2020) così come modificato dal D.L. 77/2021 (conv. Legge 108/2021)
 - gli artt. 12 e 15 del Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato dall'Assemblea dei soci di SER.CO.P. nella seduta del 27 ottobre 2017;
- Visti gli esiti dell'indagine di mercato avviata con Deliberazione del CDA n. 78 del 30/11/2022: entro la scadenza dei termini, al 20/12/2022 sono state presentate n. 2 manifestazioni di interesse da parte di due Ditte, di cui n. 1 avente i requisiti prescritti (Allegato 1);
- Visto il verbale relativo alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, allegato alla presente (Allegato 2);
- Esaminata la documentazione presentata composta da schema di lettera di invito e

- schema di capitolato speciale d'appalto (Allegati 3 e 4);
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
 - Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare e fare proprie le motivazioni e deduzioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) Di approvare la documentazione presentata relativa alla definizione di una procedura negoziata con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dell'attività di realizzazione di progetti di autonomia abitativa avviati dall'attuale Sistema dell'abitare Rhodense da finanziare nell'ambito del PNRR misura 5 - componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" - Investimento 1.3 Housing temporaneo e stazioni di posta - Linea di intervento 1.3.1 - Housing temporaneo, CUP H94H22000110006, del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" finanziati dall'Unione Europea - Next GenerationEU, costituiti da:
 - Elenco delle ditte ammesse al confronto competitivo
 - Verbale delle operazioni di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata
 - Schema di lettera invito
 - Schema di capitolato speciale d'appalto
- 3) Di prendere atto degli esiti dell'indagine di mercato avviata con Deliberazione del CDA n. 78 del 30/11/2022: entro la scadenza dei termini, fissati nelle ore 12.00 del giorno 20/12/2022 sono state presentate n. 2 manifestazioni di interesse di cui n. 1 con i requisiti prescritti dall'avviso;
- 4) Di prevedere una spesa, definita in questa fase come importo a base d'asta connessa al presente affidamento, pari ad € 170.000,00 (euro centosettantamila) IVA inclusa, per il periodo 2023 - 2025;
- 5) Di dare atto che il Responsabile Unico della procedura di gara ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il Dott. Guido Ciceri;
- 6) Di prendere atto che l'apertura della busta amministrativa verrà effettuata da apposito seggio nominato ad hoc.

ALLEGATI

1. Elenco Ditte ammesse al confronto competitivo
2. Verbale selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata
3. Schema di lettera di invito
4. Schema di capitolato speciale d'appalto