



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 95 del 28/12/2022

OGGETTO: Approvazione protocollo d'intesa per il miglior raccordo operativo finalizzato alla tutela delle fragilità in fase di escomio

L'anno 2022, il giorno 28 del mese di Dicembre alle ore 17:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	A
MAGGIO DOMENICO	CONSIGLIERE	P
BIANCHI MICHELE	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 4

Componenti assenti: 1

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it Tel: 02 93207399 Fax: 02 93207317 P.E.C.: sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961 REA: MI-1844020

Approvazione protocollo d'intesa per il miglior raccordo operativo finalizzato alla tutela delle fragilità in fase di escomio

Il Direttore ricorda che, con Deliberazione n. 27 del 03/05/2021, il CdA di SER.CO.P. approvava un protocollo per la prevenzione delle emergenze abitative conseguenti agli ordini di liberazione di immobili pignorati (rilascio forzoso dell'immobile pignorato), frutto del lavoro di un tavolo di confronto attivo da anni presso il Tribunale di Milano, composto da Comuni/ Aziende/Piani di Zona ecc., gli Ordini professionali di Avvocati, Commercialisti, Notai e Assistenti Sociali ed i Giudici del Tribunale che si occupano dei procedimenti in materia.

Il protocollo prevede una collaborazione tra tutti i firmatari, finalizzata alla tutela delle situazioni di fragilità connesse alla perdita della casa, per tentare di prevenire le situazioni di emergenza.

L'applicazione del protocollo, dal momento della sua sottoscrizione, ha dato esiti positivi in termini di comunicazione tra le parti. Ha consentito inoltre di assistere tre nuclei, segnalati dal custode giudiziale, che su indicazione dello stesso hanno preso contatti con i servizi sociali del Comune di residenza.

Sono inoltre proseguiti gli incontri periodici del Tavolo, nel corso dei quali è stata portata, soprattutto da parte dei servizi, la necessità di estendere questa forma di collaborazione tra Enti anche al tema degli sfratti.

La proposta è stata condivisa da tutti i firmatari, sono stati presi contatti con le cancellerie competenti ed in data 12/12/2022 si è svolta una riunione, promossa dalla Prefettura di Milano (che ha ospitato l'incontro) e da ANCI (che ha predisposto la documentazione) per la presentazione di una bozza di protocollo analogo a quello in vigore per i rilasci, sopra descritto.

L'impegno che le parti assumerebbero tramite la sottoscrizione del documento consiste principalmente nello scambio reciproco di informazioni, teso ad intercettare le possibili situazioni critiche in modo da inviarle per tempo presso servizi che possano fornire un aiuto specifico.

In particolare, le linee concrete di azione consistono in:

- conoscenza reciproca tra i vari soggetti coinvolti, con particolare riferimento alle competenze specifiche
- costruzione di un canale di comunicazione tra custodi e servizi sociali del territorio, al fine di consentire ai primi di orientare correttamente quanti subiscono lo sfratto (escomio)
- costruzione di un canale di comunicazione tra ufficiali giudiziari, Ordine degli Avvocati, Ordine degli Assistenti Sociali e Direzioni competenti delle Amministrazioni comunali/ Aziende, che consenta di orientare i nuclei familiari in particolare condizioni di fragilità, fornendo loro indicazioni concrete attraverso l'impiego di idoneo materiale informativo sui servizi offerti dal Comune di residenza/ Ambito territoriale
- informazione periodica statistica in ordine al numero di provvedimenti di sfratto emessi dagli Uffici giudiziari

I firmatari sarebbero i medesimi del protocollo rilasci, oltre alla Prefettura ed ANCI Lombardia

Il Direttore evidenzia come la sottoscrizione del protocollo rafforzerebbe le politiche di Ambito in tema di prevenzione dell'emergenza abitativa. Comunica infine che l'Assemblea dei Sindaci ha approvato la sottoscrizione del protocollo in esame in occasione della seduta dello scorso 22 Dicembre.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Fatte proprie le argomentazioni di cui in premessa;
- Esaminata la bozza di protocollo d'intesa per il miglior raccordo operativo finalizzato alla tutela delle fragilità in fase di escomio;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) di approvare la bozza di protocollo d'intesa per il miglior raccordo operativo finalizzato alla tutela delle fragilità in fase di escomio che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare mandato al Presidente per la sottoscrizione in qualità di legale rappresentante;
- 3) di dare mandato al Direttore per qualsiasi ulteriore adempimento derivante dalla presente deliberazione.

ALLEGATI

1. Bozza di protocollo d'intesa per il miglior raccordo operativo finalizzato alla tutela delle fragilità in fase di escomio