



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 84 del 07/12/2022

OGGETTO: Coprogettazione e gestione in partnership del Sistema Abitare Sociale Rhodense: rinnovo della partnership e approvazione schema di convenzione per il periodo 01/12/2022 - 30/11/2024

L'anno 2022, il giorno 07 del mese di Dicembre alle ore 17:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
MAGGIO DOMENICO	CONSIGLIERE	P
GUIDA FRANCESCA	CONSIGLIERE	A

Componenti presenti: 4

Componenti assenti: 1

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it Tel: 02 93207399 Fax: 02 93207317 P.E.C.: sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961 REA: MI-1844020

Coprogettazione e gestione in partnership del Sistema Abitare Sociale Rhodense: rinnovo della partnership e approvazione schema di convenzione per il periodo 01/12/2022 – 30/11/2024

Il Direttore relaziona in merito alla gestione dei servizi e interventi del Sistema Abitare sul territorio del Rhodense.

Il sistema ha prodotto sul territorio una rete di servizi che, dapprima attivati in via sperimentale, nel tempo si sono differenziati e consolidati. Questi si articolano essenzialmente come segue:

- nella rete di Housing sociale rhodense, che offre uno stock di alloggi disponibili per inserimenti abitativi temporanei e uno staff di tutor abitativi con funzioni di accompagnamento socio educativo e orientamento all'autonomia abitativa;
- nell'Agenzia dell'Abitare Rhodense, che attraverso un servizio a sportello svolge attività di orientamento abitativo, counseling, matching tra domanda e offerta abitativa pubblica e privata. Inoltre gestisce tutte le misure contributive a carattere regionale e nazionale previste a sostegno delle persone in condizione di emergenza abitativa;
- nella costruzione di una rete di alloggi fuori dal sistema ERP (edilizia residenziale pubblica) da destinare agli inserimenti abitativi temporanei attraverso una contrattualistica flessibile quale quella del contratto di servizio abitativo;
- nei servizi integrati e qualificati di tutoring abitativo differenziato (orientamento, accompagnamento all'autonomia, assistenza abitativa, counseling) per il sostegno dei cittadini nel loro percorso di autonomia;
- nell'implementazione dell'offerta abitativa di locazione a canone concordato quale soluzione efficace di stabilità abitativa e prevenzione delle emergenze.

Il complesso dei suddetti servizi si rivolge da un lato a cittadini che si trovano in situazioni di emergenza abitativa (es. in seguito a sfratto per morosità, conclusione di percorso comunitario per mamme con minori), sia a fasce vulnerabili che, a seguito di difficoltà transitorie (es. perdita di lavoro, separazione dal coniuge portatore di reddito ecc..) necessitano di un alloggio temporaneo per rigenerare le proprie capacità di autonomia e reperire una nuova soluzione abitativa, oppure di un servizio di orientamento e consulenza gratuito per orientarsi sul mercato privato degli affitti.

Dall'altro lato, il servizio dell'abitare si rivolge ai proprietari di alloggi disponibili ad essere locati a canoni calmierati.

Gli interventi di housing sociale, così come sperimentati da SER.CO.P. in questi anni, hanno comportato una continua evoluzione di contenuti sia in termini di progetto generale dei servizi che delle scelte progettuali specifiche relative agli interventi a favore degli utenti che, in quanto non determinabili rigidamente nelle disposizioni di un capitolato, possono essere meglio realizzati e finalizzati attraverso la costruzione di una partnership tra i diversi soggetti interessati.

A tal fine, con Deliberazione n. 75 del 9/12/2020, è stato approvato dal CDA di SER.CO.P. l'avviso di indizione di istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di soggetti disponibili alla coprogettazione del sistema dell'abitare sociale Rhodense ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017 (codice del Terzo Settore), della Legge 241/1990 e della Legge 328/2000.

La scelta strategica di attivare una procedura di coprogettazione attraverso la selezione di soggetti del Terzo settore è conseguita dalla positiva esperienza di collaborazione tra SER.CO.P. ed i soggetti del terzo settore coinvolti in iniziative in tema dell'abitare, avviata con il Progetto #Oltreiperimetri e consolidatasi con il Progetto "Rica - Rigenerare comunità e abitare verso Human Technopole".

La coprogettazione come modalità di relazione con il Terzo Settore nel territorio del Rhodense è il modello al quale si è orientato anche il Piano Sociale di Zona dei Comuni del Rhodense 2018 – 2020 per perseguire più efficacemente l'interesse pubblico all'interno del welfare locale.

Il rapporto tra SER.CO.P. ed i soggetti del Terzo settore coinvolti è venuto dunque a configurarsi come una partnership che trova nella coprogettazione lo strumento di regolazione più congeniale, in luogo dell'applicazione delle disposizioni del D. Lgs.50/16.

A conclusione della fase di selezione della procedura di istruttoria (Fase A di cui all'avviso), con Deliberazione n. 3 del 15/02/2021, il CDA di SER.CO.P. ha individuato nella Cooperativa La Cordata scs di Milano, C.F.: 09906020152, il partner con il quale addivenire alla redazione del progetto definitivo e sviluppare la coprogettazione in oggetto per il periodo 2021 – 2022.

Con Deliberazione del CDA di SER.CO.P. n. 28 del 10/05/2021, è stato approvato l'accordo

procedimentale e lo schema di convenzione tra i partner per la gestione in partnership del servizio in oggetto, per un importo pari ad € 975.921,67.

La convenzione attualmente in essere con il partner, sottoscritta in data 18/05/2021, prevede all'art. 3 della medesima che la coprogettazione possa essere rinnovata per un ulteriore biennio previa articolata motivazione sulle necessità di proseguimento della sperimentazione.

In considerazione degli esiti del primo biennio di coprogettazione e delle motivazioni che rendono opportuno dare prosecuzione alla medesima, rinsaldando in tal modo la partnership che ha permesso di conseguire apprezzabili risultati, come meglio descritto nella Relazione del referente SER.CO.P. nel Tavolo di coprogettazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato 1), si intende proporre il rinnovo della partnership, e di conseguenza della relativa convenzione, tra SER.CO.P. e la Cooperativa La Cordata scs di Milano, C.F.: 09906020152.

Si propone dunque il rinnovo della coprogettazione con la Cooperativa La Cordata scs di Milano, C.F.: 09906020152, per il biennio 01/12/2022 – 30/11/2024 e per un importo pari ad €975.921,67, per assicurare la continuità del percorso di partnership avviato, come previsto all'art. 3 della convenzione attualmente in essere.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Richiamata la Deliberazione del CDA di SER.CO.P. n. 75 del 09/12/2021, di approvazione di un avviso relativo all'indizione di una istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di soggetti disponibili alla coprogettazione del sistema dell'abitare sociale Rhodense ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017 (codice del Terzo Settore), della Legge 241/1990 e della Legge 328/2000;
- Preso atto della Deliberazione del CDA di SER.CO.P. n. 7 del 15/02/2021 con cui, a seguito della procedura di istruttoria pubblica di cui sopra, si individuava la Cooperativa La Cordata scs di Milano, C.F.: 09906020152, per il periodo 2021 – 2022, come partner per la coprogettazione in oggetto;
- Richiamato l'art. 3 dell'avviso di istruttoria pubblica approvato con la Deliberazione del CDA di SER.CO.P. di cui sopra che prevede, a seguito di articolata motivazione sulle necessità di perseguimento della sperimentazione, la possibilità di rinnovo dell'accordo di collaborazione relativo alla coprogettazione per un ulteriore biennio;
- Richiamata la convenzione stipulata tra SER.CO.P. e la Cooperativa La Cordata scs di Milano, C.F.: 09906020152, in data 18/05/2021;
- Considerata la necessità di procedere al rinnovo della coprogettazione per i servizi del sistema dell'abitare sociale rhodense con la suddetta Cooperativa per il periodo 01/12/2022- 31/11/2024;
- Visti i verbali del tavolo di coprogettazione in allegato alla presente (Allegato 2);
- Vista la relazione del referente SER.CO.P. nel Tavolo di coprogettazione;
- Dato atto che si provvederà al rinnovo della convenzione per la gestione in partnership del sistema dell'abitare sociale rhodense per il periodo in oggetto;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di approvare e fare proprie le motivazioni e deduzioni di cui in premessa, che sono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) Di approvare i verbali dei tavoli di coprogettazione in allegato (Allegato 2);
- 3) Di approvare il rinnovo della partnership tra SER.CO.P. e la suddetta Cooperativa per la gestione in coprogettazione del sistema dell'abitare sociale rhodense per il periodo

01/12/2022 – 30/11/2024 e per un importo massimo pari ad € 975.921,67, ripartito come indicato nella seguente tabella, che evidenzia le quote messe a disposizione da SER.CO.P. e dal partner selezionato:

Azioni progettuali	Periodo 1° dicembre 2022 – 30 novembre 2024		
	da SER.CO.P	da partner	totale
ADA	179.393,33	29.216,67	208.610,00
HOUSING	670.278,33	97.033,33	767.311,67
TOTALE	849.671,67	126.250,00	975.921,67

- 4) Di approvare lo schema della Convenzione tra i suddetti partner, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato 3);
- 5) Di dare mandato al Direttore per ogni ulteriore adempimento derivante dalla presente Deliberazione;
- 6) Di disporre che gli atti ed i provvedimenti sopra richiamati, in applicazione di quanto previsto dal D. lgs. n. 33/2013 e ss. mm., vengano pubblicati ai sensi dell'articolo 23 e 26 e nel rispetto di quanto previsto dalla Legge n. 69/2009 e ss. mm., come previsto dalle "Linee guida sul rapporto tra pubbliche amministrazioni e enti del Terzo Settore negli artt. 55-57 del D Lgs 117/2017 (codice del Terzo Settore)", approvate con il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 72 del 31 marzo 2021.

ALLEGATI

1. Relazione del referente SER.CO.P. nel Tavolo di coprogettazione;
2. Verbali dei tavoli di coprogettazione del 02/02/2021, 25/03/2021, 12/04/2021 (per la stesura del precedente accordo documentale), 23/09/2021, 21/10/2021, 25/11/2021, 16/12/2021, 02/02/2022, 10/03/2022, 13/04/2022, 26/05/2022, 30/06/2022, 28/07/2022, 20/10/2022, 24/11/2022;
3. Schema di Convenzione