



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 51 del 27/07/2022

OGGETTO: Procedura aperta in ambito UE ai sensi degli artt. 35 e 60 del D. Lgs. 50/16 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della gestione della Comunità Socio sanitaria per disabili La Cometa di Arese, periodo 2020-2023: presa d'atto delle varianti oggetto del servizio e approvazione della modifica al contratto vigente tra CSS La Cometa di Arese e SER.CO.P

L'anno 2022, il giorno 27 del mese di Luglio alle ore 17:00, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	A
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
MAGGIO DOMENICO	CONSIGLIERE	P
GUIDA FRANCESCA	CONSIGLIERE	A

Componenti presenti: 3

Componenti assenti: 2

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it **Tel:** 02 93207399 **Fax:** 02 93207317 **P.E.C.:** sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961 **REA:** MI-1844020

Procedura aperta in ambito UE ai sensi degli artt. 35 e 60 del D. Lgs. 50/16 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della gestione della Comunità Socio sanitaria per disabili "La Cometa" di Arese, periodo 2020 – 2023: presa d'atto delle varianti oggetto del servizio e approvazione della modifica al contratto vigente tra CSS La Cometa di Arese e SER.CO.P

Il Direttore relaziona in merito all'oggetto come di seguito sintetizzato

- La Comunità Socio Sanitaria "La Cometa" di Arese è una comunità alloggio sita ad Arese (MI) in via Madre Teresa di Calcutta 3/B, accreditata per n. 7 posti letto per ospiti stabili oltre a n. 1 posto letto come ricovero di sollievo. La suddetta Comunità accoglie persone adulte con grave disabilità prive di sostegno familiare, offrendo prestazioni di carattere socio-sanitario.
- Con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 5 del 10 novembre 2015, la gestione della struttura in oggetto è stata conferita dal Comune di Arese a SER.CO.P con decorrenza 01/01/2016.
- A seguito di voltura dell'accreditamento, SER.CO.P. è subentrata al Comune di Arese in qualità di ente gestore dell'unità di offerta.
- Con Deliberazione n. 22 del 02/03/2020 il CdA di SER.CO.P. ha approvato l'indizione di una procedura aperta con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la gestione della CSS "La Cometa" di Arese ai sensi degli artt. 35 e 60 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. per il periodo 2020 – 2023.
- Con Deliberazione n. 39 del 22/06/2020, il Consiglio di Amministrazione ha preso atto che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, la migliore offerta è risultata essere quella presentata dalla Ditta DUEPUNTIACAPO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede in Paderno Dugnano (MI) – C.F. 09179070157 - P.IVA 00945980969, con aggiudicazione dell'appalto alla suddetta Ditta per un valore pari a € 770.853,00 comprensivo di oneri per la sicurezza da rischi di interferenza non soggetti a ribasso pari a € 849.00,00 oltre IVA nella misura di Legge.
- La Ditta affidataria dell'appalto in oggetto, ha evidenziato nel corso della gestione una serie di criticità connesse all'evoluzione ed al peggioramento, negli ultimi due anni, delle condizioni di salute degli utenti in carico alla struttura. In particolare, la condizione attuale degli ospiti, che necessitano di particolare supporto, è imputabile, oltre all'avanzare dell'età, anche al lungo periodo pandemico e post pandemico che ha interessato per circa due anni la struttura, determinandone la "chiusura" rispetto al contesto esterno, finalizzata alla tutela degli ospiti fragili residenti. Questa scelta precauzionale, d'altro canto, ha determinato l'acutizzarsi delle difficoltà psichiche e i comportamenti problematici di alcuni ospiti, che hanno visto venire a mancare gli stimoli e i punti di riferimento della loro quotidianità. A questo quadro socio-sanitario complessivo si somma altresì il peggioramento dello stato di salute e di autonomia degli ospiti della struttura, dovuto all'avanzamento dell'età e alla comparsa di patologie correlate.
- Attraverso l'effettuazione di un massiccio screening medico e numerose visite specialistiche, è stato possibile rilevare il quadro sanitario complessivo degli utenti.
- L'esito dello screening ha determinato la necessità di procedere alla dimissione degli ospiti dalle condizioni più compromesse o più anziani, per i quali si è proceduto all'inserimento in strutture più appropriate
- Per altri ospiti, invece, essendo subentrata, per i suddetti motivi di salute, l'impossibilità di frequentare strutture diurne o svolgere attività di tempo libero, si è resa necessaria una presa in carico più stringente, in termini di aumento di momenti di copresenza del personale.
- Appare pertanto nel complesso fondamentale, a garanzia e tutela della condizione di benessere degli ospiti, garantire l'intensificazione del presidio educativo ed assistenziale
- La Ditta affidataria ha presentato, alla luce delle precedenti considerazioni, richiesta di personale sanitario (infermiere) e di integrazione della copresenza personale oss/educativo (Prot. SER.CO.P. n. 8001/2022 del 12/07/2022), allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- L'integrazione del servizio con le suddette prestazioni comporta un aumento dell'importo contrattuale originario, pari ad € 26.692,00 IVA esclusa con decorrenza dal mese di luglio 2022 fino a scadenza del contratto in essere.

- Con le dimissioni di alcuni ospiti, inoltre, essendosi resi disponibili dei posti accreditati presso la struttura, è stato possibile procedere all'inserimento di nuovi utenti idonei, per i quali la comunità risultasse la tipologia di struttura più appropriata, anche provenienti da Comuni non appartenenti all'ambito territoriale del rhodense.
- Si rende dunque necessario differenziare le rette applicate ai Rhodensi rispetto a quelle applicate ai non Rhodensi, per garantire l'equilibrio economico complessivo e la sostenibilità economica della gestione

Il Direttore, al termine della propria relazione, evidenzia che, in considerazione delle ragioni esposte, si è configurata la necessità di una modifica del contratto in essere durante il suo periodo di efficacia, che costituisce una variante disciplinata dall'art. 106 c. 12 del D.Lgs. 50/2016.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Richiamata la Deliberazione del CDA di SER.CO.P. n. 39 del 22/06/2020 con la quale si approvavano i verbali relativi alla gara d'appalto per la gestione della Comunità Socio Sanitaria "La Cometa" di Arese, affidandola alla Ditta DUEPUNTIACAPO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede in Paderno Dugnano (MI) – C.F. 09179070157 - P.IVA 00945980969, per un importo pari a €770.853,00 comprensivo di oneri per la sicurezza da rischi di interferenza non soggetti a ribasso pari a €849.00, oltre IVA nella misura di Legge;
- Preso atto della relazione di aggiornamento sullo stato attuale degli ospiti della CSS La Cometa di Arese presentata dal gestore (Prot. SER.CO.P. n. 7934 del 11/07/2022) - allegato 1 - e conseguente richiesta di integrazione contrattuale ai sensi dell'art 106 c. 12 del D.Lgs. 50/2016 (Prot. SER.CO.P. n. 8001/2022 del 12/07/2022) - allegato 2 -, allegate al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- Preso atto che la suddetta integrazione non altera la natura generale del contratto in essere e comporta una variazione del valore iniziale del contratto come evidenziato nel quadro comparativo di raffronto di seguito;
- Preso atto che la suddetta variazione comporta un aumento dell'importo contrattuale originario, pari ad € 26.692,00 IVA esclusa e comprensivo degli oneri per la sicurezza, con decorrenza dal mese di luglio 2022 fino a scadenza del contratto in essere;
- Considerato che il suddetto aumento dell'importo contrattuale comporta altresì una variazione del prezzo giornata ospite presente in struttura, come specificato nel seguente quadro di raffronto:

PREZZO GIORNATA OSPITE	PREZZO GIORNATA OSPITE	INCREMENTO	NUOVO IMPORTO CONTRATTO
settembre 2020 – 30 giugno 2022	luglio 2022 – agosto 2023	A GIORNATA OSPITE	luglio 2022 – agosto 2023
IVA ESCLUSA	IVA ESCLUSA	IVA ESCLUSA	IVA ESCLUSA
€ 87,90	€ 96,83	€ 8,93	€ 26.692,00

- Visto l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- Considerata, alla luce degli importi di aggiudicazione della gara sopra citata, la necessità di definire le nuove rette di frequenza per gli utenti disabili ospiti della Comunità Socio Sanitaria "La Cometa" residenti in Comuni extra Ambito territoriale del Rhodense,
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto della relazione di aggiornamento sullo stato attuale degli ospiti della CSS La Cometa di Arese (Prot. SER.CO.P. n. 7934 del 11/07/2022) – allegato 1 - e conseguente richiesta di integrazione contrattuale ai sensi dell'art 106 c. 12 del D.Lgs. 50/2016 (Prot. SER.CO.P. n. 8001/2022 del 12/07/2022) – allegato 2 -, allegate al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare la variazione per le suddette prestazioni, che comporta un aumento dell'importo contrattuale originario, pari ad € € 26.692,00 IVA esclusa e con decorrenza dal mese di luglio 2022 fino a scadenza del contratto in essere;
- 3) di approvare il suddetto aumento dell'importo contrattuale, che comporta altresì una variazione del prezzo giornata ospite presente in struttura come specificato nel seguente quadro di raffronto:

PREZZO GIORNATA OSPITE	PREZZO GIORNATA OSPITE	INCREMENTO	NUOVO IMPORTO CONTRATTO
giugno 2020 – 30 giugno 2022	luglio 2022 – agosto 2023	A GIORNATA OSPITE	luglio 2022 – agosto 2023
IVA ESCLUSA	IVA ESCLUSA	IVA ESCLUSA	IVA ESCLUSA
€ 87,90	€ 96,83	€ 8,93	€ 26.692,00

- 4) di approvare la modifica del contratto vigente tra DUEPUNTIACAPO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - - P.IVA 00945980969 - e SER.CO.P., con decorrenza 1° luglio 2022 fino a scadenza naturale dell'appalto.
- 5) di approvare le seguenti rette di frequenza della Comunità Socio Sanitaria di Arese, con decorrenza gennaio 2023 fino a scadenza del contratto in essere:
 - € 95,00 oltre IVA per ospiti residenti nell'Ambito territoriale del Rhodense
 - € 101,00 oltre IVA per ospiti non residenti nell'Ambito territoriale del Rhodense

di dare mandato al RUP per ogni ulteriore adempimento derivante dalla presente deliberazione.

ALLEGATI

1. Relazione di aggiornamento sullo stato attuale degli ospiti della CSS La Cometa di Arese (Prot. SER.CO.P. n. 7934 del 11/07/2022);
2. Richiesta di integrazione contrattuale ai sensi dell'art 106 c. 12 del D.Lgs. 50/2016 (Prot. SER.CO.P. n. 8001/2022 del 12/07/2022).