



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 29 del 25/05/2022**

**OGGETTO: Presa d'atto esito istruttoria quarta edizione della misura di sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19 - DG Regione Lombardia N° XI/4678/21 e N° XI / 5324/21**

L'anno 2022, il giorno 25 del mese di Maggio alle ore 17:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
MAGGIO DOMENICO	CONSIGLIERE	P
GUIDA FRANCESCA	CONSIGLIERE	A

Componenti presenti: 4

Componenti assenti: 1

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

**AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA**

**Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago**

**Sede legale e sede operativa:** via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

**Sito web:** [www.sercop.it](http://www.sercop.it) **Tel:** 02 93207399 **Fax:** 02 93207317 **P.E.C.:** [sercop@legalmail.it](mailto:sercop@legalmail.it)

**C.F. P.IVA:** 05728560961 **REA:** MI-1844020

**Presa d'atto esito istruttoria quarta edizione della misura di sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19**

**DG Regione Lombardia N° XI/4678/21 e N° XI /5324/21**

Il Direttore ricorda ai presenti che con Deliberazione N. 63 del 15/12/2021 il CdA ha approvato un avviso ad evidenza pubblica relativo alla misura unica di sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19.

Il Direttore ricorda che vi sono state tre precedenti edizioni della misura in oggetto, finalizzate – in conformità alle Linee Guida regionali – al riconoscimento di un contributo economico per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

La quarta edizione della misura si caratterizza per la scelta di riconoscere un incentivo economico maggiore a chi scelga di passare da un contratto di affitto a libero mercato al canone concordato (o a quanti hanno effettuato inizialmente tale scelta e sono già a canone concordato). Il contributo "base" per le domande idonee è pari a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.300,00 ad alloggio /contratto, in caso di canone concordato invece si arriva a 8 mensilità e comunque non oltre € 3.000,00 ad alloggio /contratto.

Rispetto al budget destinato alla misura, pari a €760.000,00, ricorda che, anche in considerazione del perdurare dell'emergenza sanitaria, la DGR N° XI / 4678 del 10 maggio 2021 ha riproposto, in continuità con le precedenti DGR, tale tipologia di contributo.

Le risorse assegnate in maggio, €69.143,00 di cui € 6.914,30 utilizzabili per spese generali di gestione (10% dell'importo spettante), sono state utilizzate per la terza edizione della misura in oggetto, insieme ai residui dei fondi liquidati nel 2020. Il budget residuo dalla terza edizione ammonta a circa €160.000,00

La DGR 5342 del 04/10/2021 ha assegnato all'Ambito ulteriori fondi, commisurati allo stato di avanzamento della rendicontazione, nella misura di:

- €588.579,00 con DGR 4678/21 (100% dell'importo assegnato grazie al raggiungimento degli obiettivi di rendicontazione stabiliti da Regione Lombardia)
- €8.960,00 con Decreto N. 1634 del 26/11/21 (riparto degli importi non assegnati agli Ambiti che non hanno raggiunto gli obiettivi di rendicontazione)

La raccolta delle domande on line ha avuto inizio il 24/01/22, con al 04/03/22. L'Agenzia dell'Abitare ha fornito assistenza all'utenza per la compilazione via mail, telefono, chat e, essendo la situazione sanitaria più favorevole rispetto alle precedenti edizioni, tramite lo sportello di via Meda, 30 a Rho, previo appuntamento.

Ad esito delle operazioni istruttorie è stato predisposto il documento allegato, da cui si evince che le domande ricevute sono complessivamente n. 646, di cui n.20 sono risultate non ammissibile per mancanza di requisiti, n. 303 ammesse al contributo di €1.300,00 e n. 129 ammesse con mandato per l'Agenzia dell'Abitare di avviare la procedura per la contrattualizzazione a canone concordato. N° 194 risultano in lista di attesa per esaurimento dei fondi.

Il Direttore precisa che si tratta di una graduatoria provvisoria, per diverse ragioni:

- i proprietari, che saranno contattati dopo la pubblicazione della graduatoria in quanto le linee guida regionali impongono di versare direttamente a loro il beneficio spettante ai relativi inquilini, potrebbero segnalare di aver intrapreso azioni per rilascio dell'alloggio (facendo quindi emergere la non ammissibilità della domanda rispetto ai criteri prestabiliti dall'avviso)
- la trattativa per il passaggio a canone concordato potrebbe non condurre alla effettiva ricontrattualizzazione, con necessità di rivedere l'importo del contributo assegnato
- in considerazione dei controlli a campione, relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese, che dovranno essere effettuati sul 35% delle richieste posizionate utilmente in graduatoria anche successivamente all'erogazione

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Sentita la relazione del Direttore;
- Richiamata la Deliberazione N. 63 del 15/12/2021 con cui il CdA approvava l'avviso per la

misura unica di sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19 ed i relativi criteri di ammissibilità e criterio ordinatorio delle domande di contributo;

- Esaminato il documento relativo all'esito dell'istruttoria delle domande;
- Accertata la propria competenza a deliberare sulla proposta in oggetto ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano.

#### **DELIBERA**

- 1) Di prendere atto dell'esito dell'attività istruttoria condotta sulle domande di contributo pervenute e del documento che ne deriva;
- 2) Di dare mandato al Direttore per tutte le attività connesse con l'erogazione dei benefici, compreso l'eventuale scorrimento della graduatoria a seguito dell'attività istruttoria ulteriore o in caso di rifinanziamento della misura.

---

#### **ALLEGATI**

1. Esito istruttoria delle domande di contributo