



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 19 del 20/04/2022

OGGETTO: Procedura aperta in ambito UE ai sensi degli artt. 35 e 60 del D.Lgs. 50/16 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento di servizi sociosanitari, assistenziali, alberghieri e manutentivi necessari per il funzionamento delle RSA e RSD "di Lainate" nonché della fornitura di prestazioni socio sanitarie e assistenziali per servizi domiciliari e altri servizi territoriali correlati, periodo 2019-2029, CIG 75701204A5: presa d'atto delle varianti oggetto del servizio e approvazione della modifica al contratto vigente

L'anno 2022, il giorno 20 del mese di Aprile alle ore 17:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
MAGGIO DOMENICO	CONSIGLIERE	P
GUIDA FRANCESCA	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 5

Componenti assenti: 0

Il Presidente del CdA

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it **Tel:** 02 93207399 **Fax:** 02 93207317 **P.E.C.:** sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961 **REA:** MI-1844020

Procedura aperta in ambito UE ai sensi degli artt. 35 e 60 del D.Lgs. 50/16 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento di servizi sociosanitari, assistenziali, alberghieri e manutentivi necessari per il funzionamento delle Rsa e Rsd "di Lainate" nonché della fornitura di prestazioni socio sanitarie e assistenziali per servizi domiciliari e altri servizi territoriali correlati, periodo 2019-2029, CIG 75701204A5: presa d'atto delle varianti oggetto del servizio e approvazione della modifica al contratto vigente

Il Direttore relaziona in merito al contratto di appalto relativo alla gestione delle RSA e RSD di Lainate.

Con Deliberazione del CDA n. 51 del 16/07/2018 è stato approvato il bando di gara d'appalto per la gestione dei servizi sociosanitari, assistenziali, alberghieri e manutentivi necessari per il funzionamento delle RSA e RSD "di Lainate", mediante una procedura aperta in ambito UE ai sensi degli artt. 35 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con Deliberazione del CDA n. 91 del 19/12/2018 sono stati approvati i verbali della suddetta procedura e conseguentemente le prestazioni di cui trattasi sono state affidate alla Ditta Coop. Sociale ELLEUNO (Casale Monferrato) P.IVA: 01776240028 al prezzo netto di Euro 47.619.336,00, comprensivo di oneri per la sicurezza da rischi di interferenza non soggetti a ribasso pari a € 53.000,00.

Con contratto in data 25/03/2019 veniva formalizzato l'affidamento alla Ditta sopraccitata e il 1 aprile 2019 è stato regolarmente redatto il verbale di inizio attività.

Con Deliberazione del CDA n. 76 del 09/12/2020 si riconosceva, per il periodo 01.01.2021 – 31.3.2029, un adeguamento del valore del contratto in seguito all'incremento del costo del lavoro derivante dal rinnovo del contratto delle Cooperative sociali.

Durante l'esecuzione delle prestazioni, essendosi riscontrate alcune criticità operative riguardanti il servizio infermieristico, incluso anch'esso tra le attività appaltate, si rendeva opportuno procedere allo scorporo delle funzioni del servizio infermieristico, con conseguente riduzione dell'importo contrattuale, senza che le modifiche da apportare alterassero la natura generale del contratto in essere.

Con Deliberazione del CDA n. 36 del 24/05/2021 si prendeva pertanto atto della perizia di variante al contratto per la gestione delle RSA e RSD di Lainate, derivante dall'assunzione diretta da parte di SER.CO.P. del servizio infermieristico e dal conseguente scorporo dal prezzo conglobato della giornata assistenziale del valore del servizio Infermieristico stesso, e della riduzione dell'importo del contratto che ne derivava, pari ad € ad € 4.733.130,00 compreso gli oneri per la sicurezza, per il periodo 1/07/2021 – 31/03/2029.

Considerato che il modello organizzativo di gestione della struttura prevede in carico a SER.CO.P. la Direzione Sanitaria di RSA e RSD e, in relazione alla citata deliberazione CDA n. 36 del 24.05.2021, i servizi infermieristici, mentre rimangono affidati mediante l'appalto i servizi sanitari (ad eccezione di quelli infermieristici), socioassistenziali e alberghieri di assistenza all'ospite, la manutenzione degli edifici e i lavori di sistemazione ordinaria, come declinati negli allegati 1,2,3, del Capitolato d'appalto, approvati con la citata Deliberazione del CDA n. 51/2018.

Considerato che, successivamente all'acquisizione del servizio infermieristico, si è valutato, in accordo con l'Appaltatore, un ulteriore affinamento del modello gestionale consistente nella ricomposizione in capo a SER.CO.P. di tutte le funzioni relative ai ruoli sanitari e socio sanitari, in modo da rinforzare la linea di Coordinamento della Direzione Sanitaria in relazione al raggiungimento degli obiettivi di salute degli ospiti, con ricadute positive sul funzionamento della struttura.

Valutata pertanto l'opportunità di un trasferimento a SER.CO.P. del servizio medico e fisioterapico, del servizio di animazione della RSA e del servizio educativo della RSD, con l'obiettivo, come meglio descritto nella relazione tecnica ed economica del Direttore dell'esecuzione - DEC (allegato 1), di ricostruire un modello organizzativo che favorisca l'integrazione delle funzioni sanitarie e socio sanitarie, nell'esclusivo interesse dell'ospite, rispetto alla frammentazione che spesso caratterizza le realtà di gestione degli appalti

Vista l'ipotesi di variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., sottoposta al Rup dal Direttore dell'esecuzione e consistente nello scorporo delle seguenti attività:

- assistenza medica e farmacologica
- fisioterapia e riabilitativa
- socio-animativa

Visto che il Responsabile del procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, in base alle disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) punto 1) e 2) del D.Lgs. 50/2016, ha espresso giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante in argomento (allegato 2).

Dato atto che le variazioni alle suddette prestazioni comportano una riduzione del 15,33% dell'importo

contrattuale originario, per un importo di € 4.224.506,76, comprensivo degli oneri per la sicurezza, per il periodo 1 giugno 2022 – 31 marzo 2029.

Il Direttore conclude l'esposizione precisando che, state quanto sopra premesso, si è configurata la necessità di una modifica del contratto in essere durante il suo periodo di efficacia, che costituisce una variante disciplinata dall'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- sentita la relazione del Direttore
- Richiamate:
 1. la Deliberazione del CDA n. 51 del 16/07/2018 con la quale si approvava la documentazione relativa all'indizione di una procedura aperta in ambito UE ai sensi degli artt. 35 e 60 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la gestione di servizi sociosanitari, assistenziali, alberghieri e manutentivi necessari per il funzionamento delle RSA e RSD "di Lainate" nonché della fornitura di prestazioni socio sanitarie e assistenziali per servizi domiciliari e altri servizi territoriali correlati per il periodo 2019-2029;
 2. la Deliberazione del CDA n. 91 del 19/12/2018 con la quale si approvavano i verbali relativi alla gara d'appalto e le prestazioni di cui sopra venivano affidate alla Ditta Coop. Sociale ELLEUNO (Casale Monferrato) P.IVA: 01776240028 per un importo complessivo di 47.619.336,00 comprensivo di oneri per la sicurezza da rischi di interferenza non soggetti a ribasso pari a € 53.000,00, oltre IVA nella misura di Legge;
 3. la Deliberazione del CDA n. 36 del 24/05/2021 con la quale si prendeva atto della perizia di variante al contratto per la gestione delle RSA e RSD di Lainate, derivante dall'assunzione diretta da parte di SER.CO.P. del servizio infermieristico e dal conseguente scorporo dal prezzo conglobato della giornata assistenziale del valore del servizio Infermieristico stesso, e della riduzione dell'importo del contratto che ne derivava, pari ad € ad € 4.733.130,00 compreso gli oneri per la sicurezza, per il periodo 1/07/2021 – 31/03/2029;
- Preso atto che, successivamente all'acquisizione del servizio infermieristico, si è valutato, in accordo con l'appaltatore, un ulteriore affinamento del modello gestionale consistente nella ricomposizione e integrazione in capo a SER.CO.P. di tutte le funzioni relative ai ruoli sanitari e socio sanitari, mediante il trasferimento del servizio medico, del servizio fisioterapico, del servizio animazione della RSA e del servizio educativo della RSD nell'esclusivo interesse dell'ospite;
- Vista la relazione tecnica ed economica per perizia suppletiva e di variante presentata dal Direttore dell'esecuzione (allegato 1);
- Vista l'autorizzazione alla variante del Responsabile del procedimento, (allegato 3);
- Preso atto che la suddetta riduzione dell'importo contrattuale non altera la natura generale del contratto in essere e comporta una variazione del valore iniziale del contratto come evidenziato nel quadro comparativo di raffronto di cui alla relazione del Direttore dell'esecuzione (allegato 1);
- Visto l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- Visto l'art. 22 del Decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti n. 49 del 7 marzo 2018;
- Visto l'art. 1661 c.1 del codice civile;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di prendere atto della perizia di variante al contratto per la gestione delle Rsa e Rsd di Lainate presentata dal Direttore dell'esecuzione del contratto ed autorizzata dal Responsabile unico del procedimento,
- 2) di prendere atto che la suddetta variante, derivante dallo scorporo del valore delle seguenti attività:
 - assistenza medica e farmacologica
 - fisioterapica e riabilitativa
 - socio-animativa

nonché dall'acquisizione diretta dei farmaci, comporta una riduzione del 15,33% dell'importo contrattuale originario, per un importo di € 4.224.506,76 compreso gli oneri per la sicurezza, per il

periodo 1 giugno 2022 – 31 marzo 2029.

- 3) di dare atto che la citata perizia si compone dei seguenti documenti:
 - Relazione del DEC (allegato 1)
 - Schema atto di sottomissione (allegato 2)
 - Relazione del Rup su cause, condizioni e presupposti per disposizione variante (allegato 3)
- 4) di approvare la modifica del contratto vigente, con decorrenza 1 giugno 2022 fino al 31 marzo 2029
- 5) di dare mandato al Direttore per disporre con i competenti uffici l'avvio delle procedure di selezione del personale medico, fisioterapico, di animazione della RSA ed educativo della RSD

ALLEGATI

1. Relazione tecnica ed economica per perizia suppletiva e di variante
2. Schema atto di sottomissione
3. Relazione del Rup su cause, condizioni e presupposti per disposizione variante