



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 63 del 15/12/2021

OGGETTO: Approvazione avviso ad evidenza pubblica relativo alla misura di sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19 - DG Regione Lombardia N° XI/4678/21 e N° XI /5324/21

L'anno 2021, il giorno 15 del mese di Dicembre alle ore 17:00, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
MAGGIO DOMENICO	CONSIGLIERE	A
PERLA MICHELE	CONSIGLIERE	A

Componenti presenti: 3

Componenti assenti: 2

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it **Tel:** 02 93207399 **Fax:** 02 93207317 **P.E.C.:** sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961 **REA:** MI-1844020

Approvazione avviso ad evidenza pubblica relativo alla misura di sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19
DG Regione Lombardia N° XI/4678/21 e N° XI /5324/21

Il Direttore ricorda che vi sono state tre precedenti edizioni della misura in oggetto, finalizzate -in conformità alle Linee Guida regionali - al riconoscimento di un contributo economico per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Anche in considerazione del perdurare dell'emergenza sanitaria, la DGR N° XI / 4678 del 10 maggio 2021 ha riproposto, in continuità con le precedenti DGR, tale tipologia di contributo.

Le risorse assegnate in maggio, €69.143,00 di cui € 6.914,30 utilizzabili per spese generali di gestione (10% dell'importo spettante), sono state utilizzate per la terza edizione della misura in oggetto, insieme ai residui dei fondi liquidati nel 2020.

La DGR 5342 del 04/10/2021 assegna agli Ambiti ulteriori fondi, commisurati allo stato di avanzamento della rendicontazione, da destinare al finanziamento della suddetta misura.

Gli importi assegnati all'Ambito sono i seguenti

- €588.579,00 con DGR 4678/21 (100% dell'importo assegnato grazie al raggiungimento degli obiettivi di rendicontazione stabiliti da Regione Lombardia)
- €8.960,00 con Decreto N. 1634 del 26/11/21 (riparto degli importi non assegnati agli Ambiti che non hanno raggiunto gli obiettivi di rendicontazione)

Verranno inoltre destinati alla presente misura i residui della precedente edizione, che ammontano a € 167.000,00

Il budget complessivo a disposizione è quindi pari a € 764.550,00

Il Direttore spiega che la bozza dell'avviso ad evidenza pubblica, di cui da lettura, è frutto di un lavoro di condivisione e confronto all'interno del Tavolo Rhodense delle Politiche sociali. L'Assemblea dei Sindaci del Rhodense esaminerà la bozza, già ampiamente condivisa, nel corso della seduta del 21/12/2021. L'eventuale approvazione da parte del CdA nella riunione odierna permetterà pertanto, in caso di approvazione da parte dell'organo preposto, di pubblicare tempestivamente l'avviso, in modo che i cittadini interessati possano utilizzare anche il periodo delle festività per raccogliere la documentazione richiesta e prendere gli opportuni contatti con i rispettivi proprietari. La nuova misura prevede infatti che l'importo del contributo sia superiore qualora il contratto di locazione venga ricontrattato con passaggio a canone concordato o, qualora abbia già questa forma giuridica, a condizione che l'importo del canone venga portato alla soglia inferiore prevista dall'Accordo Locale. Il criterio per la formazione della graduatoria, in continuità con le ultime due edizioni della misura, è il valore dell'ISEE (in questa edizione sarà possibile presentare sia ISEE corrente che ordinario), a cui sarà applicato un abbattimento percentuale in caso di morosità sul pagamento dei canoni, proporzionale alle mensilità insolute.

La raccolta delle domande avverrà tramite piattaforma on line, con possibilità per i cittadini di presentare domanda da pc, tablet e telefonino. Come per le precedenti edizioni l'assistenza per la compilazione sarà fornita dall'Agenzia dell'Abitare via mail, telefono, chat collegata al software e, compatibilmente con le misure di distanziamento che saranno in vigore, tramite lo sportello presso la sede di via Meda a Rho, previo appuntamento.

Viene quindi esaminata la bozza di avviso pubblico.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- sentita la relazione del Direttore;
- vista la DG Regione Lombardia N° XI / 4678 del 10 maggio 2021 "sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria covid 19 – anno 2021"
- vista la DG Regione Lombardia N° XI / 5324 del 4 ottobre 2021 "sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria covid 19 – integrazione della misura di cui alla DGR 4678/21"
- esaminata la bozza di avviso pubblico relativa alla quarta edizione della misura di sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19;
- accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare la bozza di avviso pubblico relativo alla quarta edizione della misura di sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19 che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare mandato al Direttore per qualsiasi adempimento derivante dalla presente Deliberazione.

ALLEGATI

1. DG Regione Lombardia N° XI / 4678 del 10 maggio 2021
2. DG Regione Lombardia N° XI / 5324 del 4 ottobre 2021
3. Bozza di avviso pubblico relativo alla quarta edizione della misura di sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19