



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 6 del 01/02/2021

OGGETTO: Integrazione budget avvisi pubblici per l'accesso ad un contributo una tantum subordinato alla stipula di contratti di locazione a canone concordato, Progetto Welfare Metropolitano e rigenerazione urbana RiCA, interventi NO.5.1.3 (Abitare) - CUP H99D17000340004

L'anno 2021, il giorno 01 del mese di Febbraio alle ore 17:00, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
MAGGIO DOMENICO	CONSIGLIERE	P
PERLA MICHELE	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 5

Componenti assenti: 0

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it **Tel:** 02 93207399 **Fax:** 02 93207317 **P.E.C.:** sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961 **REA:** MI-1844020

Integrazione budget avvisi pubblici per l'accesso ad un contributo una tantum subordinato alla stipula di contratti di locazione a canone concordato
Progetto Welfare Metropolitano e rigenerazione urbana RiCA, interventi NO.5.1.3 (Abitare) – CUP H99D17000340004

Il Direttore richiama le Linee guida del sistema abitare Rhodense, approvate dal CdA con Deliberazione N. 29 del 18/03/19, che evidenziano la necessità di favorire l'accesso al mercato dagli affitti da parte di fasce sempre più ampie di cittadini, potenziando l'offerta alloggiativa privata e promuovendo la conoscenza e l'utilizzo dell'affitto a canone concordato.

Richiama inoltre la deliberazione del CdA N. 30 del 18/03/2019, con cui venivano approvati due avvisi ad evidenza pubblica con gestione a sportello a cura dell'Agenzia dell'Abitare Rhodense, ovvero:

- avviso ad evidenza pubblica per l'accesso ad un contributo una tantum subordinato alla stipula di un contratto di locazione a canone concordato relativo ad un appartamento sfitto;
- avviso ad evidenza pubblica per l'accesso ad un contributo una tantum subordinato al passaggio da contratto di locazione a canale libero in contratto di locazione a canone concordato;

Con Deliberazione 73 del 21/10/2019 venivano infine meglio declinati i requisiti di accesso alle misure sopra citate, in relazione alle evidenze riscontrate nella raccolta delle domande nei mesi trascorsi dalla approvazione degli avvisi.

I contributi di cui sopra costituiscono (insieme ad una misura relativa alla sistemazione degli alloggi da destinare al mercato delle locazioni a canone concordato, finanziata con fondi regionali) la Campagna "Una casa tanti Vantaggi", che ha avuto un deciso successo nonostante una fase di arresto nel periodo del primo lockdown, a seguito della pandemia da Covid-19.

Al 31/12/2020 risultano pervenute

- N.28 domande relative a nuovi alloggi immessi sul mercato a canone concordato
- N. 22 per passaggio da contratti a canone libero a canone concordato
- N. 19 per spese di adeguamento degli alloggi messi a disposizione (fondi regionali)

Il Direttore segnala che il budget destinato alle misure, rispettivamente pari a €70.000,00 per nuovi contratti ed €30.000,00 per il passaggio di contratto da canale libero a canone concordato, è esaurito.

Tuttavia vi sono al momento delle nuove richieste di contributo pervenute all'Agenzia dell'Abitare idonee all'accesso e che necessitano di € 16.492,45 per l'accoglimento, rispettivamente n.3 domande relative a nuovi alloggi immessi sul mercato a canone concordato e n. 4 domande per passaggio a canone concordato.

A fronte di ciò, vi sono risorse del progetto Welfare Metropolitano e rigenerazione urbana RiCA, destinate a tali attività di sostegno dei canoni di locazione, come previsto dal progetto esecutivo dell'intervento approvato con Deliberazione CdA n. 68 del 11/09/2017. Infatti al momento dell'attivazione della Campagna vista la sperimentale dell'attività si era deliberato un utilizzo di risorse inferiore a quello disponibile per eventualmente apporre dei correttivi che permettessero di perfezionare la campagna stessa al fine di raggiungere gli obiettivi progettuali previsti.

Il Direttore propone pertanto di integrare con le risorse residue dell'attività del progetto Welfare Metropolitano e rigenerazione urbana RiCA il budget necessario ad autorizzare l'erogazione del contributo delle domande idonee sopra richiamate nonché di poter essere autorizzato a utilizzare il budget per le attività di sostegno dei canoni concordato sino a concorrenza del budget massimo a disposizione per accogliere eventuali altre domande che perverranno all'Agenzia dell'Abitare fino e comunque entro il 30/06/2021 (termine di scadenza del progetto RiCA).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;

- Fatte proprie le motivazioni di cui in premessa;
- Richiamate le proprie precedenti Deliberazioni come citate in premessa;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di approvare e fare proprie le motivazioni di cui in premessa;
- 2) Di dare mandato al Direttore per l'integrazione del budget di € 16.492,45 finalizzato all'accoglimento delle nuove richieste di contributo pervenute all'Agenzia dell'Abitare e risultate idonee all'accesso di un contributo una tantum subordinato alla stipula di contratti di locazione a canone concordato, afferenti alla Campagna "Una casa tanti vantaggi" in seguito ad istruttoria condotta dagli operatori;
- 3) Di dare atto che le risorse che saranno utilizzare per l'accoglimento delle domande sono quelle ancora a disposizione dell'intervento e sempre afferenti al progetto Welfare Metropolitano e rigenerazione urbana RiCA, finalizzate a tale attività come da progetto esecutivo dell'intervento approvato con Deliberazione CdA n. 68 del 11/09/2017.
- 4) Di dare mandato al Direttore per utilizzare le risorse ancora a disposizione dell'intervento, per accogliere eventuali nuove richieste di contributo che perverranno all'Agenzia dell'Abitare e che risulteranno idonee all'accesso di un contributo una tantum subordinato alla stipula di contratti di locazione a canone concordato, fino ad esaurimento delle risorse e comunque non oltre il 30/06/2021 (termine di scadenza del progetto RiCA);
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione non costruirà ulteriori oneri a carico di SER.CO.P. o dei Comuni Soci.