



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 3 del 18/01/2021

OGGETTO: Approvazione prosecuzione convenzione con Aler Milano per la collaborazione con SER.CO.P. in relazione alla nuova disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale

L'anno 2021, il giorno 18 del mese di Gennaio alle ore 16:00, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
MAGGIO DOMENICO	CONSIGLIERE	P
PERLA MICHELE	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 5

Componenti assenti: 0

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it **Tel:** 02 93207399 **Fax:** 02 93207317 **P.E.C.:** sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961 **REA:** MI-1844020

Approvazione prosecuzione convenzione con Aler Milano per la collaborazione con SER.CO.P. in relazione alla nuova disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale

Il Direttore ricorda ai Consiglieri che, con Deliberazione del CdA N. 73 del 01/10/2019, veniva approvata una convenzione con Aler Milano, concernente il rapporto di collaborazione con SER.CO.P. in relazione alla nuova disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, a seguito dell'entrata in vigore, in data 08/02/2018, della nuova disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale (in attuazione di quanto disposto dall'art. 23, commi 9 e 10, della Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16).

Successivamente, con Deliberazione N. 10 del 13/01/2020, il CdA approvava la prosecuzione della collaborazione con ALER per un ulteriore anno, in considerazione dei positivi risultati ottenuti. Tra questi il Direttore ricorda:

- pubblicazione della ricognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici per gli anni 2018 e 2019
- redazione del piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici 2019
- indizione, in data 14/10/19, del primo avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili d'ambito
- apertura del primo sportello unico d'ambito per l'assistenza dei cittadini nella presentazione di domanda di alloggio (che consiste ad oggi in una procedura interamente on line).

Le attività del 2020 sono state fortemente condizionate da due fattori:

- La necessità, da parte di Regione Lombardia, di modificare alcune disposizioni del regolamento regionale n. 4/2017 concernenti i requisiti di accesso e la loro verifica ai fini dell'assegnazione di un alloggio popolare, con conseguente sospensione temporanea delle assegnazioni di alloggi sociali e dell'emanazione di nuovi Avvisi (Raccomandazioni Operative di Regione Lombardia del 11/03/2020). Tale necessità è stata determinata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 44 del 28 gennaio 2020, che ha sancito l'illegittimità di una parte della legge regionale n.16/2016 in cui si richiedeva il requisito di almeno 5 anni di residenza o di attività lavorativa in regione Lombardia, e dall'Ordinanza del Tribunale di Milano del 26 luglio 2020 che ha accertato il carattere discriminatorio della condotta tenuta dalla Giunta lombarda nell'emanare il regolamento 4/2017 che, in alcune sue parti, prevede per i cittadini extra UE, requisiti di accesso ai Servizi Abitativi Pubblici aggiuntivi o comunque di difficile dimostrazione, rispetto a quelli previsti per tutti gli altri concorrenti.
- l'emergenza sanitaria da Covid 19, che ha comunque spostato l'attenzione sul fronte dell'emergenza abitativa ed ha visto la messa a disposizione di ingenti risorse per la finalità del mantenimento dell'alloggio in locazione sul mercato privato.

La collaborazione con Aler è comunque proseguita e le azioni messe in campo hanno saputo adattarsi al contesto incerto e mutevole sopra descritto.

Innanzitutto, la competenza portata come patrimonio di conoscenze da Aler ha permesso all'azienda di svolgere un importante ruolo di informazione/coordinamento rispetto alla situazione giudiziale di cui sopra, alle diverse circolari e direttive emanate nel corso dell'anno e all'utenza, che ha continuato a fare riferimento agli operatori dello sportello unico per informazioni sullo stato delle proprie pratiche e sull'evoluzione della situazione, con particolare riferimento ai tempi e modi di indizione di nuovi Avvisi.

Inoltre l'operatore individuato nella convenzione a supporto dell'attività di SER.CO.P. ha contribuito attivamente alla gestione delle misure regionali di mantenimento dell'alloggio in locazione.

Per quanto concerne i Servizi Abitativi Pubblici, è oggi possibile indire un nuovo Avviso (si ricorda che da normativa vigente, gli Avvisi per la raccolta di domande finalizzate all'assegnazione di un alloggio sociale devono essere almeno due all'anno)

Una recente deliberazione della Giunta lombarda, la DGR 4177 del 30/12/2020, ha infatti permesso di superare la situazione di "empasse" seguita ad una precedente delibera.

La DGR n. 3679 del 13/10/2020 (a cui è seguito il Comunicato regionale n. 100 del 28/10/2020), in considerazione dell'impugnazione davanti alla Corte di Appello di Milano dell'Ordinanza del Tribunale di cui sopra, dava facoltà ai Comuni capofila di indire Avvisi pubblici (a partire dal 30 ottobre e da concludersi obbligatoriamente entro il 31 dicembre 2020), con possibilità per i Comuni e gli Enti proprietari di procedere alle assegnazioni dei provvedimenti con le modalità disposte dall'Ordinanza del Tribunale di Milano, ma, comunque, con "riserva", subordinandone l'efficacia al pronunciamento del giudice di Appello.

La DGR 4177 del 30/12/2020 consente infine ai Comuni capofila, a partire dal 4 gennaio 2021, di indire Avvisi finalizzati all'assegnazione di Servizi Abitativi Pubblici, prevedendo nel

contempo di procedere alle assegnazioni in applicazione di quanto previsto dall'Ordinanza del Tribunale di Milano, ma in modo "definitivo" (non più con "riserva"), almeno fino al secondo grado di giudizio, rispetto al quale è stata fissata la data dell'udienza (22 ottobre 2021) presso la Corte d'Appello per la trattazione delle motivazioni presentate da Regione Lombardia avverso l'Ordinanza del Tribunale di Milano del 26 luglio 2020.

Inoltre la redazione del Piano triennale, richiesta dalla normativa a partire dal 2020 ma successivamente prorogata, prevede come nuovo termine il 31/12/2021 (Comunicato regionale n. 103 del 30/10/2020). Il piano avrà una funzione strategica per l'integrazione delle politiche abitative con le politiche sociali agite sul territorio, con particolare riguardo al contenimento del disagio abitativo ed al contrasto delle emergenze. Il Piano, oltre ad avere una funzione informativa e di rilevazione della consistenza e della qualità dell'offerta abitativa a livello di Ambito, prevede infatti che venga agita dagli Ambiti la promozione di azioni per sostenere l'accesso e il mantenimento dell'abitazione. Si potranno quindi ripensare, ottimizzare e mettere a sistema le diverse misure comunali, regionali e di Ambito in modo da evitare la dispersione o il sottoutilizzo delle risorse economiche esistenti, a tutto vantaggio dei cittadini.

Il Direttore sottolinea dunque l'opportunità di dare continuità al positivo e generativo rapporto di collaborazione con Aler Milano, in considerazione degli importanti adempimenti previsti per il nuovo anno.

Propone quindi al Consiglio di Amministrazione, avendo già informalmente ricevuto disponibilità in tal senso da Aler Milano, di approvare la prosecuzione della convenzione in essere, alle medesime condizioni di contenuto ed economiche, per la durata di un ulteriore anno.

La collaborazione sopra descritta comporterà un onere a carico di SER.CO.P., a titolo di rimborso, pari all'importo massimo complessivo pari €30.000,00

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Richiamata la Deliberazione del CdA N. 73 del 01/10/2019, concernente il rapporto di collaborazione tra SER.CO.P. ed Aler Milano in relazione alla nuova disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica, il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato;
- Richiamata altresì la Deliberazione N. 10 del 13/01/2020, con la quale il CdA approvava la prosecuzione della collaborazione con ALER per un ulteriore anno, e dunque fino al gennaio 2021;
- Fatte proprie le motivazioni di cui in premessa;
- Esaminata la convenzione in essere tra SER.CO.P. a.s.c. ed Aler Milano;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare la prosecuzione della convenzione in essere tra SER.CO.P. a.s.c. ed Aler Milano, il cui contenuto forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione, per la durata di un ulteriore anno;
- 2) Di prevedere un onere a carico di SER.CO.P., a titolo di rimborso, pari all'importo massimo complessivo pari € 30.000,00;
- 3) Di dare mandato al Direttore per ogni adempimento derivante dalla presente Deliberazione.

ALLEGATI

1. Convenzione in essere tra SER.CO.P. a.s.c. ed Aler Milano