



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 27 del 03/05/2021

OGGETTO: Approvazione protocollo per la prevenzione delle emergenze abitative conseguenti agli ordini di liberazione di immobili pignorati (rilascio forzoso dell'immobile pignorato)

L'anno 2021, il giorno 03 del mese di Maggio alle ore 16:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
MAGGIO DOMENICO	CONSIGLIERE	P
PERLA MICHELE	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 5

Componenti assenti: 0

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it Tel: 02 93207399 Fax: 02 93207317 P.E.C.: sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961 REA: MI-1844020

Approvazione protocollo per la prevenzione delle emergenze abitative conseguenti agli ordini di liberazione di immobili pignorati (rilascio forzoso dell'immobile pignorato)

Il Direttore comunica che il Tribunale di Milano, da diverso tempo, sta monitorando il problema del rilascio forzoso dell'immobile di proprietà che, quando coincide con la residenza di un nucleo familiare, comporta una emergenza abitativa al pari dello sfratto. A tal fine era stato costituito un tavolo tecnico, con il mandato di individuare linee d'azione comuni al fine di rendere più fluida e socialmente sostenibile l'esecuzione degli ordini di liberazione degli immobili pignorati.

Dopo uno stop connesso all'emergenza sanitaria, nel 2021 sono riprese le riunioni del tavolo multidisciplinare di confronto, che hanno portato all'elaborazione di un protocollo operativo sperimentale, che avrebbe la finalità di coordinare le azioni delle parti istituzionali coinvolte sul problema, per tentare di prevenire le situazioni di emergenza. Firmatari del protocollo sarebbero infatti, oltre al Tribunale stesso ed alle agenzie del territorio (Comuni, Aziende/Piani di Zona ecc.), gli Ordini professionali di Avvocati, Commercialisti, Notai e Assistenti Sociali.

L'impegno che le parti assumerebbero tramite la sottoscrizione del documento consiste principalmente nello scambio reciproco di informazioni, teso ad intercettare le possibili situazioni critiche in modo da inviarle per tempo presso servizi che possano fornire un aiuto specifico.

In particolare, le linee concrete di azione consistono in:

- conoscenza reciproca tra i vari soggetti coinvolti, con particolare riferimento alle competenze specifiche
- costruzione di un canale di comunicazione tra custodi e servizi sociali del territorio, al fine di consentire ai primi di orientare correttamente quanti subiscono il pignoramento immobiliare
- informazione periodica agli uffici di piano in merito agli ordini di liberazione emessi, così da consentire una migliore programmazione delle politiche abitative
- corretta informazione a tutti i potenziali interessati dell'esistenza e delle modalità di ricorso a procedure di contenimento delle crisi da sovraindebitamento

In relazione all'ultimo punto, il Direttore ricorda che SER.CO.P., come ente capofila dell'Ambito territoriale, assolve il compito di promuovere sul territorio le politiche dell'Abitare che in questi anni si sono sviluppate sia grazie a interventi normativi di livello regionale, sia attraverso il sostegno del tavolo delle politiche sociali. Per l'attuazione degli indirizzi politici, SER.CO.P. gestisce direttamente misure e strumenti finalizzati al sostegno dei cittadini che versano in situazioni di vulnerabilità dipese da emergenza abitativa. In relazione a questo scenario le suddette misure si presentano come opportunità concrete, anche attraverso la presa in carico e l'accompagnamento dei cittadini per l'ottenimento del miglior strumento presente al momento del manifestarsi della condizione di emergenza abitativa.

Il Direttore comunica infine che l'Assemblea dei Sindaci ha dato parere favorevole alla sottoscrizione del protocollo in esame in occasione della seduta dello scorso 23 Aprile.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Fatte proprie le argomentazioni di cui in premessa;
- Esaminata la bozza di protocollo per la prevenzione delle emergenze abitative conseguenti agli ordini di liberazione di immobili pignorati;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) di approvare la bozza di protocollo per la prevenzione delle emergenze abitative conseguenti agli ordini di liberazione di immobili pignorati che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
 - 2) di dare mandato al Presidente per la sottoscrizione in qualità di legale rappresentante;
 - 3) di dare mandato al Direttore per qualsiasi ulteriore adempimento derivante dalla presente deliberazione.
-

ALLEGATI

1. Bozza di protocollo per la prevenzione delle emergenze abitative conseguenti agli ordini di liberazione di immobili pignorati