

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**DELIBERAZIONE N. 74 del 09/12/2020**

OGGETTO: Progetto Esecutivo "RiCA - rigenerare comunità e abitare verso human technopole" - CUP H99D17000340004 proposta per l'inclusione nel progetto "Welfare metropolitano e rigenerazione urbana" candidato da Città Metropolitana di Milano al Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza 2016 (D.P.C.M. 25/5/2016): procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/16 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità (interventi NO.3.A), periodo 2018 - 2020: presa d'atto di variante delle prestazioni oggetto del servizio

L'anno 2020, il giorno 09 del mese di Dicembre alle ore 16:00, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
PRAVETTONI MANUELA	CONSIGLIERE	P
MAGGIO DOMENICO	CONSIGLIERE	P
PERLA MICHELE	CONSIGLIERE	A

Componenti presenti: 4

Componenti assenti: 1

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

Progetto Esecutivo “RiCA - rigenerare comunità e abitare verso human technopole” – CUP H99D17000340004 proposta per l'inclusione nel progetto “Welfare metropolitano e rigenerazione urbana” candidato da Città Metropolitana di Milano al Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza 2016 (D.P.C.M. 25/5/2016): procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs. 50/16 con aggiudicazione a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità (interventi NO.3.A), periodo 2018 – 2020: presa d’atto di variante delle prestazioni oggetto del servizio

Il Direttore relaziona in merito al progetto “RiCA - Rigenerare Comunità e Abitare verso Human Technopole” (CUP H99D17000340004), che costituisce uno dei sei programmi di intervento nei quali si articola il progetto di candidatura “Welfare metropolitano e rigenerazione urbana - superare le emergenze e costruire nuovi spazi di coesione e di accoglienza”, presentato dalla Città metropolitana di Milano e inserito nella graduatoria del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, approvata con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 dicembre 2016.

RiCA costituisce, nello specifico, la proposta di intervento presentata da SER.CO.P., in qualità di Azienda Speciale delegata dal Comune di Rho, capofila del “Patto dei comuni del Nord Ovest”, in associazione con l'Azienda Consortile Comuni Insieme e i Comuni di Garbagnate Milanese, Pogliano Milanese e Vanzago.

Il progetto ha come obiettivo la rigenerazione delle aree urbane degradate delle periferie, anche come risposta all’esigenza di inclusione sociale e implementazione delle politiche abitative in risposta alle vulnerabilità ed impoverimento dei “ceti medi”, fasce sempre più ampie della cittadinanza. A tal fine, gli interventi di SER.CO.P. sono suddivisi in 3 tipologie di azioni: 1) rigenerazione di comunità (contrasto della vulnerabilità sociale tramite lo sviluppo di legami di prossimità tra persone, creando quindi comunità coese in grado di generare attivazione e innovazione); 2) educazione finanziaria, per accompagnare le persone interessate dalle azioni del progetto a stili di vita e di consumo coerenti con le proprie reali possibilità; 3) abitare (realizzare una forte integrazione tra l’offerta abitativa ed i percorsi di promozione dell’autonomia: “social matching e community” a contrasto del disagio abitativo).

Le azioni previste si pongono in continuità con gli interventi sperimentali del progetto #Oltreiperimetri: generare capitale sociale nel Rhodense, finanziato da Fondazione Cariplo per il triennio ottobre 2017 - ottobre 2020, rispetto al quale il progetto RiCA rappresenta un potenziamento, una evoluzione e una estensione operativa sull’intero territorio del Rhodense, riconducibile ad un corpus di interventi che si propongono di contrastare il fenomeno della vulnerabilità del ceto medio.

Dopo l’approvazione del progetto esecutivo, con Deliberazione del CDA n. 11 del 26/02/2018 si è approvata l’indizione di una procedura negoziata con aggiudicazione a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 36 lettera comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, per la gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità periodo 2018 – 2020 (interventi NO.3.A), per individuare il soggetto gestore degli interventi.

Con Deliberazione del CDA n. 19 del 09/04/2018 si approvavano i verbali della suddetta gara d’appalto e conseguentemente le prestazioni di cui sopra venivano affidate alla Cooperativa LA CORDATA Soc. Coop. Sociale di Milano, P.IVA:09906020152, per un corrispettivo di Euro 736.320,00 oltre IVA al 5%.

Con contratto in data 26/10/2018 veniva formalizzato l’affidamento alla Ditta sopraccitata.

Durante l’esecuzione delle prestazioni, a causa di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento dell’affidamento del servizio, come meglio specificato nella allegata relazione del Responsabile del procedimento (allegato 1) si è reso necessario aumentare il volume delle prestazioni, con conseguente aumento dell’importo contrattuale, senza che le modifiche da apportare alterassero la natura generale del contratto in essere.

Le variazioni alle prestazioni comportano un aumento dell’importo contrattuale per un importo massimo stimato di € 216.692,57 oltre IVA 5%.

Per quanto sopra premesso, si è configurata la necessità di una modifica del contratto in essere durante il suo periodo di efficacia, che costituisce una variante disciplinata dall’art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Richiamata la Deliberazione del CDA n. 11 del 26/02/2018 con la quale si è approvata l'indizione di una procedura negoziata con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 lettera comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, per la gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità periodo 2018 – 2020 (interventi NO.3.A) - CUP H99D17000340004,
- Richiamata la Deliberazione del CDA n. 19 del 09/04/2018 con la quale si approvavano i verbali della suddetta gara d'appalto e conseguentemente le prestazioni di cui sopra venivano affidate alla Cooperativa LA CORDATA Soc. Coop. Sociale di Milano, P.IVA:09906020152, per un corrispettivo di Euro 736.320,00 oltre IVA al 5%;
- Preso atto che nel corso dell'esecuzione del contratto, a causa di circostanze imprevedute ed imprevedibili al momento dell'affidamento del servizio, si è reso necessario aumentare il volume delle prestazioni, con conseguente aumento dell'importo contrattuale;
- Vista l'autorizzazione alla variante del Responsabile del procedimento (allegato 1);
- Preso atto che il suddetto aumento non altera la natura generale del contratto in essere e comporta una variazione del valore iniziale del contratto come evidenziato nel quadro comparativo di raffronto in allegato (allegato 1);
- Visto l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di prendere atto della perizia di variante al contratto per la gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità - RICA Intervento NO.5.3.A (CUP H99D17000340004) redatta dal Responsabile del Procedimento, che autorizza l'impresa appaltatrice Cooperativa LA CORDATA Soc. Coop. Sociale di Milano, P.IVA:09906020152, ad eseguire le prestazioni previste nella citata perizia agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originale in essere, per un importo di €216.692,57 oltre IVA 5%;
- 2) di dare atto che la citata perizia si compone dei seguenti documenti:
 - Relazione del RUP e Quadro economico di raffronto (allegato 1)
 - Schema atto di sottomissione (allegato 2)

ALLEGATI

1. Relazione tecnica ed economica per perizia suppletiva e di variante
2. Schema atto di sottomissione