



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 68 del 26/10/2020**

**OGGETTO: Esame e approvazione bozza di contratto per la locazione dei locali siti a Rho in via Madonna 67 come sede del servizio di spazio neutro**

L'anno 2020, il giorno 26 del mese di Ottobre alle ore 16:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
AMANN STEFANO	CONSIGLIERE	P
SMITH MATTEO	CONSIGLIERE	A
PERLA MICHELE	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 4

Componenti assenti: 1

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: [www.sercop.it](http://www.sercop.it) Tel: 02 93207399 Fax: 02 93207317 P.E.C.: [sercop@legalmail.it](mailto:sercop@legalmail.it)

C.F. P.IVA: 05728560961 REA: MI-1844020

## **Esame e approvazione bozza di contratto per la locazione dei locali siti a Rho in via Madonna 67 come sede del servizio di spazio neutro**

Il Direttore relazione al CdA in merito alla ricerca di una nuova sede per il servizio di spazio neutro, resasi necessaria a seguito della sopravvenuta indisponibilità della precedente.

La finalità del servizio è quella di tutelare il diritto di visita e di relazione tra figli e genitori non più conviventi a causa di separazioni giudiziali e/o divorzi conflittuali, limitazioni della responsabilità genitoriale, allontanamenti disposti dall'Autorità Giudiziaria a tutela del minore, sentenze limitative della libertà del genitore (carcerazioni, arresti domiciliari).

Gli spazi devono presentare alcuni requisiti minimi di grandezza, per permettere di programmare gli incontri tra gli oltre 70 minori attualmente in carico ed i propri cari, ed idonei ad ospitare i nuclei in un contesto accogliente e confortevole. La sede deve inoltre essere facilmente raggiungibile anche da chi necessita di utilizzare i mezzi pubblici per recarvisi.

La ricerca è in corso da diverso tempo in quanto tutte le soluzioni individuate presentavano costi elevati di locazione e spese.

Il Direttore riferisce in merito alla recente soluzione individuata nei locali siti a Rho in Via Madonna 67, di proprietà della Parrocchia San Vittore Martire di Rho. Presenta la bozza di contratto, sottolineando che il canone annuo e gli oneri accessori richiesti per la locazione dei locali appaiono inferiori ai prezzi di mercato, considerata la metratura e la centralità della sede.

Nel caso di sottoscrizione, non essendo intervenuta l'intermediazione di alcuna agenzia, non si dovrebbero sopportare i relativi costi.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Sentita la relazione del Direttore
- Vista ed esaminata la bozza di contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare e fare proprie le motivazioni di cui in premessa;
- 2) Di approvare la bozza di contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo che, allegata alla presente Deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare mandato al Presidente per la sottoscrizione del contratto di locazione;
- 4) Di dare mandato al Direttore per ogni adempimento derivante dalla presente Deliberazione.

- 
1. Bozza di contratto di locazione ad uso diverso tra SER.CO.P. e la Parrocchia San Vittore Martire di Rho