



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 58 del 07/09/2020

OGGETTO: Approvazione avvisi ad evidenza pubblica relativi al sistema abitare Rhodense - DGR 2065/2019, DGR 2974/2020 e DGR 3438/2020

L'anno 2020, il giorno 07 del mese di Settembre alle ore 16:46, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	A
AMANN STEFANO	CONSIGLIERE	P
SMITH MATTEO	CONSIGLIERE	P
PERLA MICHELE	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 4

Componenti assenti: 1

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it Tel: 02 93207399 Fax: 02 93207317 P.E.C.: sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961 REA: MI-1844020

Approvazione avvisi ad evidenza pubblica relativi al sistema abitare Rhodense – DGR 2065/2019, DGR 2974/2020 e DGR 3438/2020

Il Direttore illustra al CdA le Deliberazioni Regionali in materia di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione, precisando che

- La DGR 2065/2019 “linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione – anno 2019” assegna all'Ambito Rhodense un fondo di € 113.113,00 (di cui il 10% destinato a spese di gestione) per l'attivazione di diverse misure finalizzate al contrasto dell'emergenza abitativa. In occasione della precedente assegnazione (DGR 606/2018) l'intero fondo era stato impiegato per finanziare la Campagna “Una casa tanti vantaggi” – avviso 3 (valorizzazione del patrimonio alloggiativo sfitto al fine della immissione sul mercato di alloggi con contratto di locazione a canone concordato)
- La DGR 2974/2020 ha disposto la liquidazione in favore dei singoli Comuni ad alta tensione abitativa, individuati con delibera Cipe n. 87/2003, di somme già assegnate con DGR 5644/2016 ancora da liquidare (perché non ancora rendicontate). Inoltre, limitatamente al Comune di Settimo Milanese, ha assegnato un ulteriore importo di € 116.640,29. I fondi sono destinati al contenimento della morosità incolpevole per attivazione di interventi di sostegno ad inquilini a cui è già stato notificato lo sfratto per morosità, nel caso si accerti la condizione di morosità incolpevole. In occasione della precedente assegnazione (DGR 602/18) i Comuni assegnatari di fondi hanno optato per una gestione della misura a livello di Ambito, avvalendosi dell'Agenzia dell'Abitare Rhodense per la raccolta delle domande e l'istruzione delle pratiche.
- La DGR 3438/2020 assegna ulteriori risorse ad alcuni Comuni ad alta tensione abitativa per le iniziative di cui alla suddetta DGR 2974/2020

Il Direttore spiega l'opportunità di poter utilizzare le ingenti risorse derivanti dalle Deliberazioni Regionali sopra descritte per rinforzare le politiche abitative già agite sul territorio, che conciliano l'esigenza di dare risposta alle situazioni emergenziali con quella di agire con strumenti di prevenzione al disagio abitativo, in particolare tramite la promozione dell'utilizzo del canone concordato.

Vincolare le risorse disponibili ad una precisa linea strategica significa:

- evitare di replicare il bonus affitti ex DGR 3008/20 (si veda Deliberazione del CdA N. 32 del 13/05/2020), una contribuzione una tantum legata alla situazione di emergenza sanitaria del tutto eccezionale, ma che di per sé non restituisce valore in termini di stabilizzazione del mercato degli affitti (mercato che in questa fase pare ancor più caro e connotato da 'precarietà contrattuale')
- orientare le policy territoriali verso misure efficaci a contrastare l'emergenza abitativa.
- stabilizzare il mercato a favore dell'inquilino (che paga un canone inferiore ai prezzi di mercato) con uno strumento comunque vantaggioso anche per il proprietario, per via delle agevolazioni fiscali conseguenti alla scelta del canone concordato.

Il Direttore presenta quindi gli avvisi ad evidenza pubblica per l'attivazione delle misure sopra descritte, che saranno gestite a sportello, a livello di Ambito, tramite l'Agenzia dell'Abitare Rhodense (che ha già supportato i processi in occasione delle precedenti erogazioni, come sopra accennato)

Gli avvisi sono stati perfezionati grazie al confronto con il Tavolo Rhodense delle Politiche sociali e con il Tavolo Tecnico, che hanno collaborato attivamente per la stesura degli stessi; l'iter si concluderà con l'approvazione da parte dell'Assemblea dei Sindaci, a cui seguirà la pubblicazione degli avvisi e l'avvio della raccolta domande.

Gli avvisi saranno in tutto 3, ovvero:

In relazione alla DGR 2065/2019

- “Avviso pubblico per la valorizzazione del patrimonio alloggiativo sfitto al fine della immissione sul mercato di alloggi con contratto di locazione a canone concordato”, per dare continuità alla campagna “Una casa tanti vantaggi”, stante l'esaurimento dei fondi (di cui alla precedente DGR 606/18)
- “Una casa tanti vantaggi 2.0 – ulteriori misure a sostegno della locazione a canone concordato”. Questo avviso prevede l'attivazione di due ulteriori misure tra le sei proposte dalla DGR 2065/2019, quelle che avevano meglio intercettato il bisogno dell'utenza in occasione dell'assegnazione avvenuta con DGR 6465/2017. L'Ambito allora aveva deciso di sperimentare tutte le misure, ma solo alcune avevano effettivamente avuto seguito con l'invio di domande di contributo e la finalizzazione delle stesse. Si tratta, oltre che alla valorizzazione degli alloggi con destinazione al canone concordato, di:
 - Sostegno alle famiglie con morosità incolpevole ridotta nel pagamento del canone di locazione, che non abbiano ancora ricevuto intimazione di sfratto

- Interventi di sostegno al pagamento dell'affitto a inquilini con reddito proveniente esclusivamente da pensione da lavoro/vecchiaia/anzianità, solo nel caso in cui non vi sia morosità (a scomputo quindi delle rate di canone future)

In relazione alla 2974/2020

- "Avviso ad evidenza pubblica per la presentazione di domande per l'accesso a contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto". L'avviso è del tutto simile a quello della precedente erogazione di cui alla DGR 602/2018 (misura conclusasi a marzo 2020)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Viste le Deliberazioni di Regione Lombardia N.2065/2019, N.2974/2020 e N.3438/2020;
- Esaminate le bozze di avvisi ad evidenza pubblica:
 - "Avviso pubblico per la valorizzazione del patrimonio alloggiativo sfritto al fine della immissione sul mercato di alloggi con contratto di locazione a canone concordato"
 - "Una casa tanti vantaggi 2.0 – ulteriori misure a sostegno della locazione a canone concordato"
 - Avviso ad evidenza pubblica per la presentazione di domande per l'accesso a contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto"
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare e fare proprie le motivazioni di cui in premessa;
- 2) Di approvare le bozze di avvisi ad evidenza pubblica:
 - "Avviso pubblico per la valorizzazione del patrimonio alloggiativo sfritto al fine della immissione sul mercato di alloggi con contratto di locazione a canone concordato"
 - "Una casa tanti vantaggi 2.0 – ulteriori misure a sostegno della locazione a canone concordato"
 - Avviso ad evidenza pubblica per la presentazione di domande per l'accesso a contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto"
 che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare mandato al Direttore per ogni adempimento conseguente alla presente deliberazione.

ALLEGATI

1. DGR Regione Lombardia N. 2065/2019;
2. DGR Regione Lombardia N. 2974/2020;
3. DGR Regione Lombardia N. 3438/2020;
4. Bozza avviso ad evidenza pubblica "Avviso pubblico per la valorizzazione del patrimonio alloggiativo sfritto al fine della immissione sul mercato di alloggi con contratto di locazione a canone concordato"
5. Bozza avviso ad evidenza pubblica "Una casa tanti vantaggi 2.0 – ulteriori misure a sostegno della locazione a canone concordato"
6. Bozza avviso ad evidenza pubblica Avviso ad evidenza pubblica per la presentazione di domande per l'accesso a contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto"