



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE  
PER I SERVIZI ALLA PERSONA

**AFFIDAMENTO GESTIONE DELLA COMUNITA' SOCIO SANITARIA PER DISABILI "LA COMETA" DI ARESE -  
PERIODO 2020 – 2022  
PROCEDURA APERTA IN AMBITO UE EX ARTT. 35 E 60 D. LGS. 50/16  
CIG 79940957E1**

**IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO € 613.200,00 oltre agli oneri per la sicurezza per rischi da interferenza pari ad € 675,00 non soggetti a ribasso.**

**VERBALE N. 1 SEDUTA DEL 24 SETTEMBRE 2019**

Nella sede di Sercop a. s. c., l'anno 2019, il giorno 24 del mese di settembre, alle ore 10.00

**PREMESSO CHE**

- con Delibera del CDA n. 64 del 23/07/2019 è stata approvata la documentazione relativa alla definizione di una procedura aperta in ambito UE ai sensi degli artt. 35 e 60 del D.Lgs. 50/16 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la gestione della Comunità Socio Sanitaria "La Cometa" di Arese per il periodo 2020 – 2022 composta da:
  - Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati
  - Disciplinare di gara
- nel Disciplinare si prevede che un apposito seggio di gara proceda nella prima seduta pubblica a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- la gara è stata preceduta dalle pubblicazioni del relativo bando sul sito istituzionale di Sercop, mentre l'avviso è stato inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 30/07/2019 e pubblicato sulla medesima il 02/08/2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 05/08/2019;
- l'appalto viene aggiudicato mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 92, c.2 del D.Lgs. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il bando approvato con la sopra citata delibera prevede che la gara venga condotta mediante l'utilizzo della Piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL, messa a disposizione dalla centrale di committenza regionale ARCA - Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A., ora incorporata in ARIA S.p.A. - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli acquisti, alla quale ciascun concorrente è tenuto preventivamente ad iscriversi per poter presentare l'offerta e prendere parte alla procedura;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, da caricare sulla Piattaforma SINTEL, era previsto per le ore 17.00 del 20/09/2019;
- le prestazioni oggetto di gara sono disciplinate dal Capitolato speciale d'appalto approvato con Delibera del CDA n. 64 del 23/07/2019;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: [www.sercop.it](http://www.sercop.it)

Tel: 02 93207399

Fax: 02 93207317

P.E.C.: [sercop@legalmail.it](mailto:sercop@legalmail.it)

C.F. P.IVA: 0572 8560961

REA: MI-1844020

Il RUP, individuato con Deliberazione n. 64 del 23/07/2019, alla presenza della testimone Dott.ssa Laura Raimondi, dichiara aperta la seduta pubblica per l'ammissione della Ditta partecipante alla gara in oggetto. Alla seduta non è presente nessun rappresentante della Ditta medesima.

Il RUP accerta che nei termini previsti dal bando di gara, come risultante dal report prodotto dalla Piattaforma SINTEL (in allegato) è pervenuta una sola offerta presentata dalla seguente Ditta:

<b>DITTA</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Protocollo SINTEL</b>	<b>Data consegna</b>
1	COOP. STELLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Roasio VC) – P.IVA 02874570134	1568898570155	19/09/2019

Il seggio di gara procede alla verifica della presenza sulla piattaforma SINTEL delle seguenti Buste separate:

1. Busta Amministrativa
2. Busta Tecnica
3. Busta Economica

<b>n.</b>	<b>DITTA</b>	<b>Busta Amministrativa</b>	<b>Busta Tecnica</b>	<b>Busta Economica</b>
1	COOP. STELLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Roasio VC) – P.IVA 02874570134	Presente	Presente	Presente

Il seggio procede all'esame della Documentazione di ammissione alla Gara contenuta nella Busta Amministrativa, ad esito del quale risultano le seguenti irregolarità:

1. Mancata presentazione della copia conforme della Certificazione di Qualità, come previsto dall'art. 15 punto 3. b del Disciplinare di gara;
2. scorretta ed incompleta compilazione della Dichiarazione sostitutiva Casellario Giudiziale e Carichi pendenti (Modello2) riferita a Garletti Adriano.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, di cui sopra, il seggio, ai sensi di quanto disposto all'art. 83, c. 9 del D.Lgs. 50/2016 in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi che devono essere prodotti dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara, procede all'applicazione del soccorso istruttorio per il concorrente:

- COOP. STELLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Roasio VC) – P.IVA 02874570134



---

All'operatore economico viene inviata per posta certificata (PEC), attraverso il sistema di comunicazione della piattaforma SINTEL, la richiesta di provvedere alla regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa, nel termine perentorio di 10 giorni dal ricevimento della comunicazione, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016.

Si sospende pertanto la fase di ammissione alla gara in attesa di ricevere la documentazione integrativa richiesta attraverso il soccorso istruttorio.

I lavori del Seggio di gara si concludono alle ore 17.30.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL RUP**  
**Dott. Guido Ciceri**

---

**IL TESTIMONE**  
**Dott.ssa Laura Raimondi**

---

**Le firme originali sono depositate agli atti**

**VERBALE N. 2 SEDUTA DEL 3 OTTOBRE 2019**

Nella sede di Sercop a. s. c., l'anno 2019, il giorno 3 del mese di ottobre, alle ore 15.00, il RUP dott. Guido Ciceri, alla presenza della testimone Dott.ssa Laura Raimondi, dichiara riaperta la seduta pubblica per la verifica della completezza della documentazione presentata a conclusione della fase di ammissione della Ditta concorrente.

Alla seduta non è presente nessun rappresentante della Ditta medesima.

In riferimento al subprocedimento di regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa si dà atto che la Ditta concorrente ha trasmesso attraverso la piattaforma Sintel la documentazione richiesta completa e regolare entro i termini previsti.

Alla luce di quanto sopra il seggio di gara conclude che la Ditta COOP. STELLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Roasio VC) – P.IVA 02874570134, può essere ammessa a tutti gli effetti alla procedura.

Il RUP verificata la presenza della Busta Tecnica sulla piattaforma Sintel, dichiara conclusa la seduta pubblica per consentire alla Commissione di Gara nominata di procedere alla valutazione della Busta Tecnica.

La data di comunicazione dell'esito della valutazione dell'offerta tecnica sarà inviata alla Ditta concorrente attraverso la piattaforma Sintel.

I lavori del Seggio di gara si concludono alle ore 15.30.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL RUP**  
**Dott. Guido Ciceri**

---

**IL TESTIMONE**  
**Dott.ssa Laura Raimondi**

---

**Le firme originali sono depositate agli atti**

### VERBALE N. 3 SEDUTA DEL 17 OTTOBRE 2019

Nella sede di Sercop a. s. c., l'anno 2019, il giorno 17 del mese di ottobre, alle ore 14.30 si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con Deliberazione CDA n. 69 dell'8/10/2019 nelle persone di seguito indicate:

- Dott.sa Simona Anelli – Presidente
- Dott. Virginio Marchesi – Componente esperto
- Dott.ssa Guendalina Scozzafava – Componente esperto
- Dott.ssa Laura Raimondi – Segretario verbalizzante

I componenti della Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 51 del CPC, preso atto della presenza di una sola Ditta partecipante, dichiarano con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e smi, che non sussistono cause di incompatibilità e di astensione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 .

La Commissione, alla presenza di tutti i suoi componenti, procede a verificare la presenza sulla piattaforma SINTEL della Busta Tecnica ancora nello stato "chiusa". Pertanto si procede all'apertura della Busta Tecnica e allo "scarico" dell'offerta tecnica presentata dall'unico partecipante per essere esaminata.

La Commissione, in seduta riservata, procede all'esame dell'offerta tecnica presentata dalla Ditta partecipante.

Il progetto viene valutato sulla base dei criteri di cui alla seguente griglia di valutazione:

N.	Criterio	sub criterio	valore sub criterio	totale valore criterio
1	<b>PROGETTO TECNICO ORGANIZZATIVO PER LA GESTIONE DELLA CSS</b>	1.a - Modalità di organizzazione e gestione del servizio: coordinamento ed integrazione delle varie attività previste, definizione dei livelli di responsabilità e coordinamento	12	50
		1.b - Modalità di integrazione tra la Comunità, i servizi disabili del territorio e le agenzie educative territoriali e di integrazione nella comunità locale (risorse della rete)	9	
		1.c - Modalità di costruzione della Progettazione Personalizzata per gli ospiti, con breve esposizione dei presupposti teorici di riferimento	8	
		1.d – Dotazione di personale assegnato al servizio, turnazioni, e relativi minutaggi settimanali per ospite	8	
		1.e - Modalità di monitoraggio e di verifica per la valutazione dei Progetti Personalizzati, <b>comprensivi di indicatori di realizzazione adottati</b>	8	
		1.f - Caratteristiche innovative, proposte di ottimizzazione delle risorse e miglioramento del servizio. Proposte per il miglioramento della qualità della vita degli ospiti all'interno dell'unità d'offerta Eventuali proposte d'interventi aggiuntivi esclusivamente a carico dell'impresa	5	

N.	Criterio	sub criterio	valore sub criterio	totale valore criterio
2	<b>PROGETTO TECNICO ORGANIZZATIVO PER LA GESTIONE GENERALE, AMMINISTRATIVA E DEL PERSONALE</b>	2.a Dispositivo organizzativo dell'Aggiudicatario e strumenti di connessione con la stazione appaltante	5	20
		2.b Strumenti e procedure di valutazione del servizio	6	
		2.c Programma di formazione del personale e aggiornamento del personale	5	
		2.d Misure messe in atto per ridurre i fenomeni di turn-over degli operatori e modalità di sostituzione	4	
<b>TOTALE</b>			<b>70</b>	

L'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica avviene, ai sensi dell'art. 18.2 del Disciplinare di gara, secondo le seguenti modalità: ogni membro della commissione di gara esprime la propria valutazione tramite un parametro che oscilla tra zero (valutazione minima) e uno (valutazione massima), con numeri fino a due decimali, utilizzando la seguente scala:

giudizio	parametro
ottimo	1,00
molto buono	0,90
buono	0,80
discreto	0,70
sufficiente	0,60
quasi sufficiente	0,50
insufficiente	0,40
mediocre	0,30
gravemente insufficiente	0,20
incompleto	0,10
manca di elementi atti a consentire la valutazione	0,00

La valutazione complessiva di ciascun criterio sarà il risultato del seguente algoritmo:

- i. Sommatoria della valutazione espressa da ciascun membro della commissione per ciascun sub criterio, tramite il parametro di cui sopra;
- ii. Il risultato di cui al punto i. verrà diviso per il numero dei componenti della commissione di gara, ottenendo così la media della commissione per sub criterio;
- iii. Il risultato di cui al punto ii. verrà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile al sub criterio ottenendo così il punteggio totale conseguito per il sub criterio;
- iv. Si procederà quindi alla somma semplice di tutti i punteggi relativi ai sub criteri (di cui al punto iii) per ciascuno dei criteri, ottenendo così il punteggio totale per ogni criterio;
- v. Il risultato di cui al punto iv. verrà riparametrato dividendo il voto conseguito da ciascuna offerta per il voto ottenuto dalla migliore offerta riferita a quel criterio;
- vi. Il risultato di cui al punto v. verrà moltiplicato per il punteggio massimo relativo al criterio oggetto di valutazione per ciascun concorrente; tale risultato costituirà il punteggio attribuito al concorrente.

Con tale modalità si procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per ogni singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Essendo presente una sola ditta partecipante la valutazione complessiva verrà calcolata secondo i criteri indicati dal punto i. al punto iv., non tenendo conto dei criteri successivi in quanto non applicabili alla situazione di specie.

Come previsto dal punto 18.1 del disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice dei Contratti, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 42 punti sul punteggio tecnico complessivo conseguito. Non saranno ritenute idonee e quindi non saranno ammesse alla fase di valutazione dell'offerta economica, gli operatori la cui offerta tecnica non avrà ottenuto un punteggio minimo di 42 punti su 70.

Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla sopraddetta soglia. Si procede, quindi, alla lettura dell'elaborato tecnico secondo l'ordine dei criteri di valutazione di cui alla griglia dei punteggi suesposta.

Ad esito delle operazioni della verifica e analisi del progetto tecnico presentato dall'unica Ditta partecipante, la Commissione ha espresso la seguente valutazione:

*"In merito al progetto complessivo sembra necessario evidenziare che lo stesso, in particolare nelle parti dedicate alla descrizione delle attività, mostra significative incoerenze in rapporto all'utenza attualmente presente nella struttura e in rapporto alla tipologia di unità d'offerta così come definita dalla normativa regionale.*

*Inoltre, a fronte di una parte significativa relativa ai presupposti teorici, si evidenziano criticità nella loro attuazione in rapporto alle caratteristiche degli ospiti ai quali la CSS è dedicata.*

*Analogamente la parte relativa all'integrazione territoriale evidenzia mancanza di specifici riferimenti ai rapporti con i servizi sociali comunali e di ambito, nonché con gli attuali gestori dei servizi diurni frequentati dagli utenti.*

*Sufficiente il progetto tecnico sulla parte della gestione amministrativa generale e del personale con spunti interessanti in merito a migliorie, innovazioni e gestione del turn over."*

Pertanto il totale del punteggio tecnico conseguito è il seguente:

	<b>DITTA</b>	<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>APERTURA OFFERTA ECONOMICA</b>
1	COOP. STELLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Roasio VC) – P.IVA 02874570134	<b>37,60</b>	Non ammessa

La Ditta non è ammessa alla fase di apertura dell'offerta economica avendo conseguito ad esito delle operazioni previste al punto 18.2 del Disciplinare di gara, un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento prevista dal punto 18.1 del Disciplinare di gara.



---

Tutti gli atti e i documenti di gara vengono rimessi al RUP per sottoporre la proposta di non aggiudicazione al CDA, organo competente per l'approvazione

La seduta è chiusa alle ore 17.30.

**PRESIDENTE**

**Dott.ssa Simona Anelli**

\_\_\_\_\_

**MEMBRO ESPERTO**

**Dott. Virginio Marchesi**

\_\_\_\_\_

**MEMBRO ESPERTO**

**Dott.ssa Guendalina Scozzafava**

\_\_\_\_\_

**SEGRETARIA DI COMMISSIONE**

**Dott.ssa Laura Raimondi**

\_\_\_\_\_

**Le firme originali sono depositate agli atti**

**Procedura aperta in ambito UE ai sensi degli artt. 35 e 60 del D. Lgs. 50/16 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della gestione della Comunità Socio sanitaria per disabili "La Cometa" di Arese, periodo 2020 – 2022 - CIG 79940957E1: proposta di non aggiudicazione gara**

L'anno 2019, il giorno 24 del mese di ottobre il sottoscritto Guido Ciceri, Responsabile del Procedimento della procedura di gara in oggetto, individuato con Deliberazione del CDA n. 64 del 23/07/2019

## VISTI

- la Deliberazione del CDA n. 64 del 23/07/2019 di indizione di una procedura aperta in ambito UE ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i per il periodo 2020 - 2022;
- il verbale redatto in data 24/09/2019 dal seggio di gara per la verifica della completezza della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico partecipante e l'ammissione del concorrente;
- la Deliberazione CDA n. 69 dell'8 ottobre 2019 di nomina della Commissione di aggiudicazione;
- l'esito, riportato di seguito, della valutazione del progetto tecnico presentato dall'unica Ditta partecipante ammessa, effettuata dalla Commissione nella seduta riservata tenutasi in data 17/10/2019

	DITTA	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	APERTURA OFFERTA ECONOMICA
1	<b>COOP. STELLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE Roasio (VC) – P.IVA 02874570134</b>	37,60	<b>non ammessa all'apertura dell'offerta economica</b>

provvede a formulare la

**PROPOSTA DI NON AGGIUDICAZIONE**

della procedura di gara in esame, ai sensi degli artt. 32 c.5 e 33 c.1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei confronti della Ditta:

**COOP. STELLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE Roasio (VC) – P.IVA 02874570134**

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione, organo competente, ai sensi degli artt. 32 c.5 e 33 c.1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e dell'art. 20 del Regolamento e procedure per l'affidamento di Contratti Pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di Sercop, approvato dall'Assemblea dei Soci in data 27/10/2017.

IL RUP  
Dott. Guido Ciceri  
Firma originale depositata agli atti



Spett.le

Azienda speciale dei comuni del Rhodense per i servizi alla persona

Via dei Cornaggia, 33

Rho (MI)

**Oggetto: Gestione della comunità socio sanitaria per disabili "LA COMETA" di Arese periodo 2017-2019 –  
Richiesta di proroga contratto ai sensi dell'articolo 106 C11 del D.LGS 50 del 18/04/2016**

Con la presente, a seguito della vostra richiesta del 6 novembre 2019, a nome dell'ATI costituita tra le ditte Nazaret Società cooperativa Sociale con sede ad Arese in via Monte Grappa 40/47, P.I. 08455660152 l'Associazione Arese Noi con sede in Arese, via Resegone 6, CF 93514970156, La Cordata società cooperativa sociale con sede in Milano via Zumbini 6, P.I. 09906020152, confermiamo la nostra disponibilità alla proroga dell'affidamento della gestione della Comunità Socio Sanitaria per disabili "La Cometa" di Arese per il periodo 01/01/2020-30/06/2020. Confermiamo di accettare le condizioni del contratto in essere secondo le disposizioni del Capitolato approvato con deliberazione CDA n. 60 del 20.07.2016.

In Fede

Il Capofila Ati

Manuela Moretti

CSS La Cometa  
Via Madre Teresa di Calcutta, 3  
20020 Arese