



AVVISO 1

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AD UN CONTRIBUTO UNA TANTUM SUBORDINATO ALLA STIPULA DI UN
CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO
RELATIVO AD UN APPARTAMENTO SFITTO
RICA – INTERVENTO NO.5.3.A.-ABITARE
CUP H99D17000340004**

PREMESSA

Il presente avviso costituisce una delle azioni afferenti al progetto “RiCA: Rigenerare Comunità e Abitare verso Human Technopole”, presentato da Sercop a valere sul Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui al D.P.C.M. 25 maggio 2016, promosso dalla Presidenza del Consiglio. In particolare vuole contribuire all’attuazione alla linea di intervento NO.5.3.A - ABITARE: potenziare una articolata rete d’offerta per l’abitare che risponda ad un diffuso bisogno di soluzioni utili riguardanti anche l’emergenza abitativa e l’accompagnamento all’autonomia abitativa delle persone o dei nuclei in temporanea difficoltà.

La cornice istituzionale di riferimento è definita e descritta nel documento “Linee guida del sistema abitare rhodense e modalità di attivazione delle misure a sostegno dell’abitare”, cui si rimanda per un approfondimento sulle diverse risorse territoriali a sostegno dell’abitare e per una migliore conoscenza delle politiche abitative che l’ambito Rhodense desidera implementare.

OGGETTO DEL BANDO

Il presente avviso è finalizzato a promuovere l’immissione sul mercato degli affitti di nuove unità immobiliari, attualmente libere, da destinare a locazione a canone concordato. Si intende quindi aumentare l’offerta alloggiativa a canone calmierato per agevolare i cittadini rhodensi, in particolare le fasce di popolazione più vulnerabili, nella ricerca di un’abitazione.

Il presente bando pertanto mette a disposizione risorse finalizzate a incentivare i proprietari a locare l’alloggio attualmente sfitto attraverso l’erogazione di un contributo una tantum fino ad un importo massimo di € 4.000,00.

Per favorire il raggiungimento di questo obiettivo, oltre alla misura economica al proprietario locatore, in assenza di un inquilino già autonomamente inviato, sarà fornito un supporto da parte dell’Agenzia dell’Abitare Rhodense (AdaR) nella ricerca di potenziali inquilini aventi le caratteristiche più appropriate per la soluzione abitativa offerta.

DESTINATARI

Proprietari di unità immobiliari situate sul territorio dei nove Comuni dell’Ambito del Rhodense (Arese, Cornaredo, Lainate, Pero, Pogliano M.se, Pregnana M.se, Rho, Settimo M.se, Vanzago). **Le unità immobiliari per le quali si richiede l’accesso alla presente misura devono essere sfitte.**

Si precisa che: per i proprietari di alloggi attualmente occupati e con contratto di locazione in corso, i quali volessero accedere alla tipologia della locazione a canone concordato, si rimanda all’Avviso 2 (Avviso pubblico per l’accesso ad un contributo una tantum subordinato al passaggio da contratto di locazione ordinario a contratto di locazione a canone concordato)

MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

La richiesta dovrà essere presentata utilizzando il modulo A “richiesta contributo” nella quale si dovrà autocertificare, oltre ai propri dati anagrafici, il possesso dei seguenti requisiti, necessari alla valutazione della pratica:

- Titolo di proprietà o altro titolo godimento immobile
- Agibilità immobile
- Essere in regola con i pagamenti dei tributi nei confronti del Comune in cui è ubicato l’immobile
- L’unità immobiliare per la quale si presenta richiesta è sfitta

La documentazione da presentare è la seguente:

- Modulo A “richiesta contributo” compilato in ogni sua parte e corredato della documentazione ivi elencata:
- Carta identità in corso di validità
- Tessera sanitaria
- Visura catastale
- Delega da parte di eventuali co-intestatari dell’appartamento
- Allegato di dettaglio per inserimento dell’alloggio nella banda dati di AdAR

Le domande si considereranno correttamente accettate al momento del protocollo delle stesse, di cui sarà rilasciata relativa ricevuta. In caso di documentazione carente, incompleta o difforme sarà richiesta integrazione. **Non sarà possibile procedere al protocollo fino a quando la pratica presentata non sarà completa di tutti i documenti richiesti. Il rilascio della ricevuta attesterà il perfezionamento della consegna.**

Le domande potranno essere presentate via mail all’Agenzia dell’Abitare Rhodense (AdaR): info@adarhodense.it oppure direttamente presso gli sportelli AdaR ubicati sul territorio ed attivi nei seguenti giorni e orari:

Sede territoriale AdaR	Giorni di Apertura	Orari
Rho - Via Meda 30	Da lunedì a giovedì Venerdì	9.30 - 13.00 e 14.00 - 17.30 9.30 - 12.30
Rho - Via Meda 20	Mercoledì	14.00 – 18.00
Arese - via Caduti 53	Mercoledì	14.00 – 18.00
Settimo Milanese presso Palazzo Granaio	Il primo ed il terzo giovedì del mese	14.00 – 18.00

Per ogni ulteriore chiarimento rispetto al presente bando è possibile contattare l’AdaR ai seguenti recapiti:

- 02 89773380
- 377 1771405 – 377 1771423 – 351 8010013
- info@adarhodense.it

RISORSE A DISPOSIZIONE E INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI DELLE MISURE

Le risorse a disposizione dell’Ambito del Rhodense per il presente bando sono pari a € 70.000

Le domande saranno istruite dagli operatori di AdaR, che procederanno all’esame della documentazione presentata per la verifica del possesso dei requisiti generali e specifici richiesti, indicati nel presente Avviso. Anche in sede istruttoria potranno essere richieste integrazioni rispetto ai documenti presentati al fine di accertare la sussistenza dei predetti requisiti.

Le domande che al termine dell’istruttoria risulteranno idonee, saranno soddisfatte seguendo l’ordine cronologico corrispondente alla data riportata nella ricevuta di protocollo, sino ad esaurimento delle risorse

disponibili. Le domande idonee ma non accoglibili per esaurimento delle risorse, confluiranno in una lista d'attesa.

PRESUPPOSTI PER IL RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

Si specifica che a seguito dell'esito positivo dell'istruttoria, al fine di accedere all'effettiva erogazione del beneficio, **il proprietario dovrà adempiere agli impegni assunti in sede di inoltro della richiesta, richiamati all'interno del Modulo A**, ovvero:

- Disponibilità a locare tempestivamente l'unità immobiliare a canone concordato
- Presentazione del contratto di locazione a canone concordato e relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate
- Accettazione delle modalità di calcolo per la definizione dell'ammontare del contributo e relative modalità di erogazione
- Adesione all'AdaR Community

Le condizioni sopra elencate sono imprescindibili all'erogazione e consentono di entrare a far parte dell'AdaR Community, come da istanza avanzata in sede di presentazione della richiesta

In caso di mancata locazione dell'immobile oltre 4 mesi dal riconoscimento del contributo Sercop si riserva di revocare la concessione del beneficio.

La liquidazione del contributo avverrà entro 30 giorni dal completamento dell'iter sopra descritto.

MODALITÀ DI CALCOLO PER LA DEFINIZIONE DELL'AMMONTARE DEL CONTRIBUTO E RELATIVA EROGAZIONE

La definizione dell'ammontare del contributo e delle tempistiche di erogazione è legata alla durata del contratto di locazione:

Contributo erogato = canone mensile * numero di anni della durata del contratto a canone concordato – fino ad un ammontare riconoscibile di massimo di 4.000 euro

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE TEMPISTICHE DI LIQUIDAZIONE E SOMME DA EROGARE					
	1ma erogazione	2 anno	3 anno	4 anno	5 anno
% liquidata di contributo assengato e	25%	€25%	20%	20%	10%
Tempistica	Alla data di sottoscrizione del contratto a canone concordato	trascorsi i primi 24 mesi dalla data di sottoscrizione	trascorsi i primi 36 mesi dalla data di sottoscrizione	trascorsi i primi 48 mesi dalla data di sottoscrizione	trascorsi i primi 60 mesi dalla data di sottoscrizione

Per contratti di locazione di durata superiore ai 5 anni, il contributo verrà comunque erogato al proprietario entro i primi 5 anni.

In caso di risoluzione anticipata del contratto non si darà seguito alle erogazioni ancora dovute.

Verrà richiesto al proprietario di autocertificare all'adar la permanenza in essere del contratto al maturare del termine per l'erogazione delle tranche di contributo successive al primo versamento.

È prevista in favore del proprietario la seguente "clausola salvaguardia": se il contratto di locazione dovesse risolversi entro i primi 12 mesi dalla sottoscrizione dell'accordo per cause riconducibili all'inquilino, il contributo assegnato al proprietario verrà comunque riconosciuto nel caso in cui si verifichi il subentro da parte di un nuovo inquilino entro 1 anno dalla fuoriuscita del precedente.

INCOMPATIBILITÀ E CUMULABILITÀ DELLA RICHIESTA

La misura proposta con il presente avviso è compatibile e cumulabile con:

- la misura per sostenere ristrutturazioni, di cui alla misura “avviso pubblico per la valorizzazione del patrimonio alloggiativo sfitto al fine della immissione sul mercato di alloggi con contratto di locazione a canone concordato”
- le misure riservate agli iscritti all’AdaR Community
- con la misura stessa prevista dal presente bando, fino ad un massimo di 10 immobiliari riconducibili allo stesso proprietario.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai soggetti nell’ambito della presente procedura saranno trattati conformemente al Reg. (UE) 2016/679 del 26 aprile 2016 (Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali) ed alla normativa nazionale in materia (D.lgs. 196/2003 e s.m.i.). Il titolare del trattamento è il legale rappresentante pro-tempore di SER.CO.P.



AVVISO 2

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AD UN CONTRIBUTO UNA TANTUM SUBORDINATO AL PASSAGGIO DA
CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANALE LIBERO IN
CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO
RICA – INTERVENTO NO.5.3.A.-ABITARE
CUP H99D17000340004**

PREMESSA

Il presente avviso costituisce una delle azioni afferenti al progetto “RiCA: Rigenerare Comunità e Abitare verso Human Technopole”, presentato da Sercop a valere sul Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui al D.P.C.M. 25 maggio 2016, promosso dalla Presidenza del Consiglio. In particolare vuole contribuire all’attuazione alla linea di intervento NO.5.3.A - ABITARE: potenziare una articolata rete d’offerta per l’abitare che risponda ad un diffuso bisogno di soluzioni utili riguardanti anche l’emergenza abitativa e l’accompagnamento all’autonomia abitativa delle persone o dei nuclei in temporanea difficoltà.

La cornice istituzionale di riferimento è definita e descritta nel documento “Linee guida del sistema abitare rhodense e modalità di attivazione delle misure a sostegno dell’abitare”, cui si rimanda per un approfondimento sulle diverse risorse territoriali a sostegno dell’abitare e per una migliore conoscenza delle politiche abitative che l’ambito Rhodense desidera implementare.

OGGETTO DEL BANDO

Il presente avviso è finalizzato a promuovere l’utilizzo del contratto di locazione a canone concordato per agevolare i cittadini rhodensi, in particolare le fasce di popolazione più vulnerabili, nella ricerca di un’abitazione.

Il canone concordato si basa su un accordo territoriale che quantifica dei canoni annui omogenei per zone e che si attestano su importi inferiori ai prezzi di mercato. A fronte di tali condizioni vantaggiose per l’inquilino, prevede anche agevolazioni in termini di minori oneri fiscali a carico del locatore, che non subisce pertanto uno svantaggio nel caso decidesse di adottare questa tipologia contrattuale.

Il presente bando pertanto mette a disposizione risorse finalizzate ad incentivare i proprietari locatori al passaggio al canone concordato attraverso l’erogazione di un contributo una tantum fino ad un importo massimo di €1.500,00.

DESTINATARI

Proprietari di unità immobiliari attualmente locate situate sul territorio dei nove Comuni dell’Ambito del Rhodense (Arese, Cornaredo, Lainate, Pero, Pogliano M.se, Pregnana M.se, Rho, Settimo M.se, Vanzago) che desiderino passare al contratto di locazione a canone concordato.

Si precisa che: per i proprietari di alloggi attualmente sfitti i quali volessero accedere alla tipologia della locazione a canone concordato, si rimanda all’Avviso 1 (Avviso pubblico per l’accesso ad un contributo una tantum subordinato alla stipula di un contratto di locazione a canone concordato relativo ad un appartamento sfitto) o alla misura 3 in caso l’alloggio necessitasse di ristrutturazione (avviso pubblico per la valorizzazione del patrimonio alloggiativo sfitto al fine della immissione sul mercato di alloggi con contratto di locazione a canone concordato)

MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

La richiesta dovrà essere presentata utilizzando il modulo A “richiesta contributo” nella quale si dovrà autocertificare, oltre ai propri dati anagrafici, il possesso dei seguenti requisiti, necessari alla valutazione della

pratica:

- Titolo di proprietà o altro titolo godimento immobile
- L'esistenza di un contratto di locazione in essere, diverso dal contratto di locazione a canone concordato, indicando gli estremi della registrazione del contratto Agenzia delle Entrate
- Essere in regola con i pagamenti dei tributi nei confronti del Comune in cui è ubicato l'immobile

La documentazione da presentare è la seguente:

- Modulo A "richiesta contributo" compilato in ogni sua parte e corredato della documentazione ivi elencata
- Carta identità in corso di validità
- Tessera sanitaria
- Visura catastale
- Delega da parte di eventuali co-intestatari dell'appartamento
- Allegato di dettaglio per inserimento dell'alloggio nella banda dati di AdAR

Le domande si considereranno correttamente accettate al momento del protocollo delle stesse, di cui sarà rilasciata relativa ricevuta. In caso di documentazione carente, incompleta o difforme sarà richiesta integrazione. **Non sarà possibile procedere al protocollo fino a quando la pratica presentata non sarà completa di tutti i documenti richiesti. Il rilascio della ricevuta attesterà il perfezionamento della consegna.**

Le domande potranno essere presentate via mail all'Agenzia dell'Abitare Rhodense (AdaR): info@adarhodense.it oppure direttamente presso gli sportelli AdaR ubicati sul territorio ed attivi nei seguenti giorni e orari:

Sede territoriale AdaR	Giorni di Apertura	Orari
Rho - Via Meda 30	Da lunedì a giovedì Venerdì dalle 9.30 alle 12.30	9.30 - 13.00 e 14.00 - 17.30 9.30 - 12.30
Rho - Via Meda 20	Mercoledì	14.00 – 18.00
Arese - via Caduti 53	Mercoledì	14.00 – 18.00
Settimo Milanese presso Palazzo Granaio	Il primo ed il terzo giovedì del mese	14.00 – 18.00

Per ogni ulteriore chiarimento rispetto al presente bando è possibile contattare l'AdaR ai seguenti recapiti:

- 02 89773380
- 377 1771405 – 377 1771423 – 351 8010013
- info@adarhodense.it

RISORSE A DISPOSIZIONE E INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI DELLE MISURE

Le risorse a disposizione dell'Ambito del Rhodense per il presente bando sono pari a € 30.000.

Le domande saranno istruite dagli operatori di AdaR, che procederanno all'esame della documentazione presentata per la verifica del possesso dei requisiti generali e specifici richiesti, indicati nel presente Avviso. Anche in sede istruttoria potranno essere richieste integrazioni rispetto ai documenti presentati al fine di accertare la sussistenza dei predetti requisiti.

Le domande che al termine dell'istruttoria risulteranno idonee, saranno soddisfatte seguendo l'ordine cronologico corrispondente alla data riportata nella ricevuta di protocollo, sino ad esaurimento delle risorse disponibili. Le domande idonee ma non accoglibili per esaurimento delle risorse, confluiranno in una lista d'attesa.

PRESUPPOSTI PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Si specifica che a seguito dell'esito positivo dell'istruttoria, al fine di accedere all'effettiva erogazione del beneficio, **il proprietario locatore dovrà adempiere agli impegni assunti in sede di inoltro della richiesta, richiamati all'interno del Modulo A**, ovvero:

- Disponibilità a passare dal contratto di locazione in essere a contratto di locazione a canone concordato;
- Presentazione del contratto di locazione a canone concordato e relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate
- Presentazione tempestiva del contratto di locazione a canone concordato e relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate
- Accettazione delle modalità di calcolo per la definizione dell'ammontare del contributo e relative modalità di erogazione
- Adesione all'AdaR Community
- Eventuale dichiarazione in merito alla condizione di morosità dell'attuale inquilino – finalizzata a verificare la possibilità di accedere d'ufficio ai benefici concessi da altre misure compatibili

Le condizioni sopra elencate sono imprescindibili all'erogazione e consentono di entrare a far parte dell'AdaR Community, come da istanza avanzata in sede di presentazione della richiesta

In caso di mancato passaggio a canone concordato oltre 4 mesi dal riconoscimento del contributo Sercop si riserva di revocare la concessione del beneficio.

La liquidazione del contributo avverrà entro 30 giorni dal completamento dell'iter sopra descritto.

MODALITÀ DI CALCOLO PER LA DEFINIZIONE DELL'AMMONTARE DEL CONTRIBUTO E RELATIVA EROGAZIONE

La definizione dell'ammontare del contributo e delle tempistiche di erogazione è legata alla durata del nuovo contratto di locazione:

Contributo erogato = canone mensile * numero di anni della durata del contratto a canone concordato – fino ad un ammontare riconoscibile di massimo di 1.500 euro

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE TEMPISTICHE DI LIQUIDAZIONE E SOMME DA EROGARE					
	1ma erogazione	2 anno	3 anno	4 anno	5 anno
% liquidata di contributo assegnato e	25%	€25%	20%	20%	10%
Tempistica	Alla data di sottoscrizione del contratto a canone concordato	trascorsi i primi 24 mesi dalla data di sottoscrizione	trascorsi i primi 36 mesi dalla data di sottoscrizione	trascorsi i primi 48 mesi dalla data di sottoscrizione	trascorsi i primi 60 mesi dalla data di sottoscrizione

Per contratti di locazione di durata superiore ai 5 anni, il contributo verrà comunque erogato al proprietario entro i primi 5 anni.

In caso di risoluzione anticipata del contratto non si darà seguito alle erogazioni ancora dovute.

Verrà richiesto al proprietario di autocertificare all'adar la permanenza in essere del contratto al maturare del termine per l'erogazione delle tranches di contributo successive al primo versamento.

È prevista in favore del proprietario la seguente “clausola salvaguardia”: se il contratto di locazione dovesse risolversi entro i primi 12 mesi dalla sottoscrizione dell'accordo per cause riconducibili all'inquilino, il contributo assegnato al proprietario verrà comunque riconosciuto nel caso in cui si verifichi il subentro da parte di un nuovo inquilino entro 1 anno dalla fuoriuscita del precedente.

INCOMPATIBILITÀ E CUMULABILITÀ DELLA RICHIESTA

La misura proposta con il presente avviso è compatibile e cumulabile con:

- Le misure regionali connesse al contrasto dell'emergenza abitativa, salvo quella relativa alle ristrutturazioni di alloggi sfitti.
- le misure riservate agli iscritti all'AdaR Community
- con la misura stessa prevista dal presente avviso, fino ad un massimo di 10 immobiliari riconducibili allo stesso proprietario

La misura proposta con il presente avviso è incompatibile con la misura “avviso pubblico per la valorizzazione del patrimonio alloggiativo sfitto al fine della immissione sul mercato di alloggi con contratto di locazione a canone concordato”.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai soggetti nell'ambito della presente procedura saranno trattati conformemente al Reg. (UE) 2016/679 del 26 aprile 2016 (Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali) ed alla normativa nazionale in materia (D.lgs. 196/2003 e s.m.i.). Il titolare del trattamento è il legale rappresentante pro-tempore di SER.CO.P.



UFFICIO PIANO

VERBALE SINTETICO DELLA RIUNIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SINDACI DEL DISTRETTO N. 2 DI RHO

Il giorno 14 Marzo 2019, alle ore 09:30, presso la sede del Comune di Rho -Sala Consiliare è stata convocata la riunione dell'Assemblea dei Sindaci per discutere dei seguenti odg:

- Esame ed approvazione Accordo di programma per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali e socio-sanitari
- Approvazione documento Piano triennale sociale di Zona 2018-2020 ai sensi della Dgr 7631/2017
- Approvazione Linee guida del sistema abitare rhodense e relativi allegati
- Approvazione Piano Operativo Fondo Non Autosufficienze 2018 – Dgr 1253/2019
- Varie ed eventuali

Risultano presenti:

Pietro Romano	Sindaco del Comune di Rho	Presidente
Veronica Cerea	Assessore ai Servizi sociali Comune di Arese	Delegata
Daniela Calvanese	Assessore ai Servizi sociali Comune di Cornaredo	Delegata
M. Cecilia Scaldalai	Assessore ai Servizi sociali Comune di Lainate	Delegata
Maria Rosa Belotti	Sindaco Comune di Pero	
Vincenzo Magistrelli*	Sindaco di Pogliano M.se	
Sara Santagostino	Sindaco di Settimo M.se	

Risultano assenti

Angelo Bosani	Sindaco di Pregnana M.se	
Guido Sangiovanni	Sindaco di Vanzago	

Assistono:

Di Bartolo Annamaria	Responsabile Ufficio di Piano	
Primo Mauri	Presidente CdA di Sercop	
Ciceri Guido	Direttore Generale Sercop	
Maurizio Bersani	ATS Città Metropolitana di Milano (Direttore UOC Vigilanza strutture sanitarie)	
Sandro Fumagalli	Direttore UOC Welfare e Fragilità– ASST Rhodense	
Diego Maltagliati	Direttore sociosanitario ASST Rhodense	
Annamaria Stragapede	Assistente di direzione ASST Rhodense	

Presiede la seduta il presidente dell'Assemblea distrettuale: Avv. Pietro Romano

1. Esame ed approvazione Accordo di programma per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali e socio-sanitari

Il Direttore di Sercop illustra il documento Accordo di Programma (Allegato 1) per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali e socio-sanitari. La struttura del documento è stata condivisa all'interno delle Cabine di Regia territoriale ATS, ASST e Uffici di Piano e utilizzata in qualità di strumento omogeneo da tutti gli ambiti territoriali afferenti al territorio di competenza di ATS Città Metropolitana di Milano.

UFFICIO PIANO

Esaminato l'allegato, al termine della discussione, i presenti approvano all'unanimità la bozza di accordo di programma proposta, presente in allegato (Allegato 1). L'allegato 1 costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. Approvazione documento Piano triennale sociale di Zona 2018-2020 ai sensi della Dgr 7631/2017

Il Direttore di Sercop illustra in forma sintetica e schematica la struttura del documento PdZ per la triennalità 2018-2020 (Allegato 2). Precisa che il Piano è stato redatto seguendo le indicazioni e le linee guida previste dalla Dgr 7631/17 e quelle pervenute dalle Cabine di Regia territoriali di ATS Città Metropolitana.

Viene illustrato il percorso partecipato con il quale si è promossa la partecipazione degli stakeholder interni ed esterni, in particolare il lavoro condotto nel corso di tutto l'anno 2018 dal tavolo delle politiche sociali rhodensi e la giornata pubblica di avvio dei tavoli di lavoro dello scorso 6 Novembre 2018.

Vengono letti, esaminati e condivisi gli obiettivi della programmazione sociale, socio-assistenziale e quelli di carattere strategico che si è scelto di perseguire nella triennalità del piano.

Esaminato l'allegato, al termine della discussione, i presenti approvano all'unanimità la bozza di documento Piano Triennale di Zona 2018-2020, presente in allegato (Allegato 2) L'allegato 2 costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

3. Approvazione Linee guida del sistema abitare rhodense e relativi allegati

La Responsabile dell'Ufficio di Piano relazione in merito all'odg, richiamando le principali progettazioni che ad oggi sostengono il sistema abitare Rhodense:

- Il progetto "RiCA: Rigenerare Comunità e Abitare verso Human Technopole", presentato a valere sul Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui al D.P.C.M. 25 maggio 2016, promosso dalla Presidenza del Consiglio,
- Il "Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014-2017" (PON METRO), con azioni sinergiche con l'Agenzia Milano Abitare,

Le due esperienze sopra richiamate rappresentano l'occasione di implementare le politiche abitative del Rhodense, gettando le basi per costituire un vero e proprio "sistema".

Il suddetto sistema si articola in tre linee d'azione:

- **Emergenza abitativa.** A fronte di una grave situazione di fragilità sociale, connotata dalla perdita dell'abitazione, viene fornito un servizio che prevede la messa a disposizione un alloggio temporaneo e l'avvio di un accompagnamento educativo finalizzato al recupero dell'autonomia
- **Abitare sociale temporaneo.** Dedicato a persone o nuclei familiari che non vivono situazioni di gravi emergenze ma che - in coincidenza di un periodo transitorio di difficoltà - hanno la necessità di un sostegno temporaneo per garantirsi un'abitazione.
- **Autonomia abitativa.** Linea d'azione di carattere innovativo sperimentale, basata sulla costruzione di una offerta alloggiativa mista pubblico-privato, che ha come presupposto l'emersione dello sfitto e l'introduzione sul mercato privato di alloggi a canone calmierato, attraverso la promozione degli Accordi locali (ai sensi dell'articolo 2, comma 3, legge 9 dicembre 1998, n. 431) e del conseguente ricorso sistematico allo strumento contrattuale del contratto a canone concordato

Al fine di rendere l'accesso omogeneo ai cittadini senza rendere difficoltoso l'individuazione delle misure a disposizione messe a disposizione dai programmi, il Tavolo Politico di concerto con l'Ufficio di Piano e l'UO Housing di Sercop hanno elaborato delle Linee Guida che ridisegnano il sistema e definiscono le regole per l'accesso alle misure previste, sia quelle di "primo aggancio" che quelle di lungo periodo in favore di proprietari ed inquilini che hanno svelto di sottoscrivere un contratto di locazione a canone concordato.

Vengono descritte e illustrate nel dettaglio le Linee guida e i bandi allegati (Allegati 4, 5.1, 5.2, 5.3.) inclusa la campagna di comunicazione #unacasatantivantaggi a sostegno delle iniziative previste.

Segue discussione tra i presenti.

Al termine della discussione, i presenti all'unanimità:

- **Approvano Linee guida del sistema abitare rhodense (Allegato 4), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione**
- **Approvano i bandi connessi alla campagna di lancio del nuovo sistema integrato dell'abitare rhodense #unacasatantivantaggi (Allegati 5.1, 5.2, 5.3), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione**
- **di dare mandato alla Responsabile dell'Ufficio di Piano per tutti gli adempimenti necessari all'attuazione della presente deliberazione.**

4. Approvazione Piano Operativo Fondo Non Autosufficienze 2018 – Dgr 1253/2019

Il Direttore espone la proposta delle modalità di erogazione del buono sociale per persone con disabilità grave e anziani non autosufficienti, già oggetto di diversi livelli di condivisione sia di matrice tecnica che politica di seguito sinteticamente riportati:

- Coinvolgimento delle Assistenti Sociali dei comuni del Rhodense attraverso il Tavolo di coordinamento delle assistenti sociali d'Ambito e il Laboratorio Triage. Quest'ultimo oltre alla presenza delle operatrici comunali è presieduto anche dagli operatori di Asst che erogano la misura B1, sempre finanziata dal medesimo Fondo. Gli operatori hanno formulato proposte tecniche relativamente: alle modalità di valutazione congiunta dei casi richiedenti accesso al beneficio, individuazione congiunta dei criteri di priorità per la formulazione delle graduatorie, modalità di connessione e segnalazione dei beneficiari della B1 in possesso dei requisiti di accesso per l'erogazione dello strumento misura B2 c.d. "Buono sociale mensile per progetti di vita indipendente";
- Coinvolgimento del Tavolo delle Politiche Sociali Rhodense per quanto riguarda proposte in merito alla suddivisione delle risorse a disposizione, i requisiti di accesso alle misure, le entità dei buoni/voucher. I criteri driver delle scelte sono stati quelli di salvaguardare la continuità con il passato, e rispetto dei vincoli previsti dalla normativa regionale;
- Condivisione e socializzazione della proposta finale nella Cabina di Regia di ATS, nella quale ATS svolge un ruolo di coordinamento con funzioni di omogeneizzazione delle scelte avanzate da tutti gli Ambiti territoriali afferenti al bacino territoriale di riferimento

La proposta di avviso è stata costruita seguendo le indicazioni illustrate nella DGR 1253/2019, con la quale deve essere approvato il Programma regionale di interventi relativi al Fondo Non Autosufficienza 2018, da realizzarsi da parte degli Ambiti territoriali per l'erogazione di interventi a favore delle persone con disabilità grave o comunque in condizione di non autosufficienza. In continuità con le annualità precedenti, precisa che la Delibera Regionale individua dettagliatamente le regole per l'utilizzo delle risorse a disposizione confermando la natura di fondo con un forte vincolo di destinazione.

Le risorse assegnate all'Ambito territoriale ammontano complessivamente a € 416.869

I Bandi a scadenza, suddivisi per tipologia di utenza (anziani e disabili) verranno pubblicati a partire dal 2 maggio 2019 e rimarranno aperti per almeno 30 giorni. A tutti i richiedenti verranno effettuate le visite domiciliari per la valutazione finalizzata alla costruzione della graduatoria del beneficiario. Come per le annualità precedenti lo strumento "buono sociale mensile per progetti di vita indipendente" potrà essere attivato a sportello attraverso la connessione con l'equipe congiunta Ambito – ASST e solo



UFFICIO PIANO

successivamente all'impossibilità di avviare un percorso di vita indipendente attraverso altri canali di finanziamento (es. PRO.VI. di cui l'Ambito del Rhodense è attuatore).

Segue discussione tra i presenti.

Al termine della discussione, i presenti all'unanimità:

- **Approvano il Piano Operativo – FNA 2018 (Allegato 3)**
- **di dare mandato alla Responsabile dell'Ufficio di Piano per tutti gli adempimenti necessari all'attuazione della presente deliberazione.**

L'assemblea si conclude alle ore 11:30

Visto e approvato.

Per l'Assemblea:

**La responsabile dell'Ufficio di Piano
(Annamaria Di Bartolo)**

**Il Presidente dell'Assemblea
(Avv. Pietro Romano)**