

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**DELIBERAZIONE N. 73 del 21/10/2019**

OGGETTO: Approvazione modifica requisiti avvisi ad evidenza pubblica per l'accesso contributi una tantum subordinati alla stipula di contratti di locazione a canone concordato Progetto Welfare Metropolitano e rigenerazione urbana RiCA, interventi NO.5.1.3 (Abitare) - CUP H99D17000340004

L'anno 2019, il giorno 21 del mese di Ottobre alle ore 16:45, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
AMANN STEFANO	CONSIGLIERE	P
SMITH MATTEO	CONSIGLIERE	P
PERLA MICHELE	CONSIGLIERE	A

Componenti presenti: 4

Componenti assenti: 1

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

**Approvazione modifica requisiti avvisi ad evidenza pubblica per l'accesso a contributi una tantum subordinati alla stipula di contratti di locazione a canone concordato
Progetto Welfare Metropolitano e rigenerazione urbana RiCA, interventi NO.5.1.3 (Abitare) –
CUP H99D17000340004**

Il Direttore relaziona sulla Campagna “Una casa tanti vantaggi”, avviata sul territorio rhodense nel marzo 2019. L'iniziativa prevede il lancio di strumenti “di aggancio”, finalizzati a premiare la scelta del canone concordato sia in relazione ad alloggi sfitti già pronti per la locazione, sia per immobili che necessitano di piccoli interventi di sistemazione, sia per incentivare il passaggio da canone libero a canone concordato per appartamenti già su mercato.

Ricorda che, con Deliberazione N. 30 del 18/03/19, il Consiglio di Amministrazione aveva approvato l'avviso ad evidenza pubblica finalizzato a incentivare i proprietari a locare un alloggio sfitto attraverso l'erogazione di un contributo una tantum, fino ad un importo massimo di € 4.000,00.

L'avviso prevede quale requisito per l'accesso alla misura la circostanza che l'unità immobiliare per cui si presenta la domanda sia “attualmente sfitta”.

Il Direttore spiega che la ratio del criterio è di aumentare l'offerta abitativa immettendo sul mercato unità immobiliari in precedenza non presenti/disponibili per la locazione.

Analizzando l'andamento della campagna, sulla base delle domande pervenute e delle potenzialità/criticità riscontrate nell'applicazione delle misure, si è andata delineando la necessità di meglio circostanziare il suddetto requisito.

L'argomento è stato oggetto di confronto anche al Tavolo Rhodense delle Politiche Sociali ed in quell'ambito è emersa la proposta di non legare il requisito dello sfitto ad una data (il 18/03/19, giorno dell'approvazione dell'avviso pubblico e contestuale pubblicazione) ma stabilire, in coerenza con la ratio della misura, che l'unità immobiliare sia sfitta da almeno sei mesi al momento della presentazione della domanda di accesso al contributo.

Di conseguenza appare opportuno provvedere contestualmente alla correzione dell'avviso 2 “Avviso pubblico per l'accesso ad un contributo una tantum subordinato al passaggio da contratto di locazione a canale libero in contratto di locazione a canone concordato” prevedendo la possibilità di accesso a tale misura anche da parte di proprietari di unità immobiliari che risultino sfitte da meno di sei mesi alla data della presentazione della domanda, che decidano di locare a canone concordato.

Il Direttore propone quindi di provvedere alla modifica degli avvisi ad evidenza pubblica come sopra illustrato.

Ricorda infine che le risorse utilizzate afferiscono al Progetto Welfare Metropolitano e rigenerazione urbana RiCA, interventi NO.5.3.A. (Abitare) – CUP H99D17000340004, finanziato nell'ambito del piano straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate (D.P.C.M. 25 maggio 2016) promosso dalla Presidenza del Consiglio.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Fatte proprie le motivazioni di cui in premessa;
- Esaminati gli avvisi ad evidenza pubblica per l'accesso ad un contributo una tantum subordinato alla stipula di contratti di locazione a canone concordato N. 1 e 2, con le correzioni di cui alla sopra illustrata proposta;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di approvare e fare proprie le motivazioni di cui in premessa;
- 2) Di approvare la modifica del requisito relativo all'avviso ad evidenza pubblica per l'accesso ad un contributo una tantum subordinato alla stipula di contratto di locazione a canone concordato relativo ad un appartamento sfitto, prevedendo che l'unità immobiliare sia sfitta da almeno sei mesi al momento della presentazione della domanda di accesso al

contributo;

- 3) Di approvare la modifica dell'avviso ad evidenza pubblica per l'accesso ad un contributo una tantum subordinato al passaggio da contratto di locazione a canale libero in contratto di locazione a canone concordato, prevedendo la possibilità di accesso a tale misura anche da parte di proprietari di unità immobiliari che risultino sfitte da meno di sei mesi alla data della presentazione della domanda, che decidano di locare a canone concordato;
- 4) Di approvare gli avvisi ad evidenza pubblica con le suddette modifiche, il cui contenuto forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 5) Di dare atto che gli effetti delle modifiche avranno decorrenza dalla data di approvazione da parte del CdA;
- 6) Di dare mandato al Direttore per le opportune comunicazioni delle suddette modifiche, la pubblicazione degli avvisi corretti sui siti preposti ed ogni altro necessario adempimento derivante dalla presente Deliberazione.

ALLEGATI

1. Bozze avvisi ad evidenza pubblica corretti