



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 72 del 21/10/2019

OGGETTO: Presa d'atto della concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dell'immobile sito a Lainate in vicolo Campo Sportivo per progetti di housing sociale

L'anno 2019, il giorno 21 del mese di Ottobre alle ore 16:45, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
AMANN STEFANO	CONSIGLIERE	P
SMITH MATTEO	CONSIGLIERE	P
PERLA MICHELE	CONSIGLIERE	A

Componenti presenti: 4

Componenti assenti: 1

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it **Tel:** 02 93207399 **Fax:** 02 93207317 **P.E.C.:** sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961 **REA:** MI-1844020

Presa d'atto della concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dell'immobile sito a Lainate in vicolo Campo Sportivo per progetti di housing sociale

Il Direttore comunica che con Deliberazione di Giunta Comunale N.179 del 16/09/2019 il Comune di Lainate ha approvato la messa a disposizione a SER.CO.P. di un immobile sito in vicolo Campo Sportivo. Scopo del conferimento è la volontà da parte dell'amministrazione comunale di utilizzare l'appartamento per azioni di housing sociale a favore di nuclei familiari con bisogno abitativo temporaneo.

Il Direttore ricorda che il Comune di Lainate ha concesso a SER.CO.P. l'utilizzo di diversi alloggi: N. 4 ristrutturati ed arredati nel 2013 grazie ad un finanziamento di Fondazione Cariplo nell'ambito del Progetto "L'Abitare in rete" e successivamente una villetta acquisita nel settembre 2014 a seguito di confisca alla criminalità organizzata, successivamente ristrutturata grazie ad un contributo stanziato da Regione Lombardia.

Tutti gli alloggi sono stati utilizzati dal momento del conferimento sino ad oggi per diversi nuclei familiari, permettendo di rispondere al bisogno abitativo dei cittadini ottimizzando le risorse afferenti al sistema abitare Rhodense.

Il Direttore presenta la bozza dell'accordo di concessione, già approvata dal Comune con la Deliberazione di Giunta sopra menzionata, che definisce gli aspetti giuridici connessi all'utilizzo dell'immobile e gli obblighi delle parti, regolandone i rapporti fino al 30/09/2022.

L'accordo prevede espressamente la possibilità per SER.CO.P. di concedere a sua volta l'uso dell'immobile a soggetti terzi dalla stessa azienda, individuati quali attori dei progetti e delle azioni di housing sociale. Appare infatti opportuno affidarne la gestione al fornitore del servizio individuato ad esito di procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 e 63 del D. Lgs. 50/16 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come da Deliberazione del CdA N. 19 del 09/04/2018.

Viene quindi esaminata la bozza di convenzione per la gestione dell'appartamento, che sarà sottoscritta dai legali rappresentanti di SER.CO.P. e della Coop. La Cordata, affidataria del Servizio di housing ad esito della procedura sopra indicata.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Esaminato l'atto del Comune di Lainate: Deliberazione di Giunta Comunale N.179 del 16/09/2019, il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato e che forma parte sostanziale della presente Deliberazione;
- Esaminata l'allegata bozza di accordo tra SER.CO.P. ed il Comune di Lainate per la concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dell'immobile sito a Lainate in vicolo Campo Sportivo per progetti di housing sociale;
- Esaminata altresì l'allegata bozza di convenzione tra SER.CO.P. e la Coop. La Cordata per la gestione del suddetto immobile per progetti di autonomia in housing sociale in favore di soggetti/nuclei familiari versanti in situazioni di fragilità abitativa;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) Di approvare e di far proprie le motivazioni di cui in premessa;
 - 2) Di prendere atto della concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dell'immobile sito a Lainate in vicolo Campo Sportivo, come da Deliberazione di Giunta Comunale N.179 del 16/09/2019;
 - 3) Di approvare bozza di accordo tra SER.CO.P. ed il Comune di Lainate per la concessione del suddetto immobile fino al 30/09/2022;
 - 4) Di approvare la bozza di convenzione tra SER.CO.P. e la Coop. La Cordata per la gestione dell'immobile e l'immediata destinazione dello stesso a progetti di autonomia in housing sociale in favore di soggetti/nuclei familiari versanti in situazioni di fragilità abitativa;
 - 5) Di dare mandato al Direttore per ogni adempimento derivante dalla presente Deliberazione.
-

ALLEGATI

1. Deliberazione di Giunta Comunale N.179 del 16/09/2019;
2. Bozza di accordo tra SER.CO.P. ed il Comune di Lainate per la concessione in uso gratuito a SER.CO.P. dell'immobile sito a Lainate in vicolo Campo Sportivo per progetti di housing sociale;
3. Bozza di convenzione tra SER.CO.P. e la Coop. La Cordata per la gestione del suddetto immobile e l'immediata destinazione dello stesso a progetti di autonomia in housing sociale.