



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 45 del 20/05/2019

OGGETTO: Approvazione avviso ad evidenza pubblica per la presentazione di domande per l'accesso a contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto per l'anno 2019 ai sensi della DGR Lombardia N.602/18

L'anno 2019, il giorno 20 del mese di Maggio alle ore 16:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
AMANN STEFANO	CONSIGLIERE	P
SMITH MATTEO	CONSIGLIERE	P
PERLA MICHELE	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 5

Componenti assenti: 0

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it Tel: 02 93207399 Fax: 02 93207317 P.E.C.: sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961 REA: MI-1844020

Approvazione avviso ad evidenza pubblica per la presentazione di domande per l'accesso a contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto per l'anno 2019 ai sensi della DGR Lombardia N.602/18

Il Direttore relaziona in merito alla DGR 602 del 01/10/2018 "Fondo morosità incolpevole 2018 – riparto ai Comuni", che prevede per i Comuni la possibilità di utilizzare fondi residui di precedenti Deliberazioni (in particolare la N. 5644/16 e N. 7464/17) per l'attuazione di iniziative a sostegno di inquilini morosi incolpevoli. Con lo stesso provvedimento Regione Lombardia assegna inoltre ai Comuni di Rho e Settimo Milanese le somme rispettive di €94.121,27 e €127.682,92 in quanto Comuni ad alta intensità abitativa.

La DGR 602/18 prevede espressamente la possibilità per i Comuni interessati dal provvedimento di utilizzare le risorse assegnate per la programmazione di misure gestite dai Piani di Zona, cosa che in effetti alcuni dei Comuni soci hanno richiesto.

Il Direttore richiama le Linee guida del sistema abitare Rhodense, approvate dal CdA con Deliberazione N. 29 del 18/03/19, che evidenziano la necessità di potenziare l'offerta alloggiativa privata di ambito tramite l'emersione dello sfritto, parallelamente alla promozione del canone concordato, che permette a vaste fasce di cittadinanza di accedere in autonomia al mercato della locazione.

Richiama altresì le misure di aggancio previste dalla campagna "una casa tanti vantaggi", sempre finalizzate alla promozione dello strumento del canone concordato, approvate con Deliberazione del CdA N. 30 e 31 del 18/03/19.

Il Direttore, alla luce di quanto sopra esposto, evidenzia l'opportunità di ricordare le misure a sostegno di inquilini morosi incolpevoli con le azioni già in essere in favore dei proprietari che mettono i propri beni sul mercato degli affitti, in modo da estendere ad ogni aspetto potenzialmente critico del rapporto di locazione la gamma di misure, contributi ed incentivi disponibili per l'Ambito, a tutto vantaggio e garanzia della cittadinanza.

Il Direttore illustra quindi la bozza di avviso pubblico. Spiega che, coerentemente con le misure sopra illustrate e già in essere, l'Ufficio di Piano si avvarrà dell'Agenzia dell'Abitare Rhodense per la gestione amministrativa ed istruttoria delle domande relativa al presente avviso. Questo anche in considerazione del fatto che, per finalizzare l'erogazione, si rende necessaria la disponibilità di tutte le parti in causa e, di fatto, una attività di mediazione tra inquilino e proprietario che è l'attività tipica del lavoro di matching che quotidianamente svolge l'Agenzia.

I fondi da destinare all'implementazione dell'Agenzia dell'Abitare, in modo che possa gestire adeguatamente le azioni previste dalla DGR 602/18, saranno attinti dalle risorse afferenti al Programma operativo nazionale (PON) inclusione 2014-2020, senza nessun onere a carico dei Comuni.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Fatte proprie le motivazioni di cui in premessa;
- Vista la DGR 602 del 01/10/2018 "Fondo morosità incolpevole 2018 – riparto ai Comuni";
- Esaminata la bozza di avviso ad evidenza pubblica per la presentazione di domande per l'accesso a contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto per l'anno 2019 ai sensi della DGR Lombardia N.602/18;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di approvare e fare proprie le motivazioni di cui in premessa;
- 2) Di approvare l'avviso ad evidenza pubblica per la presentazione di domande per l'accesso a contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto per l'anno 2019 ai sensi della DGR Lombardia N.602/18;

- 3) Di prendere atto che le erogazioni conseguenti all'individuazione dei beneficiari saranno completamente coperte con risorse individuate ed assegnate dalla DGR 602/18;
- 4) Di prendere atto che i fondi da destinare all'implementazione dell'Agenzia dell'Abitare, saranno attinti dalle risorse afferenti al Programma operativo nazionale (PON) inclusione 2014-2020, senza nessun onere a carico dei Comuni
- 5) Di dare mandato al Direttore per l'accoglimento delle richieste che i Comuni invieranno qualora decideranno di avvalersi della possibilità di utilizzare le risorse di cui alla DGR 602/18 per la programmazione di misure gestite dai Piani di Zona e per ogni altro adempimento derivante dalla presente Deliberazione

ALLEGATI

1. DGR 602/18 "Fondo morosità incolpevole 2018 – riparto ai Comuni"
2. Bozza avviso ad evidenza pubblica per la presentazione di domande per l'accesso a contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto per l'anno 2019 ai sensi della DGR Lombardia N.602/18