



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 33 del 18/03/2019

OGGETTO: Presa d'atto della concessione a titolo gratuito a Sercop da parte del Comune di Pero degli alloggi afferenti al progetto "L'Abitare in rete", concluso il 30/06/17, per la continuità delle azioni progettuali di housing sociale

L'anno 2019, il giorno 18 del mese di Marzo alle ore 16:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
AMANN STEFANO	CONSIGLIERE	P
SMITH MATTEO	CONSIGLIERE	P
PERLA MICHELE	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 5

Componenti assenti: 0

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it Tel: 02 93207399 Fax: 02 93207317 P.E.C.: sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961 REA: MI-1844020

Presenza d'atto della concessione in uso gratuito a Sercop da parte del Comune di Pero degli alloggi afferenti al progetto "L'Abitare in rete", concluso il 30/06/17, per la continuità delle azioni progettuali di housing sociale

Il Direttore relazione in merito alla vicenda degli alloggi che il Comune di Pero ha ristrutturato grazie alla partecipazione al Progetto "Housing Sociale Rhodense – L'abitare in rete", presentato a valere sul Bando di Fondazione Cariplo sull'housing sociale del 2013, finanziato a saldo per la somma di €363.213,00.

Il progetto, approvato dal CdA con Deliberazione N. 6 del 13/02/13, è stato gestito in partnership tra Sercop, ente capofila, la Cooperativa Sociale "La Cordata" ed i Comuni di Rho, Pero e Lainate.

Alla conclusione del Progetto in data 30/06/2017, i Comuni di Lainate e Rho hanno conferito in gestione a Sercop i rispettivi alloggi, in precedenza anch'essi ristrutturati e messi a disposizione per le azioni progettuali.

Il Comune di Pero ha invece optato per una proroga della concessione in favore dell'altro partner progettuale, la Cooperativa Sociale "La Cordata". L'ultima di tali proroghe è scaduta il 31/12/18.

Gli immobili sono comunque stati utilizzati per la prosecuzione dei percorsi di già in essere, nonché per nuovi inserimenti di utenti residenti nel Comune di Pero.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 153 del 20/12/2018 l'amministrazione ha stabilito di procedere, analogamente ad altri Comuni soci, al conferimento a Sercop del patrimonio immobiliare sopra menzionato, in modo da permetterne la confluenza nell'offerta di alloggi temporanei che l'Azienda utilizza per percorsi di autonomia in housing sociale.

Gli immobili, nel dettaglio, sono i seguenti:

- n. 6 alloggi, categoria catastale A02, classe 05, di cui 4 bilocali di mq. 49,18 (47,86 mq di superficie utile) e 2 monolocali di mq. 41,30 (39,80 mq di superficie utile), con relativi posti auto, siti in Via Sommariva, n. 1;
- n. 1 alloggio di mq 57,00, adiacente la scuola primaria di Largo Solidarietà, 3;
- n. 1 alloggio di mq 103 adiacente i plessi scolastici di via Giovanni XXIII;
- n. 1 residenza collettiva superficie complessiva totale pari a mq. 300 per l'accoglienza temporanea di n.12 persone sita in via Cesare Battisti

Viene quindi esaminato contratto di comodato relativo ai suddetti alloggi, con validità dal 01/01/2019 fino alla scadenza del contratto di servizio tra il Comune di Pero e Sercop, che prevede espressamente la possibilità per Sercop di concedere a sua volta l'uso dell'immobile a soggetti affidatari di progetti di housing sociale. Appare opportuno, come sopra accennato, al fine di potenziare l'offerta complessiva di alloggi destinati ad housing sociale, affidarne la gestione al fornitore individuato ad esito di procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 e 63 del D.Lgs. 50/16 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità, come da Deliberazione del CdA N. 19 del 16/04/18. Tale fornitore è la Cooperativa Sociale "La Cordata", già partner del progetto "Housing Sociale Rhodense – L'abitare in rete" sopra menzionato ed ultimo gestore degli alloggi in conferimento.

Viene quindi esaminata la bozza di convenzione per la gestione degli alloggi, che sarà sottoscritta dai legali rappresentanti di Sercop e della Cooperativa "La Cordata".

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Esaminato l'atto del Comune di Pero: Deliberazione di Giunta Comunale n° 153 del 20/12/2018 avente ad oggetto "HOUSING SOCIALE", il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato e che forma parte sostanziale della presente Deliberazione;
- Esaminata l'allegata bozza di contratto di comodato tra Sercop ed il Comune di Pero per la concessione a titolo gratuito a Sercop degli alloggi precedentemente destinati alle azioni del Progetto "L'Abitare in rete", sopra elencati;
- Esaminata altresì l'allegata bozza di convenzione tra Sercop e la Cooperativa La Cordata

per la gestione dei suddetti immobili e la destinazione degli stessi a progetti di autonomia in favore di soggetti/nuclei familiari versanti in situazioni di fragilità abitativa;

- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) Di approvare e di far proprie le motivazioni di cui in premessa;
- 2) Di prendere atto della concessione a titolo gratuito a Sercop degli immobili siti a Pero precedentemente destinati alle azioni del Progetto "L'Abitare in rete";
- 3) Di approvare la bozza di contratto di comodato tra Sercop ed il Comune di Pero per la concessione di N. 9 unità immobiliari, come di seguito elencate:
 - n. 6 alloggi, categoria catastale A02, classe 05, di cui 4 bilocali di mq. 49,18 (47,86 mq di superficie utile) e 2 monolocali di mq. 41,30 (39,80 mq di superficie utile), con relativi posti auto, siti in Via Sommariva, n. 1;
 - n. 1 alloggio di mq 57,00, adiacente la scuola primaria di Via Giovanna D'Arco, 7;
 - n. 1 alloggio di mq 103 adiacente i plessi scolastici di via Giovanni XXIII;
 - n. 1 residenza collettiva superficie complessiva totale pari a mq. 300 per l'accoglienza temporanea di n.12 persone sita in via Cesare Battisti
- 4) Di approvare la bozza di convenzione tra Sercop e la Cooperativa La Cordata per la gestione degli immobili sopra elencati per la destinazione degli stessi a progetti di autonomia in favore di soggetti/nuclei familiari versanti in situazioni di fragilità abitativa;
- 5) Di dare mandato al Rappresentante Legale di Sercop, Primo Mauri, per la sottoscrizione degli accordi sopra menzionati;
- 6) Di dare mandato al Direttore per ogni ulteriore adempimento derivante dalla presente Deliberazione.

ALLEGATI

1. Deliberazione di Giunta Comunale n° 153 del 20/12/2018
2. Bozza di contratto di comodato tra Sercop ed il Comune di Pero per la concessione di N. 9 unità immobiliari
3. Bozza di convenzione tra Sercop e la Cooperativa La Cordata per la gestione dei suddetti immobili e la destinazione degli stessi a progetti di autonomia in favore di soggetti/nuclei familiari versanti in situazioni di fragilità abitativa