



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 31 del 18/03/2019**

**OGGETTO: Approvazione avviso ad evidenza pubblica per la valorizzazione del patrimonio alloggiativo sfitto al fine della immissione sul mercato di alloggi con contratto di locazione a canone concordato - DGR Regione Lombardia N.606 del 01/10/2018**

L'anno 2019, il giorno 18 del mese di Marzo alle ore 16:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

| COGNOME E NOME | CARICA      | (P) PRESENTE (A) ASSENTE |
|----------------|-------------|--------------------------|
| MAURI PRIMO    | PRESIDENTE  | P                        |
| REGONDI SIMONA | CONSIGLIERE | P                        |
| AMANN STEFANO  | CONSIGLIERE | P                        |
| SMITH MATTEO   | CONSIGLIERE | P                        |
| PERLA MICHELE  | CONSIGLIERE | P                        |

Componenti presenti: 5

Componenti assenti: 0

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: [www.sercop.it](http://www.sercop.it) Tel: 02 93207399 Fax: 02 93207317 P.E.C.: [sercop@legalmail.it](mailto:sercop@legalmail.it)

C.F. P.IVA: 05728560961 REA: MI-1844020

**Approvazione avviso ad evidenza pubblica per la valorizzazione del patrimonio alloggiativo sfitto al fine della immissione sul mercato di alloggi con contratto di locazione a canone concordato – DGR Regione Lombardia N.606 del 01/10/2018**

Il Direttore relaziona in merito all'erogazione di fondi regionali ai sensi della DGR 606/18, pari a €64.792,00 per il Rhodense, finalizzati al contenimento dell'emergenza abitativa.

In occasione della precedente analoga DGR 6465/17 l'Ambito aveva valutato opportuno aderire a tutte e 5 le misure contemplate (1. Reperire nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative; 2. Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta che non abbiano sfratto in corso; 3. Sostenere temporaneamente nuclei familiari con alloggio di proprietà all'asta; 4. Sostenere nuclei il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità; 5. Incrementare il numero di alloggi in locazione a canone concordato tramite un contributo ai proprietari, per la sistemazione e messa a disposizione di alloggi sfitti), al fine di sperimentare gli strumenti di sostegno nelle diverse tipologie di fragilità abitativa.

Il Direttore richiama le Linee guida del sistema abitare Rhodense, approvate dal CdA con Deliberazione N. 29 del 18/03/19, che evidenziano la necessità di potenziare l'offerta alloggiativa privata di ambito tramite l'emersione dello sfitto, parallelamente alla promozione del canone concordato, che permette a vaste fasce di cittadinanza di accedere in autonomia al mercato della locazione.

È a partire da questa chiave di lettura del contesto che il Tavolo delle Politiche Sociali del Rhodense ha valutato opportuno destinare € 60.000,00 alla misura 5 di cui alla DGR 606/18, che appare particolarmente rispondente all'obiettivo sopra descritto.

Il Direttore illustra quindi la bozza di avviso pubblico. Spiega che l'obiettivo dell'avviso è quello di valorizzare il patrimonio alloggiativo sfitto sul territorio del rhodense che nel tempo ha subito un deterioramento, al fine di destinarlo al mercato alloggiativo attraverso l'utilizzo della locazione a canone concordato. A fronte del riconoscimento di un contributo, il proprietario avrà non solo la possibilità di rivalorizzare il suo immobile ma potrà contribuire a sostenere i cittadini della comunità nell'accesso al mercato privato degli affitti. I contenuti dell'avviso appaiono conformi a quanto stabilito dalle Linee guida della DGR 606/18 – misura 5.

Il contributo al proprietario, fino a un massimo di € 4.000,00, potrà essere integrato per un importo di ulteriori € 2.000,00 qualora l'immobile venga messo a disposizione di nuclei che si trovano in una condizione di vulnerabilità, accertata dal criterio reddituale (ISEE in corso di validità di importo non superiore a € 30.000,00).

Il documento è stato già approvato dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta 14 Marzo 2019.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Sentita la relazione del Direttore;
- Fatte proprie le motivazioni di cui in premessa;
- Vista la DGR 606/18 - approvazione linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione per il triennio 2018-2020;
- Visto il verbale dell'Assemblea dei Sindaci della seduta del 14 Marzo 2019;
- Esaminato l'avviso ad evidenza pubblica per la valorizzazione del patrimonio alloggiativo sfitto al fine della immissione sul mercato di alloggi con contratto di locazione a canone concordato;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

- 1) Di approvare e fare proprie le motivazioni di cui in premessa;
- 2) Di prendere atto di quanto approvato dall'Assemblea dei Sindaci del distretto di Rho nella seduta del 14 Marzo 2019;

- 3) Di approvare l'avviso ad evidenza pubblica per la valorizzazione del patrimonio alloggiativo sfitto al fine della immissione sul mercato di alloggi con contratto di locazione a canone concordato, il cui contenuto forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 4) Di prendere atto che le erogazioni conseguenti all'individuazione dei beneficiari della misura saranno completamente coperte con risorse del Fondo emergenza abitativa, assegnato all'Ambito di Rho per l'anno 2018-19 con DGR 606/18;
- 5) Di dare mandato al Direttore per ogni necessario adempimento derivante dalla presente deliberazione.

---

#### **ALLEGATI**

1. DGR 606/18 – approvazione linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione per il triennio 2018-2020
2. Estratto verbale dell'Assemblea dei Sindaci della seduta 14 Marzo 2019
3. Bozza avviso ad evidenza pubblica per la valorizzazione del patrimonio alloggiativo sfitto al fine della immissione sul mercato di alloggi con contratto di locazione a canone concordato