



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 30 del 18/03/2019

OGGETTO: Approvazione avvisi ad evidenza pubblica per l'accesso ad un contributo a tantum subordinato alla stipula di un contratto di locazione a canone concordato Progetto Welfare Metropolitano e rigenerazione urbana RiCA, interventi NO.5.1.3 (Abitare) - CUP H99D17000340004

L'anno 2019, il giorno 18 del mese di Marzo alle ore 16:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Federica Rivolta dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
AMANN STEFANO	CONSIGLIERE	P
SMITH MATTEO	CONSIGLIERE	P
PERLA MICHELE	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 5

Componenti assenti: 0

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it **Tel:** 02 93207399 **Fax:** 02 93207317 **P.E.C.:** sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961 **REA:** MI-1844020

**Approvazione avvisi ad evidenza pubblica per l'accesso ad un contributo una tantum subordinato alla stipula di un contratto di locazione a canone concordato
Progetto Welfare Metropolitano e rigenerazione urbana RiCA, interventi NO.5.1.3 (Abitare) – CUP H99D17000340004**

Il Direttore richiama le Linee guida del sistema abitare Rhodense, approvate dal CdA con Deliberazione N. 29 del 18/03/19, che evidenziano la necessità di favorire l'accesso al mercato dagli affitti da parte di fasce sempre più ampie di cittadini, potenziando l'offerta alloggiativa privata e promuovendo la conoscenza e l'utilizzo dell'affitto a canone concordato.

Il Direttore illustra quindi le bozze di avviso pubblico, già sottoposta all'esame del Tavolo delle politiche sociali rhodense, che ne ha condiviso i contenuti in seguito ad un percorso partecipato.

Si tratta di due strumenti "di aggancio", finalizzati a premiare la scelta del canone concordato sia in relazione ad alloggi sfitti già pronti per la locazione, sia per incentivare il passaggio da canone libero a canone concordato per appartamenti già su mercato.

In particolare, l'avviso N.1 mette a disposizione risorse finalizzate a incentivare i proprietari a locare l'alloggio attualmente sfitto attraverso l'erogazione di un contributo una tantum fino ad un importo massimo di € 4.000,00. Per favorire il raggiungimento di questo obiettivo, oltre alla misura economica, al proprietario può essere fornito un supporto da parte dell'Agenzia dell'Abitare Rhodense (AdaR) nella ricerca di potenziali inquilini aventi le caratteristiche più appropriate per la soluzione abitativa offerta. Il budget complessivamente a disposizione è pari a € 70.000,00

L'avviso N. 2 invece mette a disposizione risorse finalizzate ad incentivare i proprietari locatori al passaggio al canone concordato attraverso l'erogazione di un contributo una tantum fino ad un importo massimo di €1.500,00. Il budget complessivamente a disposizione è pari a € 30.000,00

In entrambi i casi la definizione dell'ammontare del contributo e delle tempistiche di erogazione sono legati alla durata del contratto di locazione, in modo da favorire le locazioni di lungo periodo.

La realizzazione delle misure sopra descritte avverrà tramite risorse afferenti al Progetto Welfare Metropolitano e rigenerazione urbana RiCA, interventi NO.5.3.A. (Abitare) – CUP H99D17000340004, finanziato nell'ambito del piano straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate (D.P.C.M. 25 maggio 2016) promosso dalla Presidenza del Consiglio

Il documento è stato già approvato dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 14 Marzo 2019.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Fatte proprie le motivazioni di cui in premessa;
- Visto il verbale dell'Assemblea dei Sindaci della seduta del 14 Marzo 2019;
- Esaminato l'avviso ad evidenza pubblica per l'accesso ad un contributo una tantum subordinato alla stipula di un contratto di locazione a canone concordato relativo ad un appartamento sfitto;
- Esaminato l'avviso ad evidenza pubblica per l'accesso ad un contributo una tantum subordinato al passaggio da contratto di locazione a canale libero in contratto di locazione a canone concordato;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di approvare e fare proprie le motivazioni di cui in premessa;
- 2) Di prendere atto di quanto approvato dall'Assemblea dei Sindaci del distretto di Rho nella seduta del 14 Marzo 2019;
- 3) Di approvare l'avviso ad evidenza pubblica per l'accesso ad un contributo una tantum subordinato alla stipula di un contratto di locazione a canone concordato relativo ad un

appartamento sfritto, il cui contenuto forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

- 4) Di approvare l'avviso ad evidenza pubblica per l'accesso ad un contributo una tantum subordinato al passaggio da contratto di locazione a canale libero in contratto di locazione a canone concordato, il cui contenuto forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 5) Di prendere atto che le erogazioni conseguenti all'individuazione dei beneficiari della misura saranno completamente coperte con risorse afferenti al Progetto Welfare Metropolitano e rigenerazione urbana RiCA, interventi NO.5.1.3 (Abitare) – CUP H99D17000340004;
- 6) Di dare mandato al Direttore per ogni necessario adempimento derivante dalla presente deliberazione.

ALLEGATI

1. Bozze dei due avvisi ad evidenza pubblica
2. Estratto verbale dell'Assemblea dei Sindaci della seduta 14 Marzo 2019