



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE
PER I SERVIZI ALLA PERSONA

GESTIONE DI SERVIZI DI MATCHING TRA DOMANDA E OFFERTA DI ALLOGGI E DI
INTERVENTI DI OSPITALITÀ TEMPORANEA A FAVORE DI PERSONE IN EMERGENZA O
FRAGILITÀ ABITATIVA PERIODO 2017 – 2018
CIG 6855872C8A

**RELAZIONE TECNICA ED ECONOMICA
PER PERIZIA DI VARIANTE**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOTT. GUIDO CICERI



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE
PER I SERVIZI ALLA PERSONA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO SU CAUSE, CONDIZIONI E PRESUPPOSTI PER DISPOSIZIONE VARIANTE

OGGETTO: GESTIONE DI SERVIZI DI MATCHING TRA DOMANDA E OFFERTA DI ALLOGGI E DI INTERVENTI DI OSPITALITÀ TEMPORANEA A FAVORE DI PERSONE IN EMERGENZA O FRAGILITÀ ABITATIVA PERIODO 2017 – 2018

CONTRATTO IN DATA 29/03/2017

DITTA APPALTATRICE: Cooperativa LA CORDATA Soc. Coop. Sociale di Milano P.IVA:09906020152

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO SU CAUSE, CONDIZIONI E PRESUPPOSTI PER DISPOSIZIONE VARIANTE

premesse che:

- con Deliberazione del CDA n. 80 del 02/11/2016 si avviava una procedura negoziata con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 36 lettera b) e 63 del D. Lgs. 50/2016 per la gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità abitativa periodo 2017 – 2018, con un importo a base d'asta di Euro 550.000,00 oltre IVA;
- con Deliberazione del CDA n. 111 del 19/12/2016 si approvavano i verbali della gara d'appalto in oggetto e conseguentemente le prestazioni di cui sopra venivano affidate alla Cooperativa LA CORDATA Soc. Coop. Sociale di Milano P.IVA:09906020152, per un corrispettivo di Euro 540.980,00 oltre IVA al 5%;
- con contratto in data 29/03/2017 veniva formalizzato l'affidamento di cui sopra alla Ditta sopraccitata;
- durante il corso delle prestazioni è stata evidenziata la necessità di redigere una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 lett.c. n. 1 del D.Lgs. 50/2016;
- il sottoscritto è chiamato a pronunciarsi sull'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre varianti in corso d'opera previa approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto evidenzia quanto segue:

Nel corso dell'anno 2018 Sercop, partecipando a bandi e attraverso un intervento regionale, ha avuto a disposizione nuove risorse finalizzate al contenimento delle emergenze abitative. Le risorse vincolate per interventi in quest'area sono finanziamenti derivanti da:

- Bando periferie promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ("Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie", DPCM del 25 maggio 2016), per il Progetto "RiCA - Rigenerare Comunità e Abitare verso Human Technopole" asse abitare volto a realizzare una forte integrazione tra l'offerta abitativa ed i percorsi di promozione dell'autonomia: "social matching e community" a contrasto del disagio abitativo
- PON Città Metropolitana 2014-2020 (Piano Operativo Nazionale Inclusione, promosso dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali) per l'attuazione del progetto MI3.1.1. b - agenzia sociale per la locazione metropolitana
- Delibera di giunta regionale per l'avvio di misure territoriali volte al contenimento dell'emergenza abitativa (Dgr 6465/17) che ha avuto carattere sperimentale nell'anno 2017 ma è stata riproposta quale intervento di carattere strutturale per gli anni successivi. Per l'esercizio 2018 lo stanziamento per le medesime misure è già stato deliberato.

Il sopravvenire di risorse destinate a interventi della medesima natura di quelli oggetto della gara indetta nel 2016 ha rallentato il ritmo naturale di erosione dell'originario budget contrattuale a disposizione, in particolare per l'attività denominata "tutoring/accompagnamento abitativo" finanziata interamente da risorse comunali.

I motivi di tale rallentamento sono riconducibili alla richiesta da parte degli enti finanziatori di avviare procedure ad hoc per l'utilizzo delle citate risorse rese disponibili: ciò ha pertanto determinato la necessità di indirizzare la spesa



**AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE
PER I SERVIZI ALLA PERSONA**

prioritariamente agli interventi oggetto dei suddetti sopravvenuti finanziamenti per finalità rendicontative e secondo le scadenze temporali imposte dagli enti medesimi.

In considerazione delle condizioni di contesto sopra descritte e della normativa vigente, che consente di disporre di varianti nel corso del periodo di efficacia dei contratti di appalto, e rilevato che le variazioni alle prestazioni oggetto di perizia erano non prevedibili al momento della sottoscrizione del contratto, ricorrendone i presupposti

il sottoscritto autorizza

- la Ditta appaltatrice ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto secondo la modulazione degli interventi di cui al seguente quadro comparativo di raffronto di variante, alle condizioni ed ai prezzi attualmente in essere,
- a prorogare la scadenza del contratto in essere dal 31/12/2018 al 30/09/2019.

Lì, 07 dicembre 2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Guido Ciceri

Firma originale depositata agli atti

QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO DI PERIZIA							
GESTIONE DI SERVIZI DI MATCHING TRA DOMANDA E OFFERTA DI ALLOGGI E DI INTERVENTI DI OSPITALITÀ TEMPORANEA A FAVORE DI PERSONE IN EMERGENZA O FRAGILITÀ ABITATIVA PERIODO 2017 – 2018							
Progr.	Prestazione		Importo contrattuale netto	Importo netto fatturato 2017-2018	Residuo contrattuale netto da fatturare	Importo da perizia netto da fatturare entro il 30/09/2019	Delta
1	realizzazione di progetti per l'autonomia economica ed abitativa in favore di soggetti in condizioni di difficoltà economica temporanea e/o emergenza abitativa	progetti rivolti alla fascia media vulnerabile	€ 480.980,00	€ 360.870,23	€ 120.109,77	€ 90.109,77	€ 30.000,00
progetti emergenziali di intervento comprensivi di reperimento alloggio ed accompagnamento sociale							
progetti di intervento emergenziale con alloggio, orientamento sociale ed accompagnamento educativo comprensivo di almeno 6 ore settimanali di tutoraggio a nucleo							
2	gestione dell'Agenda dell'Abitare Rhodense (ADAR);		€ 60.000,00	€ 40.000,00	€ 20.000,00	€ 50.000,00	-€ 30.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO NETTO			€ 540.980,00	€ 400.870,23	€ 140.109,77	€ 140.109,77	€ 0,00

Rho, 07/12/2018

IL RUP
Dott. Guido Ciceri

Firma originale depositata agli atti



**AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE
PER I SERVIZI ALLA PERSONA**

ATTO DI SOTTOMISSIONE

TRA

- 1) Il sig. Primo Mauri, nato a il nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i servizi alla persona, domiciliato per la carica nella sede aziendale, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda che rappresenta, codice fiscale n.

E

- 2) Il sig., nato a, il, nella qualità di, in rappresentanza dell'impresa, codice fiscale n.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del CDA n. 80 del 02/11/2016 si avviava una procedura negoziata con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 36 lettera b) e 63 del D. Lgs. 50/2016 per la gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità abitativa periodo 2017 – 2018, con un importo a base d'asta di Euro 550.000,00 oltre IVA;
- con Deliberazione del CDA n. 111 del 19/12/2016 si approvavano i verbali della gara d'appalto in oggetto e conseguentemente le prestazioni di cui sopra venivano affidate alla Cooperativa LA CORDATA Soc. Coop. Sociale di Milano P.IVA:09906020152, per un corrispettivo di Euro 540.980,00 oltre IVA al 5%;
- con contratto in data 29/03/2017 veniva formalizzato l'affidamento di cui sopra alla Ditta sopraccitata;
- durante il corso delle prestazioni è stata evidenziata la necessità di redigere una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 lett.c. n. 1 del D.Lgs. 50/2016, autorizzata dal Responsabile del Procedimento (RUP) in data 07/12/2018;
- con Deliberazione del CDA n.93 del 19/12/2018, è stata approvata la proroga della durata del contratto in essere dal 31/12/2018 al 30/09/2019

Tutto ciò premesso, approvato e ritenuto quale parte integrante del presente atto,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. L'Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i servizi alla persona, come sopra rappresentato, affida alla Cooperativa LA CORDATA Soc. Coop. Sociale di Milano P.IVA: 09906020152, che tramite il suo costituito rappresentante accetta, l'esecuzione delle variazioni, secondo quanto risulta dalla perizia di variante di cui in premessa e dal quadro di raffronto, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al capitolato speciale di appalto ed al contratto principale.
2. L'importo relativo all'esecuzione di quanto sopra è determinato in Euro 140.109,77 oltre IVA al 5%.
3. Il termine per l'esecuzione delle prestazioni previste nella perizia di cui sopra è il 30/09/2019.
4. A garanzia del presente atto si estende il deposito cauzionale già costituito per il contratto principale.

Letto, confermato e sottoscritto.
DITTA APPALTATRICE

LA CORDATA Soc. Coop. Sociale

Il Presidente del Consiglio di
Amministrazione
Primo Mauri

Rho,