



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 95 del 24/12/2018

OGGETTO: Conferimento in gestione degli alloggi condotti in locazione a Rho e Vanzago per progetti di housing sociale

L'anno 2018, il giorno 24 del mese di dicembre alle ore 09:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Barbara Carolo dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
AMANN STEFANO	CONSIGLIERE	P
SMITH MATTEO	CONSIGLIERE	A
PERLA MICHELE	CONSIGLIERE	P

Componenti presenti: 4

Componenti assenti: 1

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it Tel: 02 93207399 Fax: 02 93207317 P.E.C.: sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961 REA: MI-1844020

Conferimento in gestione degli alloggi condotti in locazione a Rho e Vanzago per progetti di housing sociale

Il Direttore relaziona in merito al servizio di housing sociale di SER.CO.P., affidato con regolare gara d'appalto ai sensi del vigente Codice degli Appalti (D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) e, solo in via residuale, in gestione diretta.

Lo sviluppo del servizio ed il suo intersecarsi con le sperimentazione d'ambito, il lavoro fortemente integrato con le progettazioni innovative gestite dalla U. O. Programmazione e Progetti innovativi e con l'Ufficio di Piano per le misure gestite a livello di Ambito ha permesso di costruire, a partire dall'avvio del servizio come sperimentazione nel 2012, un vero e proprio "sistema abitare" Rhodense.

Il Direttore ricorda che sono in essere contratti di locazione per due appartamenti, siti uno a Rho ed uno a Vanzago, che appare opportuno inserire nella rete di alloggi per l'accoglienza temporanea di nuclei in difficoltà. Conferendo in gestione gli alloggi alla Cooperativa "La Cordata", attuale gestore del servizio di housing a seguito di regolare aggiudicazione di appalto, SER.CO.P. si sgraverebbe dai costi diretti della manutenzione degli appartamento. La rete di alloggi housing si arricchirebbe di due unità immobiliari dove accogliere situazioni di fragilità o emergenza, garantendo l'avvio di un percorso di autonomia con una retta vantaggiosa, essendo i costi relativi alla locazione ed alle utenze esclusi dalla retta applicabile in base alle tariffe in vigore, di cui all'offerta tecnica presentata in sede di gara.

Il conferimento avverrebbe tramite convenzione sottoscritta dai legali rappresentanti di SER.CO.P. e della Cooperativa "La Cordata". Viene quindi esaminata la bozza di convenzione per la gestione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- sentita la relazione del Direttore;
- fatte proprie le motivazioni di cui in premessa;
- esaminata la bozza di convenzione con la Cooperativa Sociale "La Cordata" per la gestione degli alloggi condotti in locazione a Rho e Vanzago;
- accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- con voti unanimi, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) Di approvare il conferimento in gestione alla Cooperativa "La Cordata" degli alloggi condotti in locazione a Rho e Vanzago, affinché confluiscono nella rete di offerta di soluzioni abitative temporanee connesse a progetti di autonomia in housing sociale;
- 2) Di approvare l'allegata bozza di convenzione, il cui contenuto forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 3) Di dare mandato al Direttore per ogni adempimento conseguente alla presente Deliberazione.

ALLEGATI

1. Bozza di convenzione con la Cooperativa Sociale "La Cordata" per la gestione degli alloggi condotti in locazione da SER.CO.P. a Rho e Vanzago