



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 93 del 19/12/2018**

**OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 e 63 del D.Lgs. 50/16 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità abitativa periodo 2017 - 2018: presa d'atto di variante delle prestazioni oggetto del servizio e proroga del contratto CIG 6855872C8A**

L'anno 2018, il giorno 19 del mese di dicembre alle ore 15:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Barbara Carolo dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	P
AMANN STEFANO	CONSIGLIERE	P
SMITH MATTEO	CONSIGLIERE	A
PERLA MICHELE	CONSIGLIERE	A

Componenti presenti: 3

Componenti assenti: 2

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

**AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA**

**Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago**

**Sede legale e sede operativa:** via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

**Sito web:** [www.sercop.it](http://www.sercop.it) **Tel:** 02 93207399 **Fax:** 02 93207317 **P.E.C.:** [sercop@legalmail.it](mailto:sercop@legalmail.it)

**C.F. P.IVA:** 05728560961 **REA:** MI-1844020

**Procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 e 63 del D.Lgs. 50/16 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità abitativa periodo 2017 – 2018: presa d'atto di variante delle prestazioni oggetto del servizio e proroga del contratto  
CIG 6855872C8A**

Il Direttore relaziona in merito al servizio di housing sociale, che si propone di affrontare il problema abitativo con attenzione alle situazioni di fragilità economica e sociale, fornendo un alloggio salubre e sicuro nell'ambito di un percorso strutturato di autonomia ed integrazione sociale, realizzato tramite un supporto educativo professionale mirato al conseguimento dell'indipendenza abitativa, economica e di vita.

Il servizio si occupa di attivare progetti educativi specifici per i singoli casi in carico, mirati al conseguimento dell'autonomia, al reperimento di alloggi, prevalentemente su mercato privato e, tramite l'attività dell'Agenzia dell'Abitare Rhodense (ADAR), del matching tra domanda e offerta di appartamenti.

Nel 2016, a seguito di una manifestazione di interesse finalizzata a selezionare gli operatori economici potenzialmente interessati alla gestione del servizio di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità abitativa (avviata con Deliberazione del CDA n. 63 del 27/07/2016), si approvava, con Deliberazione del CDA n. 80 del 02/11/2016, la documentazione relativa alla definizione di una procedura negoziata con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 36 lettera b) e 63 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 per il periodo 01/01/2017 – 31/12/2018 per un importo a base d'asta di € 550.000,00 oltre IVA.

Con Deliberazione del CDA n. 111 del 19/12/2016 si approvavano i verbali della gara d'appalto e si affidava alla Cooperativa LA CORDATA Società Coop. Sociale di Milano, P.IVA:09906020152, la gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità abitativa, secondo le disposizioni contenute nel capitolato d'appalto approvato con la citata Deliberazione n. 80 del 02/11/2016 per i seguenti importi:

- a) realizzazione di progetti per l'autonomia economica ed abitativa in favore di soggetti in condizioni di difficoltà economica temporanea e/o emergenza abitativa:
  - retta massima giornaliera per progetti rivolti alla fascia media vulnerabile: € 19,90/die oltre IVA al 5%;
  - retta massima giornaliera per progetti emergenziali di intervento comprensivi di reperimento alloggio ed accompagnamento sociale: € 35,00/die oltre IVA al 5%;
  - retta massima giornaliera per progetti di intervento emergenziale con alloggio, orientamento sociale ed accompagnamento educativo comprensivo di almeno 6 ore settimanali di tutoraggio a nucleo: € 56,00/die oltre IVA al 5%;
- b) servizio unico per l'abitare sociale rhodense: € 60.000,00 per il biennio oltre IVA al 5%;

In data 29/03/2017 è stato stipulato il contratto d'appalto con la Ditta affidataria per l'esecuzione delle suddette prestazioni per un importo complessivo di € 540.980,00 oltre IVA al 5% così suddiviso:

- € 480.980,00 per i progetti per l'autonomia economica ed abitativa;
- € 60.000,00 per il servizio unico per l'abitare sociale rhodense.

Nel corso dell'esecuzione delle prestazioni, a causa di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento dell'affidamento del servizio, come meglio specificato nella allegata relazione del Responsabile del procedimento (allegato 1), si è reso necessario rimodulare l'importo di aggiudicazione destinato ai servizi di cui alle lettere a) e b), senza che le modifiche da apportare alterino la natura generale del contratto in essere né comportino una variazione del valore iniziale del contratto medesimo.

Le condizioni e i presupposti che motivano l'esigenza di rimodulazione comportano esclusivamente la necessità di differire i termini di scadenza originaria del contratto alle condizioni ed ai prezzi attualmente in essere, per un periodo di 9 mesi, termine massimo previsto per la proroga all'art. 5 del capitolato speciale d'appalto.

Come risulta dal quadro di raffronto in allegato (allegato 2), il corrispettivo finora riconosciuto a fronte delle prestazioni rese nel periodo 01/01/2017 -31/10/2018, ammonta ad € 400.870,23 oltre IVA, pertanto il budget residuo per lo svolgimento del servizio per il periodo 01/01/2019 – 30/09/2019 ammonta ad € 140.109,77 oltre IVA.

Si configura dunque, per quanto sopra premesso, la necessità di una modifica del contratto in essere durante il suo periodo di efficacia, che costituisce una variante disciplinata dall'art. 106 comma c) del D.Lgs. 50/2016, e di una conseguente proroga della durata dello stesso.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Richiamate le Deliberazioni n. 63 del 27/07/2016 e n. 80 del 02/11/2016 con le quali si avviava una procedura negoziata con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 36 lettera b) e 63 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 per l'affidamento della gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità abitativa per il periodo 01/01/2017 – 31/12/2018;
- Richiamata la Deliberazione n. 111 del 19/12/2016 con la quale si approvavano i verbali della suddetta gara d'appalto e si affidava alla Cooperativa LA CORDATA Soc. Coop. Sociale di Milano P.IVA:09906020152, la gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità abitativa per il periodo 01/01/2017 – 31/12/2018;
- Considerato che, secondo le disposizioni contenute nel capitolato d'appalto approvato con la citata Deliberazione n. 80 del 02/11/2016, le prestazioni oggetto del contratto consistono in:
  - a) realizzazione di progetti per l'autonomia economica ed abitativa in favore di soggetti in condizioni di difficoltà economica temporanea e/o emergenza abitativa;
  - b) gestione dell'Agenzia dell'Abitare Rhodense (ADAR).
- Preso atto che nel corso dell'esecuzione del contratto, a causa di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento dell'affidamento del servizio, si è reso necessario rimodulare l'importo di aggiudicazione ridistribuendo le risorse destinate a ciascuna delle due tipologie di servizi;
- Vista l'autorizzazione alla variante del Responsabile del procedimento (allegato 1),
- Preso atto che la suddetta rimodulazione non altera la natura generale del contratto in essere né comporta una variazione del valore iniziale del contratto come evidenziato nel quadro comparativo di raffronto in allegato (allegato 2);
- Preso atto che le condizioni e i presupposti che motivano l'esigenza di rimodulazione comportano esclusivamente la necessità di differire i termini di scadenza originaria del contratto alle condizioni ed ai prezzi attualmente in essere, per un periodo di 9 mesi, termine massimo previsto per la proroga all'art. 5 del capitolato speciale d'appalto;
- Visto l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016

### DELIBERA

- 1) di prendere atto della perizia di variante al contratto per la gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità abitativa periodo 2017 – 2018 redatta dal Responsabile del Procedimento, che autorizza l'impresa appaltatrice Cooperativa LA CORDATA Società Coop. Sociale di Milano P.IVA:09906020152 ad eseguire le prestazioni previste nella citata perizia agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originale in essere, concedendo una proroga del termine di esecuzione al 30/09/2019;
- 2) di dare atto che la citata perizia si compone dei seguenti documenti:
  - Relazione del RUP (allegato 1)
  - Quadro economico di raffronto (allegato 2)
  - Schema atto di sottomissione (allegato 3)

---

### ALLEGATI

1. Relazione del RUP
2. Quadro economico di raffronto
3. Schema atto di sottomissione