



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE

PER I SERVIZI ALLA PERSONA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 61 del 24/07/2018

OGGETTO: Concessione dei locali di via Cividale per attivazione di centro diurno a favore di bambini disabili di età compresa tra 4 e 15 anni (CSE piccoli) 2015 - 2018: proroga termini di scadenza

L'anno 2018, il giorno 24 del mese di luglio alle ore 16:00, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Barbara Carolo dell'Ufficio Amministrativo

Presente, in qualità di Direttore, Guido Ciceri.

Alla seduta odierna risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MAURI PRIMO	PRESIDENTE	P
REGONDI SIMONA	CONSIGLIERE	A
AMANN STEFANO	CONSIGLIERE	P
SMITH MATTEO	CONSIGLIERE	P
PERLA MICHELE	CONSIGLIERE	A

Componenti presenti: 3

Componenti assenti: 2

Il Presidente del CdA

PRIMO MAURI

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it Tel: 02 93207399 Fax: 02 93207317 P.E.C.: sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961 REA: MI-1844020

Il Direttore relaziona in merito alla gestione del servizio "CSE piccoli", centro socioeducativo diurno (appartenente alla rete di offerta socio assistenziale) per persone minori con disabilità, di età compresa tra 4 e 15 anni, sito a Rho in via Cividale. I locali dove è ubicato il centro sono stati assegnati a titolo di comodato gratuito dal Comune di Rho a SER.CO.P., con Deliberazione di Giunta Comunale N. 46 del 30/11/11, inizialmente per la gestione amministrativa di alcuni servizi. Con Deliberazione di Giunta Comunale N. 135 del 10/06/2014 il Comune di Rho ridefiniva la funzione degli spazi assegnati a SER.CO.P., affidando a quest'ultima la realizzazione di un centro diurno sperimentale per minori disabili attraverso l'individuazione di un operatore adeguato al quale concedere la gestione del servizio e l'adeguamento dei succitati locali.

Tale servizio non era in precedenza presente nella rete del territorio, pertanto si configurava come una nuova unità di offerta destinata a rispondere ad un bisogno al quale non era stato possibile fornire in precedenza una risposta territoriale, con la conseguente necessità per numerosi utenti minori di frequentare strutture fuori territorio, con maggiori disagi dati dalla distanza e maggiori oneri dati dal costo dei trasporti.

Con Deliberazione del CdA n. 50 del 17/07/2014, a esito di gara mediante procedura negoziata con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa indetta da SER.CO.P. ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 (Codice degli Appalti allora vigente), la Cooperativa Sociale Cura e Riabilitazione di Milano, P.IVA: 0183315123 è stata individuata quale concessionaria dei locali di via Cividale con il vincolo di attivazione di un centro diurno a favore di bambini disabili di età compresa tra 4 e 15 anni, per il periodo 01/09/14 – 31/08/16.

Dato il carattere di sperimentaltà di questo tipo di unità di offerta per il territorio e la mancanza di precedenti parametri di riferimento rispetto alla domanda, si è reso necessario procedere:

- a ridosso dell'apertura della struttura, alla modifica del rapporto concessorio, ampliando le attività dell'unità di offerta anche agli utenti superiori ai 18 anni, (pur mantenendo priorità agli utenti minorenni) e modificandone la durata dall'01/09/2015 al 31/08/2018 (Deliberazione CDA n.30 del 09/05/2015): la domanda del servizio non evidenziava infatti volumi, in termini sia di utenti sia di ore settimanali di intervento, che consentissero nel breve periodo la sostenibilità dell'intervento;
- a distanza di circa un anno e mezzo dall'apertura, all'ampliamento della capacità ricettiva mediante utilizzo di altri locali adiacenti alla struttura nelle disponibilità del Comune di Rho (Deliberazione CDA n.26 del 14/04/2016), a causa della progressiva saturazione del centro, la formazione di una lista d'attesa ed il raggiungimento del numero di inserimenti massimi consentiti dall'autorizzazione al funzionamento rilasciata dall'ASL.

Il capitolato speciale d'appalto della procedura di gara del 2014 all'art. 4 poneva a carico del concessionario i lavori di adeguamento necessari a dare avvio al servizio e a mantenerlo conforme ai requisiti minimi strutturali previsti dalla Dgr 20763/05, disponendo che i costi necessari per la realizzazione di tali lavori venissero anticipati dal concessionario, che avrebbe trattenuto dall'importo del canone annuale offerto in sede di gara (€ 10.000,00) il 50% annuo della spesa totale effettivamente sostenuta per adeguare l'immobile all'uso di destinazione.

Con Determinazione Dirigenziale n. 58 del 07/02/2017, verificato l'effettivo svolgimento dei lavori di adeguamento dei locali effettuati dal concessionario nel periodo 2014-2016 per € 32.177,00, si è proceduto alla compensazione del canone annuo per € 21.666,00, con le modalità di cui sopra.

La Cooperativa concessionaria ha sostenuto nel 2017 ulteriori spese di adeguamento della struttura, concordate con SER.CO.P., per un ammontare complessivo di € 21.304,67, come da rendicontazione presentata, compensate dal canone annuo per € 16.666,67.

Di conseguenza il valore residuo degli investimenti complessivamente sostenuti dal concessionario, non coperti da compensazione da canone, ammonta ad € 15.148,33.

In considerazione della revisione dei presupposti di base del piano di copertura degli investimenti del concessionario, dovuta anche alle variazioni apportate da SER.CO.P. alle condizioni iniziali del contratto, si propone una proroga del termine di scadenza della concessione dal 31/08/2018 al 28/02/2020, ai sensi dell'art. 143 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, al fine di assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti stessi.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Considerato che i locali dove è ubicato il centro socioeducativo diurno per persone minori con disabilità sono stati assegnati a titolo di comodato gratuito dal Comune di Rho a SER.CO.P., con Deliberazione di Giunta Comunale N. 46 del 30/11/11;
- Considerato che con Deliberazione del CdA n. 50 del 17/07/2017, la gara per la concessione dei locali di via Cividale per l'attivazione di un centro diurno a favore di bambini disabili di età compresa tra 4 e 15 anni per il periodo 01/09/14 – 31/08/16, indetta mediante procedura negoziata con aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del D.Lgs. 163/2006 (Codice Appalti previgente) è stata aggiudicata alla Cooperativa Sociale Cura e Riabilitazione– Milano – PIVA 0183315123;
- Preso atto che il contratto di concessione in essere è sottoposto alla disciplina del previgente Codice degli Appalti, in vigore del quale è stato sottoscritto;
- Richiamato l'art. 4 del capitolato speciale d'appalto in cui è disposto:

- che i lavori di adeguamento necessari a dare avvio al servizio e a mantenerlo secondo i requisiti minimi strutturali previsti dalla Dgr 20763/05 devono essere realizzati dal concessionario;
 - che i costi necessari per la realizzazione di tali lavori vengono anticipati dal concessionario, il quale trattiene gli importi sostenuti per le spese effettuate per adeguare la struttura dal canone di concessione annuale offerto in sede di gara (€ 10.000,00);
- Richiamata la Deliberazione CDA n.30 del 09/05/2015 di estensione dell'attività dell'unità di offerta agli utenti superiori ai 18 anni e modifica della durata della concessione dall'01/09/2015 al 31/08/2018;
 - Richiamata la Deliberazione CDA n.26 del 14/04/2016 di ampliamento della capacità ricettiva mediante utilizzo di altri locali adiacenti alla struttura nelle disponibilità del Comune di Rho;
 - Preso atto che con Determinazione Dirigenziale n. 58 del 07/02/2017, verificato l'effettivo svolgimento dei lavori di adeguamento dei locali effettuati nel periodo 2014-2016, si è proceduto alla compensazione del canone annuo per € 21.666,00, con le modalità di cui sopra;
 - Preso atto che la Cooperativa concessionaria ha sostenuto nel 2017 ulteriori spese di adeguamento della struttura, concordate con SER.CO.P., per un ammontare complessivo di € 21.304,67, come da rendicontazione presentata, compensate dal canone annuo per € 16.666,67;
 - Visto che valore residuo degli investimenti complessivamente sostenuti dal concessionario, non coperti da compensazione da canone ammonta ad € 15.148,33;
 - Valutato di prorogare il termine di scadenza della concessione dal 31/08/2018 al 28/02/2020, ai sensi dell'art. 143 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 al fine assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario del piano degli investimenti del concessionario.

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della realizzazione da parte del concessionario degli interventi necessari all'adeguamento della struttura per un importo complessivo pari ad € 53.481,63 nel periodo 2014 – 2017;
- 2) Di dare atto che le suddette spese sono compensate dal canone di locazione per complessivi € 38.333,34;
- 3) Di dare atto che il valore residuo degli investimenti complessivamente sostenuti dal concessionario e non coperti da compensazione da canone ammonta ad € 15.148,33;
- 4) Di prorogare il termine di scadenza della concessione dal 31/08/2018 al 28/02/2020, ai sensi dell'art. 143 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 (Codice Appalti previgente) al fine assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario del piano degli investimenti del concessionario a copertura degli oneri residui sostenuti dal concessionario non compensati dal canone;
- 5) Di stabilire di conseguenza che per il suddetto periodo il canone di locazione è integralmente compensato dalla spesa per i lavori e nulla è dovuto a SER.CO.P.