

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA N. 7/2018 del 9 aprile 2018

Il giorno lunedì 16 aprile 2018, alle ore 16:00, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Barbara Carolo dell'Ufficio Amministrativo

Alla seduta odierna risultano presenti:

Primo Mauri
Michele Perla
Matteo Smith

Presidente
Consigliere
Consigliere

Componenti presenti: 3

Componenti assenti: 2

DELIBERAZIONE N. 19	Progetto Esecutivo "Rica - rigenerare comunità e abitare verso human technopole" – CUP H99D17000340004 proposta per l'inclusione nel progetto "Welfare metropolitano e rigenerazione urbana" candidato da Città Metropolitana di Milano al Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza 2016 (D.P.C.M. 25/5/2016): procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 e 63 del D.Lgs. 50/16 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità (interventi NO.3.A) - periodo 2018 – 2020: approvazione verbali e aggiudicazione gara
----------------------------	---

Il progetto "RiCA - Rigenerare Comunità e Abitare verso Human Technopole" (CUP H99D17000340004) costituisce uno dei sei programmi di intervento nei quali si articola il progetto di candidatura "Welfare metropolitano e rigenerazione urbana - superare le emergenze e costruire nuovi spazi di coesione e di accoglienza", presentato dalla Città metropolitana di Milano e inserito nella graduatoria del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, approvata con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 dicembre 2016.

RiCA costituisce, nello specifico, la proposta di intervento presentata da Sercop, in qualità di Azienda Speciale delegata dal Comune di Rho – capofila del "Patto dei comuni del Nord Ovest" – in associazione con l'Azienda Consortile Comuni Insieme e i Comuni di Garbagnate M., Pogliano M. e Vanzago.

Il progetto ha come obiettivo la rigenerazione delle aree urbane degradate delle periferie, anche come risposta all'esigenza di inclusione sociale e implementazione delle politiche abitative in risposta alle vulnerabilità ed impoverimento dei "ceti medi", fasce sempre più ampie della cittadinanza. A tal fine, gli interventi di Sercop sono suddivisi in 3 tipologie di azioni: 1) rigenerazione di comunità (contrasto della vulnerabilità sociale tramite lo sviluppo di legami di prossimità tra persone, creando quindi comunità coese in grado di generare attivazione e innovazione); 2) educazione finanziaria, per accompagnare le persone interessate dalle azioni del progetto a stili di vita e di consumo coerenti con le proprie reali possibilità; 3) abitare (realizzare una forte integrazione tra l'offerta abitativa ed i percorsi di promozione dell'autonomia: "social matching e community" a contrasto del disagio abitativo). Le azioni previste si pongono in continuità con gli interventi sperimentali del progetto #Oltreiperimetri: generare capitale sociale nel Rhodense, finanziato da Fondazione Cariplo per il triennio ottobre 2017 - ottobre 2020, rispetto al quale il progetto Rica rappresenta un potenziamento, una evoluzione e una estensione operativa sull'intero territorio del rhodense, riconducibile ad un corpus di interventi che si propongono di contrastare il fenomeno della vulnerabilità del ceto medio.

Le attività rhodensi saranno finanziate per complessivi € 4.477.000,00 - di cui € 3.297.000,00 da risorse progettuali e € 1.180.000,00 da co-finanziamento (sostenuto attraverso le risorse del Fondo Nazionale Politiche sociali e le risorse derivanti da Fondazione Cariplo).

A seguito dell'approvazione, con Delibera CDA n. 68 dell'11/09/2017, del progetto esecutivo comprensivo di tutti gli elaborati tecnici allegati, si è reso necessario procedere all'individuazione, mediante gara d'appalto, dei soggetti che gestiscano gli interventi in cui si articolano le azioni dedicate all'abitare sociale rivolte alle persone vulnerabili (interventi NO.5.3.A) per il periodo 2018 – 2020.

Con Deliberazione CDA n. 11 del 26/02/2018 si è pertanto approvata l'indizione di una procedura negoziata con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa previa consultazione di un numero massimo di dieci operatori economici ai sensi dell'art. 36 lettera comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, per la gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità periodo 2018 – 2020 (interventi NO.3.A) del Progetto Esecutivo "Rica - rigenerare comunità e abitare verso human technopole" (CUP H99D17000340004.)

Il Responsabile del Procedimento Dott. Guido Ciceri, individuato con Determina Dirigenziale n. 28 del 24/01/2018 relaziona circa le operazioni relative alla procedura in oggetto, svoltesi regolarmente nelle seguenti date:

- 19/03/2018 (seduta pubblica di verifica della completezza della documentazione amministrativa e ammissione dei concorrenti),
- 22/03/2018 (seduta pubblica di conclusione della fase di ammissione dei concorrenti),
- 22/03/2018 (seduta riservata per l'analisi e valutazione dell'offerta tecnica);
- 26/03/2018 (seduta pubblica per l'apertura e valutazione dell'offerta economica, assegnazione dei relativi punteggi e sommatoria dei punteggi totali ottenuti dall'offerta tecnica ed economica).

Vengono letti ed esaminati i verbali di gara in allegato.

Al termine delle operazioni di gara l'offerta economicamente più vantaggiosa, che ha conseguito il punteggio complessivo maggiore, è risultata essere quella presentata dalla Ditta LA CORDATA s.c.s. di Milano P.IVA:09906020152.

Si propone quindi l'aggiudicazione della gara a favore della suddetta Ditta.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Preso atto della relazione e delle motivazioni esposte, che si intendono integralmente riportate
- Richiamate le proprie precedenti Deliberazioni:
 - n. 20 del 20/03/17 di presa d'atto dell'approvazione e del conseguente finanziamento del Progetto RiCA (Rigenerare Comunità e Abitare);
 - n. 38 del 09/05/2017 di approvazione dello schema di Patto di attuazione del Programma di intervento 5 "Rigenerare Comunità e Abitare verso Human Technopole";
 - n. 46 dell'08/06/2017 di approvazione del Progetto Definitivo "Welfare Metropolitano e rigenerazione urbana" - intervento N. 5: "RiCA - Rigenerare Comunità e Abitare verso Human Technopole";
 - n. 68 dell'11/09/2017 di approvazione del progetto esecutivo relativo al Programma di intervento esecutivo n. 5 "RiCA" (Rigenerare Comunità e Abitare) – verso Human Technopole" (CUP H99D17000340004), comprensivo di tutti gli elaborati tecnici in allegato, parte integrante e sostanziale del suddetto atto;
 - n. 11 del 26/02/2018 di indizione di una procedura negoziata con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa previa consultazione di un numero massimo di dieci operatori economici ai sensi dell'art. 36 lettera comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, per la gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità periodo 2018 – 2020 (interventi NO.3.A) del Progetto Esecutivo "Rica - rigenerare comunità e abitare verso human Technopole" (CUP H99D17000340004);
- Esaminata la documentazione di gara, costituita dai verbali in allegato (allegato 1), redatti dalla competente commissione nominata con Deliberazione CDA n. 16 del 19/03/2018;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare i verbali relativi alla gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 lettera comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 indetta con Deliberazione N. 11 del 26/02/2018 e aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, redatti dalla competente commissione così come nominata con Deliberazione CDA n. 16 del 19/03/2018;
2. Di dare atto che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, la migliore offerta è risultata essere quella presentata da Ditta LA CORDATA s.c.s. di Milano P.IVA:09906020152;

3. Di individuare pertanto, quale operatore economico al quale affidare la gestione dei servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità (interventi NO.3.A) del Progetto "Rica - rigenerare comunità e abitare verso human technopole" – CUP H99D17000340004 – CIG 7289593A6F - proposta per l'inclusione nel progetto "Welfare metropolitano e rigenerazione urbana" candidato da Città Metropolitana di Milano al Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza 2016 (D.P.C.M. 25/5/2016)", secondo le disposizioni contenute nel capitolato d'appalto approvato con la Deliberazione n. 11 sopracitata, la seguente Ditta: LA CORDATA s.c.s. di Milano P.IVA:09906020152;
4. Di prendere atto che l'aggiudicazione diventerà efficace ad esito dei controlli previsti dal D.Lgs. 50/2016;
5. Di dare mandato al RUP per ogni ulteriore adempimento derivante dalla presente deliberazione.

ALLEGATI

1. Verbali operazioni di gara