

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
**SEDUTA N.5/2018 del 26 febbraio 2018**

Il giorno lunedì 26 febbraio 2018, alle ore 16:00, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia n. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste in qualità di segretaria verbalizzante, Barbara Carolo, dell'Ufficio Amministrativo

Alla seduta odierna risultano presenti:

**Primo Mauri**  
**Simona Regondi**  
**Stefano Amann**  
**Matteo Smith**

**Presidente**  
**Consigliere**  
**Consigliere**  
**Consigliere**

Componenti presenti: 4

Componenti assenti: /

<b>DELIBERAZIONE N. 11</b>	<b>Progetto Esecutivo "Rica - rigenerare comunità e abitare verso human technopole" – CUP H99D17000340004 proposta per l'inclusione nel progetto "Welfare metropolitano e rigenerazione urbana" candidato da Città Metropolitana di Milano al Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza 2016 (D.P.C.M. 25/5/2016): Deliberazione a contrarre: procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 e 63 del D.Lgs. 50/16 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità (interventi NO.3.A) - periodo 2018 – 2020</b>
----------------------------	--

Il progetto "RiCA - Rigenerare Comunità e Abitare verso Human Technopole" (CUP H99D17000340004) costituisce uno dei sei programmi di intervento nei quali si articola il progetto di candidatura "Welfare metropolitano e rigenerazione urbana - superare le emergenze e costruire nuovi spazi di coesione e di accoglienza", presentato dalla Città metropolitana di Milano e inserito nella graduatoria del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, approvata con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 dicembre 2016.

RiCA costituisce, nello specifico, la proposta di intervento presentata da Sercop, in qualità di Azienda Speciale delegata dal Comune di Rho – capofila del "Patto dei comuni del Nord Ovest" – in associazione con l'Azienda Consortile Comuni Insieme e i Comuni di Garbagnate M., Pogliano M. e Vanzago.

Il progetto ha come obiettivo la rigenerazione delle aree urbane degradate delle periferie, anche come risposta all'esigenza di inclusione sociale e implementazione delle politiche abitative in risposta alla vulnerabilità ed impoverimento dei "ceti medi", fasce sempre più ampie della cittadinanza. A tal fine, gli interventi di Sercop sono suddivisi in 3 tipologie di azioni: 1) rigenerazione di comunità (contrasto della vulnerabilità sociale tramite lo sviluppo di legami di prossimità tra persone, creando quindi comunità coese in grado di generare attivazione e innovazione); 2) educazione finanziaria, per accompagnare le persone interessate dalle azioni del progetto a stili di vita e di consumo coerenti con le proprie reali possibilità; 3) abitare (realizzare una forte integrazione tra l'offerta abitativa ed i percorsi di promozione dell'autonomia: "social matching e community" a contrasto del disagio abitativo). Le azioni previste si pongono in continuità con gli interventi sperimentali del progetto #Oltreiperimetri: generare capitale sociale nel Rhodense, finanziato da Fondazione Cariplo per il triennio ottobre 2017 - ottobre 2020, rispetto al quale il progetto RiCA rappresenta un potenziamento, una evoluzione e una estensione operativa sull'intero territorio del Rhodense, riconducibile ad un corpus di interventi che si propongono di contrastare il fenomeno della vulnerabilità del ceto medio.

Le attività Rhodensi saranno finanziate per complessivi €4.477.000,00 - di cui €3.297.000,00 da risorse progettuali e €1.180.000,00 da co-finanziamento (sostenuto attraverso le risorse del Fondo Nazionale Politiche sociali e le risorse derivanti da Fondazione Cariplo).

A seguito dell'approvazione, con Deliberazione del CDA n. 68 dell'11/09/2017, del progetto esecutivo comprensivo di tutti gli elaborati tecnici allegati, si rende necessario procedere all'individuazione, mediante gara d'appalto, dei soggetti che gestiscano gli interventi in cui si articolano le azioni dedicate all'abitare sociale rivolte alle persone vulnerabili (interventi NO.5.3.A) per il periodo 2018 – 2020.

In considerazione della spesa massima presunta di €742.000,00 oltre IVA per il periodo 2018 – 2020, di entità inferiore alla soglia di rilevanza europea, si è dato avvio, con Determinazione Dirigenziale n. 28 del 24/01/2018, ad una procedura negoziata con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa previa consultazione di un numero massimo di dieci operatori economici ai sensi dell'art. 36 lettera b) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, mediante avviso di manifestazione di interesse e successivo confronto competitivo di offerte.

Con il suddetto avviso, pubblicato sulla Gazzetta dell'Unione Europea dal 27/01/2018 al 19/02/2018, non è stata indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, bensì si è avviata un'indagine conoscitiva finalizzata a selezionare gli operatori economici potenzialmente interessati a concorrere, come previsto dall'art. 36 del D. Lgs. 50/16 e dalle Linee Guida attuative del Codice degli Appalti emesse dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

Entro i termini previsti dall' avviso sono pervenute due manifestazioni di interesse, ammesse alla successiva procedura negoziata previa verifica del possesso dei requisiti richiesti, come da verbale in allegato (Allegato 3);

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Preso atto della relazione e delle motivazioni esposte, che si intendono integralmente riportate;
- Richiamate le proprie precedenti Deliberazioni:
  - n. 20 del 20/03/17 di presa d'atto dell'approvazione e del conseguente finanziamento del Progetto RiCA (Rigenerare Comunità e Abitare);
  - n. 38 del 09/05/2017 di approvazione dello schema di Patto di attuazione del Programma di intervento 5 "Rigenerare Comunità e Abitare vero Human Technopole";
  - n. 46 dell'08/06/2017 di approvazione del Progetto Definitivo "Welfare Metropolitan e rigenerazione urbana" - intervento N. 5: "RiCA - Rigenerare Comunità e Abitare vero Human Technopole";
  - n. 68 dell'11/09/2017 di approvazione del progetto esecutivo relativo al Programma di intervento esecutivo n. 5 "RiCA" (Rigenerare Comunità e Abitare) – verso Human Technopole" (CUP H99D17000340004), comprensivo di tutti gli elaborati tecnici in allegato, parte integrante e sostanziale del suddetto atto;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 28 del 24/01/2018 di nomina del Direttore Guido Ciceri quale Responsabile del Procedimento per la gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità abitativa (interventi NO.3.A) previsti dal Programma 5 "RiCA - Rigenerare Comunità e Abitare verso Human Technopole" (CUP H99D17000340004);
- Considerato l'ammontare, definito come base d'asta dell'appalto, per il triennio 2018-2020, che ammonta ad € 742.000,00 (euro settecentoquarantaduemila) oltre IVA, inferiore alle soglie di rilevanza comunitarie stabilite all'art. 35 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici);
- Visti gli artt. 11, 12 e 15 del Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di Sercop, approvato dall'Assemblea dei Soci con Deliberazione n. 12 del 27/10/2017;
- Vista la Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 approvata dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione contenente le Linee guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni») le quali prevedono che la verifica della documentazione amministrativa è svolta dal RUP e da un seggio di gara istituito ad hoc;
- Preso atto degli esiti dell'indagine di mercato: entro la scadenza dei termini, fissati nel 19 maggio 2018, sono state presentate due manifestazioni di interesse da parte di due Ditte aventi i requisiti prescritti (Allegato 4);
- Visto il verbale relativo alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, allegato alla presente (Allegato 3);
- Esaminata la bozza di documentazione presentata composta da lettera di invito e capitolato speciale d'appalto (Allegati 1 e 2);
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare e fare proprie le motivazioni e deduzioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) Di approvare la documentazione presentata relativa alla definizione di una procedura negoziata con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa previa consultazione di un numero massimo di dieci operatori economici ai sensi dell'art. 36 lettera comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, per la gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità periodo 2018 – 2020 (interventi NO.3.A) del Progetto Esecutivo "Rica - rigenerare comunità e abitare verso human technopole" (CUP H99D17000340004) per il periodo 2018 – 2020 composta da:
  - a. Lettera invito
  - b. Capitolato speciale
- 3) Di prevedere una spesa, definita in questa fase come importo a base d'asta connessa al presente affidamento, pari ad € 742.000,00 (euro settecentoquarantaduemila) oltre IVA, per il periodo 2018 - 2020;
- 4) Di dare atto che il Responsabile Unico della procedura di gara ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il Dott. Guido Ciceri;
- 5) Di individuare i seguenti componenti del seggio di gara, che provvederà con il RUP al controllo della documentazione amministrativa:
  - Dott.ssa Laura Raimondi Responsabile dell'Ufficio Appalti di Sercop
  - Dott.ssa Serena Analdi, Ufficio Appalti di Sercop
- 6) Di dare atto che il finanziamento Rhodense del Piano di Intervento 5 "RiCA" (Rigenerare Comunità e Abitare) – verso Human Technopole" per il periodo 2018 – 2020 è pari a complessivi €4.477.000,00 - di cui € 3.297.000,00 da risorse progettuali ed € 1.180.000,00 da co-finanziamento (sostenuto attraverso le risorse del Fondo Nazionale Politiche sociali e le risorse derivanti da Fondazione Cariplo e previsti all'interno del Piano Programma 2018)

---

## **ALLEGATI**

1. Bozza lettera di invito
2. Bozza capitolato speciale d'appalto
3. Verbale selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata
4. Elenco Ditte ammesse al confronto competitivo