

ALLEGATO 1

Spett.le :

SERCOP

via Beatrice D'Este angolo via dei Cornaggia
20017 RHO MI

mitt:

enrico croci architetto

via Toscana, 4
20017 RHO MI
cf. CRCNRC69M09H264K
p.iva 13312760153

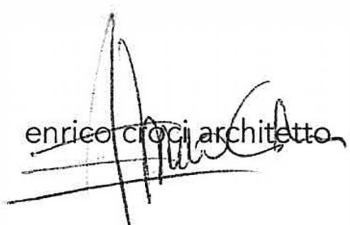
in data odierna consegno in Vs. mani documentazione in allegato relativa al mio incarico del 29.09.2016 riguardante lo studio di fattibilità nuovo lay-out uffici Vs. sede in Rho.

In allegato :

- 2 elaborati planimetrici in scala 1:100 delle soluzioni proposte "A" e "B"
- 2 stime economiche di massima degli interventi
- 2 sintetici schemi esplicativi corredati da documentazione fotografica
- 1 scheda tecnica a titolo esemplificativo dei sistemi a secco ipotizzati per gli interventi

Rho, li 19 ottobre 2016

enrico croci architetto



SERCOP

via Beatrice D'Este angolo via dei Cornaggia
RHO

IPOTESI DI RIORGANIZZAZIONE NUOVO LAY-OUT RELAZIONE TECNICA

L'intervento in oggetto si pone l'obiettivo di incrementare le attuali postazioni lavoro mediante la creazione di nuovi spazi da dedicare ad uffici per attività interna; oltre alla dotazione di un nuovo locale, in opportuno ambiente riservato, per la futura attività di sportello di ricevimento del pubblico .

Il principio che regola l'intervento proposto in 2 soluzioni di fattibilità, è quello della razionalizzazione degli spazi esistenti mediante la riqualificazione degli attuali corridoi.

La disposizione dell'odierna piattaforma uffici è la risultante di un adeguamento di un edificio datato e a destinazione scolastica il che, per evidenti motivi, genera uno spreco di superfici con funzione di spazi comuni e corridoi a svantaggio di un incremento di superfici fruibili secondo le nuove necessità aziendali.

Pertanto si ritenuto vantaggioso ricavare un nuovo disimpegno all'interno di due locali di ridondante dimensione al fine di svincolare l'attuale funzione di disimpegno dell'ampia superfice del corridoio laterale attribuendo a quest'ultimo una nuova funzione di uffici.

Attraverso la soluzione proposta si genererebbero tre nuovi ambienti indipendenti e delle dimensioni complessive di mq. 57,00 circa per un complessive 5 postazioni lavoro o in alternativa 3 postazioni lavoro oltre ad una area da destinarsi a break e una con funzione di area print.

L'intervento non ha una caratteristica invasiva sotto il profilo delle opere da realizzarsi che si concentrano in modo più evidente sotto il profilo murario delle demolizioni nei locali A9-A10-A11.

La creazione delle nuove unità A12-A13-A14 prevede invece l'installazione di sistemi a secco e non sono previste opere di demolizione . In tutti gli ambienti sono previste anche modifiche all'impianto elettrico, di illuminazione e rete cablata oltre alla tinteggiatura delle pareti e porzione dei soffitti.

Si ritenuto opportuno, con l'intento di ammodernare l'intera piattaforma uffici, proporre una soluzione alternativa a quella principale "A"; attribuendo alle unità A9-A10 la funzione di open-space passante eliminando la creazione del nuovo disimpegno tradizionalmente chiuso da porte.

Attraverso questa seconda ipotesi "B", oltre ad un evidente risparmio in termini economici e di tempi di realizzazione, si raggiungerebbero maggiori livelli di fruibilità e versatilità degli ambienti senza interferire con l'opportuno livello di riservatezza , modulata a più stadi, delle posizioni di lavoro.

Sono state opportunamente redatte due stime economiche di massima riguardanti le due tipologie di intervento, che sono da intendersi suscettibili di variazione in relazione ad una eventuale modifica dei materiali ipotizzati e dei vari livelli di confort .

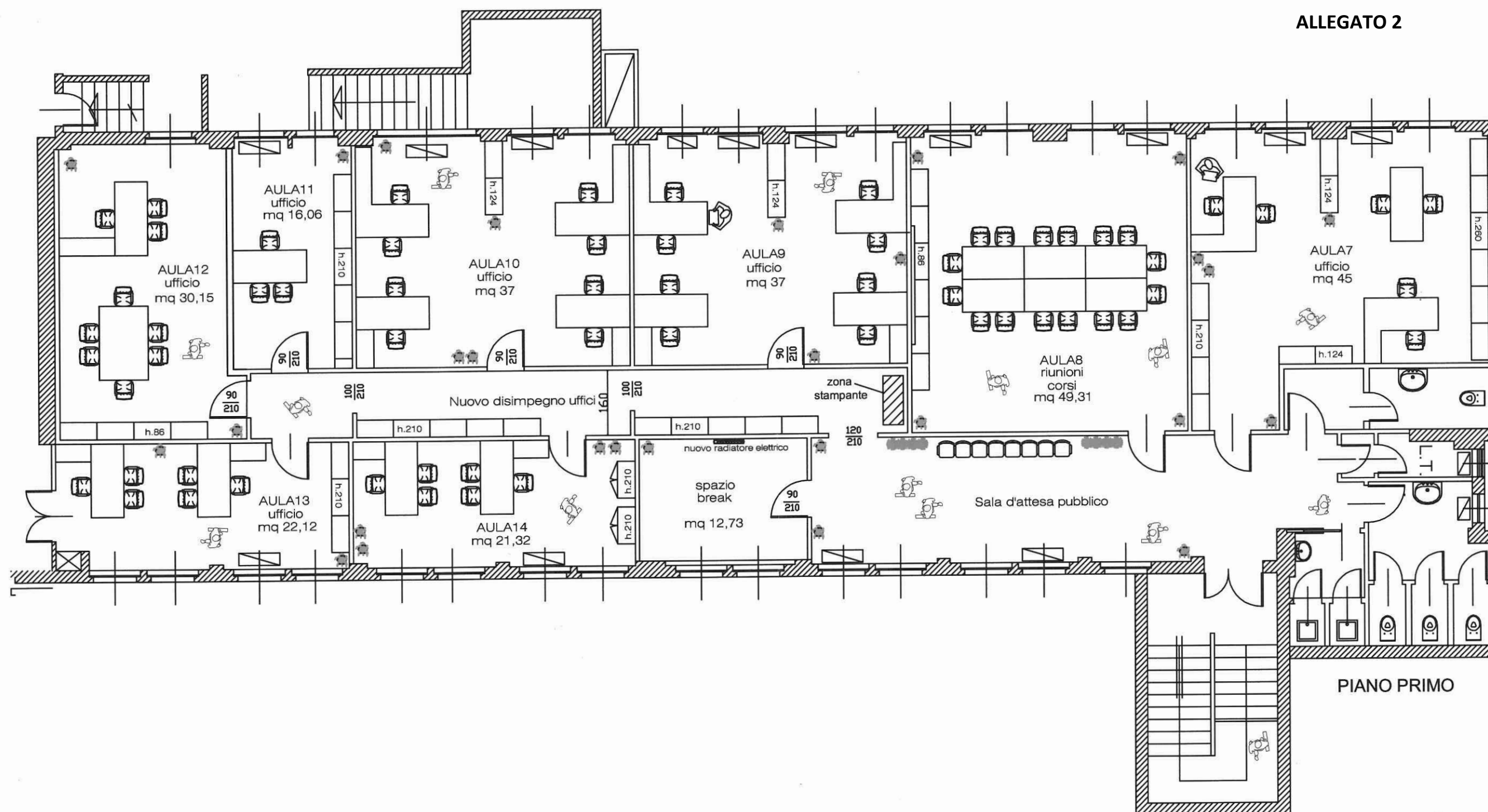
In allegato :

- elaborati planimetrici in scala 1:100 delle soluzioni proposte
- stime economiche di massima degli interventi
- sintetici schemi esplicativi corredati da documentazione fotografica
- scheda tecnica dei sistemi a secco ipotizzati per gli interventi

Rho, li 19 ottobre 2016

enrico croci architetto





PIANO PRIMO

PROPRIETA'

PROGETTISTA

SERCOP

NUOVO LAYOUT UFFICI SOLUZIONE A
Via Beatrice D'Este ang. Via dei Cornaggia - 20017 Rho (MI)

TAV. N° **1A**
rev.02

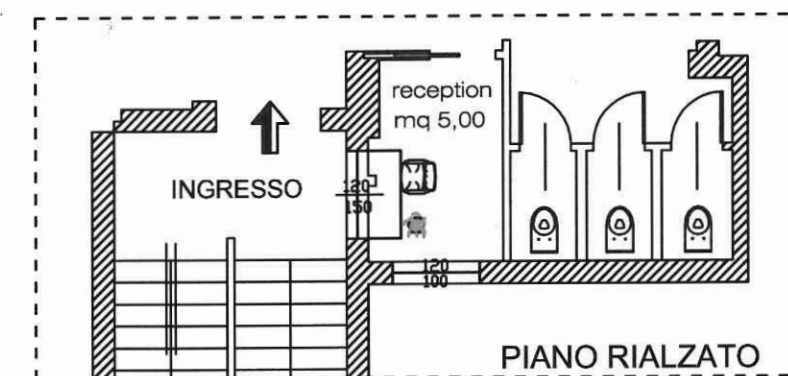
PLANIMETRIA PIANO RIALZATO E PRIMO - STUDIO DI FATTIBILITA'

scala 1:100

MARZO 2017

Studio Arch. Enrico Croci - Via Toscana 4, 20017 Rho (MI)

e-mail: mailbox@enricocroci.com



PIANO RIALZATO

Stima di massima delle opere

Riorganizzazione LAY-OUT uffici - Sercop
soluzione "A"

via Beatrice D'Este ang via dei Cornaggia
20017 Rho - MI
Commessa nr.:

Cod.	Descrizione	U.M.	Q.tà	C.unit	C. totale
Descrizione delle opere					
	Voci delle lavorazioni				
	allestimento cantiere mediante spostamento temporaneo degli arredi e della documentazione d'ufficio in locali non interessati dall'intervento al fine di preservarne l'integrità e di agevolare le lavorazioni nonché le pulizie finali. successiva ricollocazione	a corpo		stimato in relazione al tempo della lavorazione	€ 1.000
	rimozione porta in legno esistente per la creazione di adeguato vano di passaggio al nuovo corridoio di distribuzione aule A9,A10,A11,A12,A13. compreso ogni onere di smaltimento alle pp.dd.	a corpo		stimato in relazione al tempo della lavorazione	€ 200
	apertura varchi nelle murature 1*120* 210 2 *100*210 compreso opere provvisoriale , architrave di sostegno in ferro della muratura sovrastante il vano murario, ripristini e finiture compreso ogni onere.	a corpo		stimato in relazione al tempo della lavorazione	€ 2.500
	realizzazione di pareti in cartongesso così costituite: struttura di sostegno da mm 75 in profili di lamiera zincata e formata da guide orizzontali e verticali, rivestimento in doppia lastra di cartongesso mod Knauf A13 KGB mm12,5 , con interposto materiale isolante marca Knauf tipo Mineral Wool 35 spess 60mm . compreso ogni onere relativo alla rasatura a finire e opportuni elementi di rinforzo in prossimità dei vani porta.	mq	85	55,00	€ 4.675
	fornitura e posa in opera di battiscopa in materiale lavabile, metallo o pvc, h min cm 8 colori ral compreso ogni onere - caratteristiche simili a quelli esistenti	ml	50	15,00	€ 750
	fornitura e messa in opera di 4 porte ufficio in laminato colore medesimo delle porte esistenti telaio e coprifili in tinta comprese ferramenta e serratura e ogni altro onere	n	4	450,00	€ 3.500
	fornitura e messa in opera di elemento termoconvettore elettrico ad alto rendimento mod da definire per nuovo ufficio A14	n	1	850,00	€ 850
	modifiche impianto elettrico e rete dati per attraversamenti aule A9-A10-A11 . Modifica e integrazione impianto di illuminazione uffici al fine di garantire una adeguata illuminazione a tutte le postazioni lavoro compreso eventuali spostamenti agli interruttori nonché integrazione della rete di illuminazione d'emergenza - predisposizione rete cablata e utenze elettriche 4 nuove postazioni	a corpo	1	stimato in relazione al tempo della lavorazione e alla fornitura dei materiali impiegati	€ 4.500
	assistenza murarie alle opere elettriche	%	30%	€ 4.500	€ 1.350
	tinteggiatura di tutte le pareti nuove mediante applicazione di idropittura traspirante/smalto lavabile all'acqua a più riprese compreso preparazione del fondo e ogni altro onere - colori ral o a campione	mq	150	8,00	€ 1.200
	ripristini murari e pittorici di tutte le altre superfici interessate dall'intervento mediante opportuna rasatura di raccordo e finitura con idropittura o smalto all'acqua a sfumare	a corpo	1	1.000,00	€ 1.000
	fornitura nuovi sistemi di oscuramento/tendaggi in classe 1 aule A12-A13-A14 e zona attesa 3.00*1.50 circa -	mq	40	125,00	€ 5.000
	fornitura nuovi arredi per complessive 3 postazioni	n	3	600,00	€ 1.800
importo complessivo					€ 28.325

Ogni altra eventuale lavorazione in aggiunta alle sopraindicate verrà contabilizzato separatamente