

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA N. 15/2017 del 05 Luglio 2017

Il giorno giovedì 5 luglio 2017, alle ore 15:00, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia N. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, Barbara Carolo dell'Ufficio Amministrativo

Alla seduta odierna risultano presenti:

Primo Mauri
Mirella Costanza
Michele Perla
Simona Regondi
Celesta Spotti

Presidente
Consigliere
Consigliere
Consigliere
Consigliere

Componenti presenti: 5

Componenti assenti: /

DELIBERAZIONE N. 63	Presenza d'atto della concessione in uso gratuito a Sercop da parte dei Comuni di Rho e Lainate degli alloggi afferenti al progetto "L'Abitare in rete", concluso il 30/06/17, per la continuità delle azioni progettuali di housing sociale
----------------------------	---

Il Direttore relazione al CdA in merito alla recente conclusione del Progetto "Housing Sociale Rhodense – L'abitare in rete", presentato a valere sul Bando di Fondazione Cariplo sull'housing sociale del 2013. Il progetto, approvato dal CdA con Deliberazione N. 6 del 13/02/13, è stato presentato in partnership tra Sercop, ente capofila, la Cooperativa Sociale "La Cordata" ed i Comuni di Rho, Pero e Lainate. Il finanziamento atteso da Fondazione Cariplo avrebbe permesso la ristrutturazione di alcuni immobili siti nei Comuni di Rho, Pero e Lainate, a potenziamento della disponibilità di alloggi in favore di tutti i cittadini rhodensi. Il progetto ha avuto uno svolgimento molto positivo: sono state ristrutturate più di dieci unità immobiliari, tra cui una residenza collettiva; gli alloggi sono ad oggi tutti impiegati per progetti di autonomia.

Il Direttore comunica che i Comuni di Rho e Lainate, in considerazione del conferimento del Servizio di housing sociale a Sercop e dell'affidamento, ad esito di regolare gara d'appalto, della gestione del Servizio alla Coop. "La Cordata", già partner del suddetto progetto, intendono dare continuità alle azioni progettuali intraprese concedendo gli alloggi di propria pertinenza in uso a Sercop.

Le unità immobiliari sono le seguenti:

- Comune di Lainate:
 - alloggio sito in Lainate, alloggio n. 5, L.go Vittorio Veneto 24, piano terra, identificato al N.C.E.U. al Foglio 7, Mapp. 645, Sub. 11;
 - alloggio sito in Lainate, alloggio n. 15, L.go Vittorio Veneto 24, piano 1°, identificato al N.C.E.U. al Foglio 7, Mapp. 645, Sub. 13.
 - alloggio sito in Lainate, Piazza della Vittoria c/o centro civico, piano 1°, identificato al N.C.E.U. al Foglio 18, Mapp. 4, Sub. //.
 - alloggio sito in Lainate, Mansarda ex podere Toselli via Martiri di Nassirya piano 2°, identificato al N.C.E.U. al Foglio 7. Mapp. 42, Sub. //.

- Comune di Rho:
 - Appartamento 2° piano: Foglio catastale 39 – mappale 345 – sub 12 – Via Metastasio n°8, Rho
 - Appartamento 3° piano: Foglio catastale 39 – mappale 345 – sub 15 – Via Metastasio n°8, Rho

Vengono esaminati gli accordi di concessione, con validità dal 01/07/2017 fino al 31/12/2020, che prevedono espressamente la possibilità per Sercop di concedere a sua volta l'uso dell'immobile a soggetti affidatari di progetti di housing sociale. Appare infatti opportuno, come sopra accennato, affidarne la gestione al fornitore del servizio di housing sociale individuato ad esito di Procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 e 63 del D. Lgs. 50/16 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come da Deliberazione del CdA N. 111 del 19/12/16. Viene quindi esaminata la bozza di convenzione per la gestione che sarà sottoscritta dai legali rappresentanti di Sercop e della Coop. "La Cordata"

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Esaminato l'atto del Comune di Lainate: Deliberazione di Giunta Comunale N.135 del 26/06/17 avente ad oggetto "concessione in uso gratuito all'azienda speciale consortile SER.CO.P. di quattro alloggi di proprietà comunale, destinati al progetto housing sociale rhodense – L'abitare in rete", il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato e che forma parte sostanziale della presente Deliberazione;
- Esaminata l'allegata bozza di accordo tra Sercop ed il Comune di Lainate per la concessione in uso gratuito a Sercop degli alloggi precedentemente destinati alle azioni del Progetto "L'Abitare in rete";
- Esaminato l'atto del Comune di Rho: Deliberazione di Giunta Comunale N. 152 del 27/06/2017, avente ad oggetto "concessione in uso gratuito all'azienda speciale consortile SER.CO.P. di due alloggi di proprietà comunale di via Metastasio 8, destinati ad interventi e progetti di housing sociale a favore di persone in emergenze o fragilità abitativa", il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato e che forma parte sostanziale della presente Deliberazione;
- Esaminata l'allegata bozza di accordo tra Sercop ed il Comune di Rho per la concessione in uso gratuito a Sercop degli alloggi precedentemente destinati alle azioni del Progetto "L'Abitare in rete";
- Esaminata altresì l'allegata bozza di convenzione tra Sercop e la Coop. La Cordata per la gestione dei suddetti immobile per la continuità delle azioni progettuali di housing sociale citate e la destinazione degli stessi a progetti di autonomia in favore di soggetti/nuclei familiari versanti in situazioni di fragilità abitativa;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) Di approvare e di far proprie le motivazioni di cui in premessa;
- 2) Di prendere atto della concessione in uso gratuito a Sercop degli immobili siti a Lainate e Rho, precedentemente destinati alle azioni del Progetto "L'Abitare in rete";
- 3) Di approvare la bozza di accordo tra Sercop ed il Comune di Lainate per la concessione di N. 4 alloggi;
- 4) Di approvare la bozza di accordo tra Sercop ed il Comune di Rho per la concessione di N. 2 alloggi;
- 5) Di approvare la bozza di convenzione tra Sercop e la Coop. La Cordata per la gestione degli immobili sopra elencati per la continuità delle azioni progettuali di housing sociale e la destinazione degli stessi a progetti di autonomia in favore di soggetti/nuclei familiari versanti in situazioni di fragilità abitativa;
- 6) Di dare mandato al Rappresentante Legale di Sercop, Primo Mauri, per la sottoscrizione degli accordi sopra menzionati;
- 7) Di dare mandato al Direttore per ogni ulteriore adempimento derivante dalla presente Deliberazione.

ALLEGATI

1. Deliberazione di Giunta Comunale Lainate N.135 del 26/06/17
2. Bozza di accordo tra Sercop ed il Comune di Lainate per la concessione in uso gratuito a Sercop degli immobili in precedenza destinati alle azioni del Progetto "L'Abitare in rete"
3. Deliberazione di Giunta Comunale Rho N. 152 del 27/06/2017
4. Bozza di accordo tra Sercop ed il Comune di Rho per la concessione in uso gratuito a Sercop degli immobili in precedenza destinati alle azioni del Progetto "L'Abitare in rete"
5. Bozza di convenzione tra Sercop e la Coop. La Cordata per la gestione dei suddetti immobili siti a Rho