

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA CON AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA GESTIONE DI SERVIZI DI MATCHING TRA DOMANDA E OFFERTA DI ALLOGGI E DI INTERVENTI DI OSPITALITÀ TEMPORANEA A FAVORE DI PERSONE IN EMERGENZA O FRAGILITÀ ABITATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 36 E 63 DEL D.LGS. 50 DEL 18/04/2016

Periodo: gennaio 2017 – dicembre 2018

Nella sede di Sercop a. s. c., l'anno **2016**, il giorno **22 del mese di settembre**, si sono svolte le operazioni di selezione della gara d'appalto di cui in oggetto.

Premesso che con Delibera del CDA n. 61 del 27/07/16 si dava inizio alle procedure per l'affidamento della gestione del servizio in oggetto (da gennaio 2017 a dicembre 2018), mediante appalto da aggiudicarsi con procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera b) e 63 del D.lgs. 50/2016, con la pubblicazione di avviso esplorativo sul sito istituzionale del committente.

Considerato che con la suddetta pubblicazione si dava la possibilità a tutti i soggetti qualificati di presentare manifestazione di interesse entro e non oltre le ore 9.00 del 9 settembre 2016.

Precisato che nell'avviso Sercop si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero massimo di 10 ditte, alle quali richiedere, con lettera di invito, di presentare la propria offerta e, nel caso in cui entro i termini previsti dall' avviso pervenisse un numero inferiore a dieci richieste, la facoltà di dare luogo alla procedura negoziata con gli operatori economici che ne hanno fatto richiesta.

Nel medesimo avviso Sercop si riserva inoltre la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola manifestazione valida.

Dato atto che alla scadenza dei termini previsti nell'avviso è pervenuta una sola manifestazione di interesse a partecipare, presentata da:

La Cordata s.c.s. - Milano

Prot. N. 4605 del 07/09/2016

Si procede all'apertura del plico pervenuto entro i termini ed all'esame della documentazione ivi contenuta. Al termine dell'esame della manifestazione di interesse e della verifica del possesso dei requisiti richiesti dall'avviso, risulta la situazione riportata dalla allegata **TABELLA 1**, che è parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Risulta pertanto ammessa alla successiva procedura negoziata la seguente Ditta:

La Cordata s.c.s. - Milano

Via Zumbini, 6

20143 Milano

Prot. N. 4605 del 07/09/2016

Alla ditta ammessa come da TABELLA 1 si procederà ad inviare apposita lettera d'invito.

Letto, approvato e sottoscritto

IL RUP Guido Ciceri

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa via dei Cornaggia, 33 20017 Rho (MI)
Telefono: 02/93207355- Fax: 02/93207317 - e-mail: info@sercop.it
C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020

TABELLA 1: verifica del possesso dei requisiti richiesti dall'avviso per l'ammissione alla preselezione:

Ditta	Requisito	dichiarazioni richieste per l'ammissione	capacità economico - finanziaria	capacità tecnico/professionale		ESITO
		sostitutive di certificazioni (D.P.R. 445/2000)	volume d'affari	disponibilità immobili	disponibilità professionalità	
1. La Cordata s.c.s Milano		presente	presente	presente	presente	AMMESSA

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa via dei Cornaggia, 33 20017 Rho (MI)
 Telefono: 02/93207355- Fax: 02/93207317 - e-mail: info@sercop.it
 C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE		Determina N. 330 del 05/12/2016
<p>OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 e 63 del D.Lgs. 50/16 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità abitativa periodo 2017 – 2018: Nomina Commissione di gara per l'esame delle offerte tecniche</p>		

Il Direttore

- Richiamata la Deliberazione del CDA n. 80 del 02/11/2016 con la quale è stata approvata la documentazione relativa alla definizione di una procedura negoziata con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 36 lettera b) e 63 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, per l'affidamento di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità abitativa periodo 2017 – 2018;
- Considerato che l'art. 77 comma 1 del Codice degli Appalti prevede che nelle procedure di aggiudicazione dei contratti, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice;
- Precisato che il citato art. 77 al comma 12 prevede che, fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo istituito presso ANAC, di cui all'art. 78 del Codice, la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto;
- Considerato inoltre che ai sensi del medesimo art. 77 comma 2 e 4 la commissione è costituita da un numero dispari di commissari non superiore a cinque i quali non devono avere svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
- Visto che il termine per la presentazione delle offerte tecniche è scaduto il 2 dicembre 2016, come da lettera di invito allegata alla Deliberazione n. 80 del 02/11/2016, ed è pertanto possibile procedere alla nomina dei commissari;

DETERMINA

- Di nominare componenti della Commissione di gara nella procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 e 63 del D.Lgs. 50/16 per l'affidamento della gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità abitativa periodo 2017 – 2018:
 1. Guido Ciceri – Direttore Sercop in qualità di Presidente
 2. Laura Raimondi – Responsabile Ufficio Appalti Sercop in qualità di Commissario
 3. Giuseppe Cangialosi – Coordinatore Ufficio Progettazione e Fundraising in qualità di Commissario
- Di nominare segretaria con funzioni di verbalizzazione delle operazioni della commissione giudicatrice:
 Federica Rivolta: Responsabile Amministrativo servizio Tutela Minori Sercop

Il Direttore
 Guido Ciceri


Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano M.se, Pregnana Mi.se, Rho, Settimo M.se, Vanzago

**VERBALE N.1 DELLE OPERAZIONI DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA D'APPALTO
PER LA GESTIONE DI SERVIZI DI MATCHING TRA DOMANDA E OFFERTA DI ALLOGGI E
DI INTERVENTI DI OSPITALITÀ TEMPORANEA A FAVORE DI PERSONE IN EMERGENZA O
FRAGILITÀ ABITATIVA**

Periodo: gennaio 2017 – dicembre 2018

Nella sede di Sercop a. s. c., l'anno **2016**, il giorno **14 del mese di dicembre** alle ore 9.30 si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara incaricata dello svolgimento delle operazioni in oggetto, costituita da:

GUIDO CICERI	Presidente
GIUSEPPE CANGIALOSI	Membro Esperto
LAURA RAIMONDI	Membro Esperto
FEDERICA RIVOLTA	Segretaria

Nessun rappresentante della Ditta ammessa assiste alla seduta.

Premesso che in data 22 settembre 2016 si sono svolte le operazioni di esame della documentazione presentata dalla Ditta interessata ad essere invitata alla gara d'appalto di cui in oggetto, ad esito delle quali risulta ammessa la seguente ditta:

Ditta	LA CORDATA Soc. Coop. Sociale - Milano	Ammessa
-------	--	---------

Considerato che nell'avviso esplorativo rispetto al quale la suddetta Ditta ha manifestato interesse Sercop si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola manifestazione valida. Dato atto che entro la data stabilita nella lettera di invito (ore 12.00 del giorno 2 dicembre 2016) è pervenuta al protocollo Sercop l'offerta della ditta riportata nella sottostante tabella:

	PARTECIPANTE	N.PROT.	DATA
Ditta 1	LA CORDATA Soc. Coop. Sociale - Milano	6213	02/12/2016 h. 11.29

La commissione di Gara procede all'apertura del plico di gara.

In particolare la Commissione procede alla verifica dei contenuti dei plichi del partecipante, che in base a quanto disposto dal punto a) della lettera di invito deve contenere:

- BUSTA N. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, a sua volta contenente ricevuta versamento contributo a favore Autorità Vigilanza contratti, dichiarazione relativa al rispetto delle prescrizioni del D.Lgs. 231/2001 o modello di organizzazione ex D.Lgs. 231/2001 e Documento Unico di Regolarità Contabile (DURC) in corso di validità;
- BUSTA N. 2 OFFERTA TECNICA
- BUSTA N. 3 OFFERTA ECONOMICA

La Commissione procede ad attestare che il plico contenga le tre citate buste, come da tabella di seguito riportata:

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa via dei Cornaggia, 33 20017 Rho (MI)
Telefono: 02/93207355- Fax: 02/93207317 - e-mail: info@sercop.it
C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020

DITTA	LA CORDATA Soc. Coop. Sociale - Milano
BUSTA	
Busta n. 1	Presente
Busta n. 2	Presente
Busta n. 3	Presente

La Commissione passa quindi all'apertura della "BUSTA n. 1" ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, come da tabella di seguito riportata:

DITTA	LA CORDATA Soc. Coop. Sociale - Milano
BUSTA 1	
RICEVUTA DEL VERSAMENTO relativo al contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza dei Contratti Pubblici	Presente
Modello organizzazione ex D.Lgs. 231/2001	Presente
Documento Unico di Regolarità Contabile (DURC) in corso di validità	Presente

A seguire si procede all'apertura della "BUSTA N. 2 – OFFERTA TECNICA", al fine di verificarne la regolarità relativamente alla documentazione contenuta.

La documentazione appare regolare come da tabella di seguito riportata:

DITTA	LA CORDATA Soc. Coop. Sociale - Milano
BUSTA n.2	
OFFERTA TECNICA	Presente

Attestata la regolarità e la completezza di tutta la documentazione presentata, si procede alla sottoscrizione dei plichi aperti: in particolare della busta n. 1 e della busta n. 2.

Il Presidente ricorda che la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche attribuendo i punteggi sulla base dei giudizi indicati alla lettera b) della lettera di invito e che, qualora l'offerta progettuale non totalizzi almeno 45 punti (quarantacinque) su 75 (settantacinque), previsto come massimo punteggio attribuibile, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa via dei Cornaggia, 33 20017 Rho (MI)
 Telefono: 02/93207355- Fax: 02/93207317 - e-mail: info@sercop.it
 C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020

Alle ore 9.45 la seduta procede in forma riservata per l'analisi della "offerta tecnica" e l'attribuzione dei punti.

Il punteggio conseguito risulta il seguente:

Ditta LA CORDATA Soc. Coop. Sociale di Milano

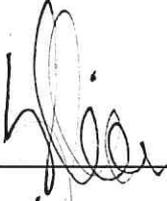
	Item	punti
1	Modalità di presa in carico e gestione degli inserimenti abitativi	35
2	Strumenti e procedure di connessione con i servizi	8
3	Sviluppo tecnologie informatiche e comunicative per l'implementazione del sistema di matching abitativo	6
4	Modalità di connessione con la Stazione Appaltante	5
5	Modalità di promozione del servizio presso i potenziali destinatari e altri enti	2
6	Proposte migliorative	5
	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	61

Al termine dell'esame dell'offerta tecnica, la Ditta **LA CORDATA Soc. Coop. Sociale di Milano** risulta ammessa all'apertura della busta n. 3 "offerta economica", avendo totalizzato un punteggio superiore al limite minimo stabilito di 45/75.

La seduta si chiude alle ore 12.00.

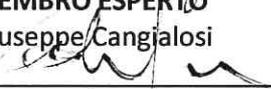
PRESIDENTE

Guido Ciceri



MEMBRO ESPERTO

Giuseppe Cangialosi



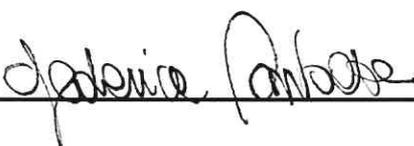
MEMBRO ESPERTO

Laura Raimondi



SEGRETARIO

Federica Rivolta



Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa via dei Cornaggia, 33 20017 Rho (MI)
Telefono: 02/93207355- Fax: 02/93207317 - e-mail: info@sercop.it
C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020

**VERBALE N.2 DELLE OPERAZIONI DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA D'APPALTO
PER LA GESTIONE DI SERVIZI DI MATCHING TRA DOMANDA E OFFERTA DI ALLOGGI E
DI INTERVENTI DI OSPITALITÀ TEMPORANEA A FAVORE DI PERSONE IN EMERGENZA O
FRAGILITÀ ABITATIVA**

Nella sede di Sercop a. s. c., l'anno 2016, il giorno 14 del mese di dicembre alle ore 12.15 si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara incaricata dello svolgimento delle operazioni in oggetto, costituita da:

GUIDO CICERI	Presidente
GIUSEPPE CANGIALOSI	Membro Esperto
LAURA RAIMONDI	Membro Esperto
FEDERICA RIVOLTA	Segretaria

Il Presidente della Commissione procede alla lettura del punteggio conseguito dalla concorrente in relazione all'offerta tecnica, come di seguito evidenziato:

Ditta	Punteggio	Esito
LA CORDATA Soc. Coop. Sociale - Milano	61	Ammessa

Prima dell'apertura della busta N.3 "Offerta economica", il Presidente ricorda che, ai sensi del punto b) della lettera di invito, ad essa possono essere attribuiti fino ad un massimo di 25 (venticinque) punti, in base alla formula di seguito riportata:

$$X = \frac{P_i \times C}{P_o}$$

Dove:

X = punteggio attribuibile alla ditta in esame;

P_i = prezzo più basso;

C = punteggio massimo attribuibile

P_o = prezzo offerto dal concorrente

Si procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica del concorrente ammesso, che viene sottoscritta insieme al relativo contenuto dai membri della Commissione, ed all'applicazione della formula di cui sopra, con il seguente esito:

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese,
Vanzago

Sede legale ed operativa via dei Cornaggia, 33 20017 Rho (MI)
Telefono: 02/93207355- Fax: 02/93207317 - e-mail: info@sercop.it
C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020

1. INSERIMENTO ABITATIVO TEMPORANEO E PROGETTI PER L'AUTONOMIA

1.a progetti rivolti alla fascia media vulnerabile	1.b1) progetti emergenziali di intervento rivolti alla popolazione fragile comprensivi di reperimento alloggio ed accompagnamento sociale	1.b2) progetti emergenziali di intervento rivolti alla popolazione fragile comprensivi di reperimento alloggio, orientamento sociale ed accompagnamento educativo
RETTA DIE (I.V.A. ESCLUSA)	RETTA DIE (I.V.A. ESCLUSA)	RETTA DIE (I.V.A. ESCLUSA)
€ 19,90	€ 35,00	€ 56,00
IVA_5 _____ %	IVA_5 _____ %	IVA_5 _____ %

1. SERVIZIO UNICO PER L'ABITARE SOCIALE RHODENSE

TOTALE BIENNIO (I.V.A. ESCLUSA)	€. 60.000,00 _____
IVA_5 _____ %	€. 3.000,00 _____
TOTALE BIENNIO (I.V.A. COMPRESA)	€. 63.000,00 _____

Si procede infine a conteggiare la somma dei valori attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica del concorrente, ed al computo del punteggio totale conseguito, come da tabella di seguito riportata:

Ditta	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
LA CORDATA Soc. Coop. Sociale - Milano	61	25	86

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione del presente appalto alla Ditta LA CORDATA di Milano P.IVA:09906020152, la cui offerta, avendo conseguito il punteggio complessivo più alto, risulta quella economicamente più vantaggiosa.

La seduta si chiude alle ore 13.00

PRESIDENTE
Guido Ciceri



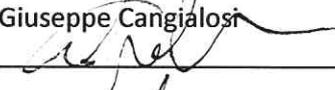
Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa via dei Cornaggia, 33 20017 Rho (MI)
 Telefono: 02/93207355- Fax: 02/93207317 - e-mail: info@sercop.it
 C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020

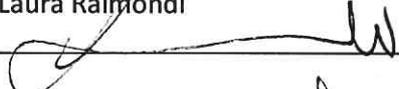
MEMBRO ESPERTO

Giuseppe Cangialosi



MEMBRO ESPERTO

Laura Raimondi



SEGRETARIO

Federica Rivolta



Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa via dei Cornaggia, 33 20017 Rho (MI)
Telefono: 02/93207355- Fax: 02/93207317 - e-mail: info@sercop.it
C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020