

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SEDUTA N. 12/2016 del 27 luglio 2016
--

Il giorno mercoledì 27 luglio 2016, alle ore 15:30, presso la sede amministrativa di Via dei Cornaggia N. 33 a Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Primo Mauri.

Assistono: il Direttore di Sercop, Guido Ciceri, e in qualità di segretaria verbalizzante, Barbara Carolo dell'Ufficio Amministrativo

Alla seduta odierna risultano presenti:

Primo Mauri
Simona Regondi
Mirella Costanza
Celesta Spotti

Presidente
Vice Presidente
Consigliere
Consigliere

Componenti presenti: 4

Componenti assenti: 1

DELIBERAZIONE N. 61	Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per la gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità abitativa
----------------------------	---

Il Direttore illustra brevemente le problematiche che caratterizzano il territorio sul versante della domanda abitativa, che risente, oltre che delle trasformazioni urbanistiche ed economico-produttive, anche di conseguenza di quelle sociali. Sono emerse infatti nuove istanze nel campo delle politiche abitative, provenienti in particolare da una ampia fascia di popolazione vulnerabile costituita non solo da lavoratori precari, anziani, giovani famiglie non sempre in condizione di autonomia finanziaria, ma anche da nuclei di nuova formazione con un solo reddito, nuclei famigliari mono genitoriali, persone o nuclei famigliari caduti in condizioni di precarietà a causa di eventi non programmati che hanno mutato le condizioni originarie di stabilità economica e sociale.

Fino ad oggi questo tipo di problema abitativo, la consapevolezza del quale è presente anche nell'ultimo Piano di Zona, è stato affrontato attraverso interventi di tipo sperimentale, avviati già nel 2013 e finanziati ricorrendo perlopiù al canale del fund raising. Essi si sono orientati non solo a fornire un alloggio salubre e sicuro nell'ambito di un percorso strutturato di autonomia ed integrazione sociale, ma anche a conseguire per quanto possibile l'indipendenza abitativa, economica e di vita attraverso un supporto educativo professionale. In quest'ottica, nel corso del 2014 si è anche iniziato a richiedere ad alcuni nuclei (con possibilità economiche residuali) di compartecipare economicamente al progetto con quote pressoché simboliche, ma in grado di stimolare nell'utenza un senso di co-responsabilità e allineamento con gli obiettivi del progetto.

L'incremento del fenomeno in termini numerici comporta oggi l'esigenza di omogeneizzare questa tipologia di interventi all'interno di un sistema sull'abitare più strutturato ed integrato con politiche limitrofe, quali quelle del lavoro ed urbanistiche, attraverso una gestione sistematizzata dei progetti da affidare ad un soggetto in grado di esprimere idonee competenze.

Poiché la spesa massima prevista per l'affidamento di durata biennale risulta inferiore alla soglia di rilevanza europea, si ritiene opportuno procedere all'avvio di una procedura negoziata con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa previa consultazione di un numero massimo di dieci operatori economici ai sensi degli artt. 36 e 63 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici).

Per assicurare adeguata pubblicità alla prima fase di esplorazione del mercato, finalizzata a selezionare gli operatori economici potenzialmente interessati a concorrere, come previsto dalla norma citata e dalle Linee Guida attuative del Codice degli Appalti emesse dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, si avvierà la procedura con un avviso di manifestazione di interesse per individuare i soggetti da invitare in seguito a presentare le proprie offerte, tra le quali procedere a confronto competitivo.

Si procede dunque all'analisi della documentazione essenziale per avviare il procedimento: avviso di manifestazione di interesse.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Esaminata la bozza di documentazione presentata composta dall'avviso di manifestazione di interesse;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;
- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare la documentazione presentata consistente in avviso di manifestazione di interesse per la gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità abitativa;
2. Di dare atto che con il suddetto avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, ma si avvia un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 50/2016.

ALLEGATI

1. Bozza di avviso di manifestazione di interesse per la gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità abitativa