

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SEDUTA N. 10/2014 del 25 giugno 2014
--

Il giorno mercoledì 25 giugno 2014, alle ore 14,30, presso la sede amministrativa di Via Beatrice d'Este, 28 in Rho, convocati con mail su incarico del Presidente, i signori consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il presidente Primo Mauri.

Assistono: il direttore di Sercop, Guido Ciceri e, in qualità di segretaria verbalizzante, Barbara Carolo dell'Ufficio Amministrativo

Alla seduta odierna risultano presenti:

Primo Mauri
Calogero Mancarella
Claudio Mariani
Walter Fossati
Maria Luisa Stocchi

Presidente
Consigliere
Consigliere
Consigliere
Consigliere

Componenti presenti: 5

Componenti assenti: /

DELIBERAZIONE N. 43	Approvazione preventivi e affidamento interventi di restauro del tetto e sigillatura finestre presso la sede Sercop di Via B. D'Este, angolo Via Dei Cornaggia
----------------------------	---

Il Direttore comunica ai membri del Consiglio che in occasione dei forti temporali avvenuti nella settimana dal 23 al 30 luglio si sono verificati degli allagamenti presso la nuova sede. Da accertamenti effettuati si è potuto constatare che l'acqua è filtrata dalle finestre, che presentano un deterioramento del sistema di isolamento. È stato inoltre rilevato il deterioramento delle prime due file di tegole del tetto.

Il Direttore spiega che occorre intervenire rimuovendo le tegole deteriorate e la vecchia grondaia in zinco, sostituendole con scossaline in lamiera. Rispetto alle tegole le scossaline in alluminio offrono il vantaggio di essere più economiche e di poter essere sigillate più efficacemente.

Rispetto invece agli infissi, pur non ravvisandosi la necessità di sostituirli (appaiono per il resto in buono stato di conservazione), si rende necessario provvedere ad un intervento di siliconatura.

Il Direttore sottolinea che occorre intervenire con urgenza per risolvere il problema in quanto, in caso di forti piogge (peraltro tipiche del clima estivo), si verificherebbero nuove infiltrazioni, con conseguente deterioramento dei lavori in fase di completamento (macchie di umidità, sollevamento della pavimentazione), con ovvio aggravio dei costi previsti.

Appare pertanto opportuno affidare i suddetti lavori all'impresa incaricata dei lavori di restauro generale della nuova sede, ovvero alla Lattoneria Moderna S. r. l. con sede in Inveruno (MI), Via Abruzzo N. 5, P. IVA 04805390152, alla quale è stato richiesto di fornire un preventivo.

Tale Ditta, che opera da tempo in ambito di costruzioni civili ed industriali con professionalità e competenza, confermando di applicare il prezzo standard per l'intervento richiesto (verificato tramite ricerche comparative su siti web), ha incluso nell'offerta la fornitura e posa di una valvola di troppo pieno, avente la funzione di favorire ed incanalare correttamente il deflusso dell'acqua in caso di piogge di forte intensità.

Il Direttore propone quindi di affidare i lavori di restauro del tetto e sigillatura finestre presso la nova sede di Sercop all'impresa sopra indicata.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Direttore;
- Esaminati i preventivi forniti dalla Lattoneria Moderna S. r. l. con sede in Inveruno (MI), Via Abruzzo N. 5, P. IVA 04805390152, che si allega;
- Accertato che l'offerta presentata dalla suddetta impresa risulta essere quella economicamente più vantaggiosa in quanto offre, a parità di prezzi verificati su web, un servizio supplementare;
- Accertata la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 31 dello Statuto;

- Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare e fare proprie le motivazioni di cui in premessa;
2. Di affidare i lavori di restauro del tetto e sigillatura finestre presso la nova sede di Sercop alla Ditta Lattoneria Moderna S. r. l. con sede in Inveruno (MI), Via Abruzzo N. 5, P. IVA 04805390152;
3. Di prevedere per il suddetto affidamento un onere massimo complessivo di € 4.808,00 oltre IVA al 22% (pari quindi a € 5.865,76 IVA inclusa);
4. Di dare mandato al Direttore per ogni adempimento connesso alla presente deliberazione.

ALLEGATI

- Preventivi della Ditta Lattoneria Moderna S. r. l. con sede in Inveruno (MI), Via Abruzzo N. 5, P. IVA 04805390152.

La seduta viene chiusa alle ore 16.30

ESECUTIVITA'

Le deliberazioni assunte sono IMMEDIATAMENTE ESECUTIVE ai sensi di legge.
Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Primo Mauri

IL SEGRETARIO
Barbara Carolo