



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE
PER I SERVIZI ALLA PERSONA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RICERCA SULL’AZIONE: ANALISI E RICERCA DEL PATRIMONIO SFITTO E INVENDUTO ALL’INTERNO DEL PROGETTO RI.CA “RIGENERARE COMUNITÀ E ABITARE VERSO HUMAN TECHNOPOLE” - ASSE COORDINAMENTO E PROMOZIONE CULTURA DELL'ACCOGLIENZA NO.5.4. A.

CUP: H99D17000340004

CIG: Z0B272BBEE

VERBALE N. 1 SEDUTA DELLA COMMISSIONE DI GARA DEL 20 MARZO 2019

Nella sede di Sercop a. s. c., l’anno 2019, il giorno 20 del mese di marzo, alle ore 9.30 si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara costituita da:

LAURA RAIMONDI	Presidente
GIUSEPPE CANGIALOSI	Membro Esperto
FRANCESCO LOCATELLI	Membro Esperto
GIORGIO SENNI	Segretario

Nessun rappresentante delle Ditte invitate alla procedura presenza alla seduta.

- Premesso che in data 21 gennaio 2019 si sono svolte le operazioni di esame della documentazione presentata dalle Ditte interessate ad essere invitate alla gara d’appalto di cui in oggetto, ad esito delle quali risultano ammesse le seguenti ditte:

Ditta	PARTECIPANTE	
Ditta 1	Costituenda ATI tra Dipartimento di Architettura e Studi Politecnico di Milano (mandataria) – Milano P.IVA: 04376620151 e Codici Coop. Sociale ONLUS (mandante) – Milano P.IVA: 06275990965.	AMMESSA
Ditta 2	Costituenda ATI tra Istituto Ricerca Sociale - IRS (mandataria) – Milano – P.IVA: 01767140153 e KCity rigenerazione urbana srl (mandante) – Milano – P.IVA: 05629570960	AMMESSA

- Dato atto che entro la data stabilita nella lettera di invito (ore 12.00 del giorno 18 marzo 2019) sono pervenute al protocollo Sercop le offerte delle seguenti ditte:

n.	Ditta	Protocollo
1	Costituenda ATI tra Dipartimento di Architettura e Studi Politecnico di Milano (mandataria) – Milano P.IVA: 04376620151 e Codici Coop. Sociale ONLUS (mandante) – Milano P.IVA: 06275990965	n. 2337 del 18/03/2019
2	Costituenda ATI tra Istituto Ricerca Sociale - IRS (mandataria) – Milano – P.IVA: 01767140153 e KCity rigenerazione urbana srl (mandante) – Milano – P.IVA: 05629570960	n. 2349 del 18/03/2019

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it

Tel: 02 93207399

Fax: 02 93207317

P.E.C.: sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 0572 8560961

REA: MI-1844020

- BUSTA N. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, a sua volta contenente:
Istanza di ammissione (mod. 1)
DGUE elettronico.
Fatturato specifico in attività analoga nel periodo 2015 – 2016 – 2017
Visura della CCIAA
DURC in corso di validità;
Copia del capitolato
Dichiarazione relativa al d.lgs. 231/2001
Patto di integrità
- BUSTA N. 2 OFFERTA TECNICA
- BUSTA N. 3 OFFERTA ECONOMICA

La Commissione procede ad attestare che i plichi contengano le tre citate buste, come da tabella di seguito riportata:

BUSTA \ DITTA	Costituenda ATI tra Dipartimento di Architettura e Studi del Politecnico di Milano (mandataria) e Codici Coop. Sociale ONLUS (mandante)	Costituenda ATI tra Istituto Ricerca Sociale - IRS (mandataria) e KCity rigenerazione urbana srl (mandante)
Busta n. 1	Presente	Presente
Busta n. 2	Presente	Presente
Busta n. 3	Presente	Presente

La Commissione passa quindi all'apertura della "BUSTA n. 1" ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, come da tabella di seguito riportata:

BUSTA 1 \ DITTA	Costituenda ATI tra Dipartimento di Architettura e Studi del Politecnico di Milano e Codici Coop. Sociale ONLUS	Costituenda ATI tra Istituto Ricerca Sociale - IRS e KCity rigenerazione urbana srl
ISTANZA DI AMMISSIONE (MOD. 1)	Presente	Presente
DGUE ELETTRONICO.	Presente	Presente
FATTURATO SPECIFICO IN ATTIVITA' ANALOGA NEL PERIODO 2015 – 2016 – 2017	Presente	Presente
VISURA DELLA CCIAA	Presente	Presente
DURC IN CORSO DI VALIDITÀ;	Presente	Presente
COPIA DEL CAPITOLATO	Presente	Presente
DICHIARAZIONE RELATIVA AL D.LGS. 231/2001	Presente	Presente
PATTO DI INTEGRITÀ	Presente	Presente

A seguire si procede all'apertura delle "BUSTA N. 2 – OFFERTA TECNICA", al fine di verificarne la regolarità relativamente alla documentazione contenuta.

La documentazione appare regolare come da tabella di seguito riportata:

DITTA	Costituenda ATI tra Dipartimento di Architettura e Studi del Politecnico di Milano e Codici Coop. Sociale ONLUS	Costituenda ATI tra Istituto Ricerca Sociale - IRS e KCity rigenerazione urbana srl
BUSTA 2		
OFFERTA TECNICA	Presente	Presente

Attestata la regolarità e la completezza di tutta la documentazione presentata, si procede alla sottoscrizione dei plichi aperti: in particolare della busta n. 1 e della busta n. 2.

Il Presidente ricorda che la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche attribuendo i punteggi sulla base dei giudizi indicati al punto 8. lettera A) della lettera di invito.

Alle ore 10.15 la seduta procede in forma riservata per l'analisi delle offerte tecniche e l'attribuzione dei punti.

La valutazione complessiva di ciascun criterio sarà il risultato del seguente algoritmo:

- Sommatoria della valutazione espressa da ciascun membro della commissione tramite il parametro di cui sopra;
- Il risultato di cui al punto i. verrà diviso per il numero dei componenti della commissione di gara;
- Il risultato di cui al punto ii. verrà riparametrato dividendo il voto medio di ciascuna offerta per il voto massimo attribuito a quel criterio;
- Il risultato di cui al punto iii. costituirà la valutazione attribuita al concorrente;
- Il voto medio verrà moltiplicato per il punteggio massimo relativo al criterio oggetto di valutazione. Ciò costituirà il punteggio attribuito al concorrente.

La valutazione complessiva dell'offerta progettuale avverrà mediante la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [Wi \cdot V(a)i / V(max)i]$$

Dove

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

$\sum_n$ = sommatoria

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Ad esito dell'analisi delle offerte tecniche il punteggio conseguito risulta il seguente:

Item	Punteggio max	Costituenda ATI tra Dipartimento di Architettura e Studi del Politecnico di Milano e Codici Coop. Sociale ONLUS	Costituenda ATI tra Istituto Ricerca Sociale - IRS e KCity rigenerazione urbana srl
Fonti dati utilizzate	5	5,00	1,03
Articolazione banche dati	5	5,00	1,38
Mappatura sfitto	10	10,00	6,67
Mappatura offerta esistente Housing sociale/Housing sociale temporaneo	10	10,00	7,62
Fruibilità/ripetibilità mappatura (aggiornabile...)	5	4,29	5,00
Dettaglio scheda	7	6,68	7,00
Tecniche qualitative di indagine	5	4,57	5,00
Lettura trasversale	5	5,00	3,21
Format proposto	5	5,00	4,38
Conoscenza contesto (pgt, area expo...) e capacità di collocare la presente ricerca con le dinamiche di sviluppo del territorio	7	7,00	7,00
Sinergia	5	4,38	5,00
Articolazione azione disseminazione	3	3,00	2,87
Organizzazione gruppo di lavoro e connessioni con la stazione appaltante	5	5,00	3,96
Chiarezza delle azioni e scansione temporale	3	3,00	3,00
Totale offerta tecnica	80	77,91	63,12

Al termine dell'esame dell'offerta tecnica, le Ditte

1. Costituenda ATI tra Dipartimento di Architettura e Studi Politecnico di Milano (mandataria) – Milano P.IVA: 04376620151 e Codici Coop. Sociale ONLUS (mandante) – Milano P.IVA: 06275990965
 2. Costituenda ATI tra Istituto Ricerca Sociale - IRS (mandataria) – Milano – P.IVA: 01767140153 e KCity rigenerazione urbana srl (mandante) – Milano – P.IVA: 05629570960
- risultano ammesse all'apertura della busta contenente l'offerta economica

La seduta di analisi dell'offerta tecnica si chiude alle ore 13.30.



PRESIDENTE

Laura Raimondi

MEMBRO ESPERTO

Giuseppe Cangialosi

MEMBRO ESPERTO

Francesco Locatelli

SEGRETARIO

Giorgio Senni

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RICERCA SULL’AZIONE: ANALISI E RICERCA DEL PATRIMONIO SFITTO E INVENDUTO ALL’INTERNO DEL PROGETTO RI.CA “RIGENERARE COMUNITÀ E ABITARE VERSO HUMAN TECHNOPOLE” - ASSE COORDINAMENTO E PROMOZIONE CULTURA DELL’ACCOGLIENZA NO.5.4. A.

CUP: H99D17000340004

CIG: Z0B272BBEE

VERBALE N.2 DELLE OPERAZIONI DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA D’APPALTO

Nella sede di Sercop a. s. c., l’anno 2019, il giorno 27 del mese di marzo alle ore 10:00 si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara incaricata dello svolgimento delle operazioni in oggetto, costituita da:

LAURA RAIMONDI

Presidente

GIUSEPPE CANGIALOSI

Membro Esperto

FRANCESCO LOCATELLI

Membro Esperto

GIORGIO SENNI

Segretario

Nessun rappresentante delle Ditte invitate alla procedura presenza alla seduta.

Il Presidente della Commissione procede alla lettura del punteggio conseguito dai concorrenti in relazione all’offerta tecnica, come di seguito evidenziato:

Ditta	Punteggio	Esito
Costituenda ATI tra Dipartimento di Architettura e Studi Politecnico di Milano (mandataria) – Milano P.IVA: 04376620151 e Codici Coop. Sociale ONLUS (mandante) – Milano P.IVA: 06275990965	77,91	AMMESSA
Costituenda ATI tra Istituto Ricerca Sociale - IRS (mandataria) – Milano – P.IVA: 01767140153 e KCity rigenerazione urbana srl (mandante) – Milano – P.IVA: 05629570960	63,12	AMMESSA

Prima dell’apertura della busta N.3 “Offerta economica”, il Presidente ricorda che, ai sensi del punto 8. lettera B) della lettera di invito, alle offerte economiche possono essere attribuiti un massimo di punti 20.

Si procede quindi all’apertura delle buste contenenti l’offerta economica dei concorrenti ammessi, che vengono sottoscritte insieme al relativo contenuto dai membri della Commissione, ed all’applicazione della formula di cui sopra, con il seguente esito:

DITTA	OFFERTA ECONOMICA (al netto IVA)	PUNTEGGIO DERIVANTE DALLA FORMULA
Costituenda ATI tra Dipartimento di Architettura e Studi del Politecnico di Milano e Codici Coop. Sociale ONLUS	€ 26.220,00	19,13
Costituenda ATI tra Istituto Ricerca Sociale - IRS e KCity rigenerazione urbana srl	€ 25.080,00	20,00

Si procede infine a conteggiare la somma dei valori attribuiti all’offerta tecnica ed all’offerta economica dei concorrenti ed al computo del punteggio totale conseguito, come da tabella di seguito riportata:

DITTA	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
Costituenda ATI tra Dipartimento di Architettura e Studi del Politecnico di Milano e Codici Coop. Sociale ONLUS	77,91	19,13	97,04
Costituenda ATI tra Istituto Ricerca Sociale - IRS e KCity rigenerazione urbana srl	63,12	20,00	83,12

La Commissione effettua la rilevazione delle offerte anormalmente basse.

La soglia di anomalia viene determinata con le modalità di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016.

Viene considerata anomala l'offerta del concorrente per la quale sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, fermo restando quanto previsto dal citato art. 97 comma 6 per le offerte che non raggiungano tale punteggio.

Ditte	totale punteggio offerta tecnica	totale punteggio offerta economica	rilevazione soglia anomalia
Costituenda ATI tra Dipartimento di Architettura e Studi del Politecnico di Milano e Codici Coop. Sociale ONLUS	77,91	19,13	ANOMALA
Costituenda ATI tra Istituto Ricerca Sociale - IRS e KCity rigenerazione urbana srl	63,12	20,00	NON ANOMALA

Ad esito del riscontro di cui sopra, l'offerta della seguente Ditta supera la soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 3:

1. Costituenda ATI tra Dipartimento di Architettura e Studi Politecnico di Milano (mandataria) – Milano P.IVA: 04376620151 e Codici Coop. Sociale ONLUS (mandante) – Milano P.IVA: 06275990965.

La Commissione darà comunicazione al RUP di quanto sopra, per procedere secondo il punto 9 della lettera di invito.

La seduta si chiude alle ore 11.00

PRESIDENTE

Laura Raimondi

MEMBRO ESPERTO

Giuseppe Cangialosi

MEMBRO ESPERTO

Francesco Locatelli

SEGRETARIO

Giorgio Senni

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RICERCA SULL’AZIONE: ANALISI E RICERCA DEL PATRIMONIO SFITTO E INVENDUTO ALL’INTERNO DEL PROGETTO RI.CA “RIGENERARE COMUNITÀ E ABITARE VERSO HUMAN TECHNOPOLE” - ASSE COORDINAMENTO E PROMOZIONE CULTURA DELL’ACCOGLIENZA NO.5.4. A.

CUP: H99D17000340004

CIG: Z0B272BBEE

VERBALE N.3 DELLE OPERAZIONI DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA D’APPALTO

Nella sede di Sercop a. s. c., l’anno **2019**, il giorno **18 del mese di aprile** alle ore 09.30 si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara incaricata dello svolgimento delle operazioni in oggetto, costituita da:

LAURA RAIMONDI	Presidente
GIUSEPPE CANGIALOSI	Membro Esperto
FRANCESCO LOCATELLI	Membro Esperto
GIORGIO SENNI	Segretario

Il Presidente, con l’intervento degli altri componenti della Commissione di gara, dichiara aperta la seduta pubblica per la comunicazione degli esiti della verifica dell’anomalia ai sensi dell’art. 97 del D.lgs. 50/2016.

Nessun rappresentante delle Ditte invitate alla procedura presenza alla seduta.

Il Presidente comunica che, al termine della seduta pubblica del 27 marzo 2019 di apertura delle offerte economiche, l’offerta anomala in base alla soglia determinata con le modalità di cui all’art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 è risultata quella presentata dalla seguente Ditta:

1. Costituenda ATI tra Dipartimento di Architettura e Studi Politecnico di Milano (mandataria) – Milano P.IVA: 04376620151 e Codici Coop. Sociale ONLUS (mandante) – Milano P.IVA: 06275990965.

Alla Ditta di cui sopra sono state richieste le spiegazioni delle voci di prezzo ai sensi dell’art. 97 del D.lgs. 50/2016.

N. CRONOLOGICO	DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	RILEVAZIONE SOGLIA ANOMALIA
1	Costituenda ATI tra Dipartimento di Architettura e Studi del Politecnico di Milano e Codici Coop. Sociale ONLUS	77,91	19,13	ANOMALA

Le spiegazioni prodotte dalla medesima, esaminate dal RUP, sono risultate congrue, esaustive e sufficienti a dimostrare la non anomalia dell’offerta presentata, pertanto la Commissione procede all’aggiudicazione provvisoria.

L’aggiudicazione definitiva avverrà previa verifica del possesso dei requisiti richiesti dall’art. 80 del D.lgs. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 10:30

Letto, approvato e sottoscritto

PRESIDENTE

Laura Raimondi



MEMBRO ESPERTO

Giuseppe Cangialosi

MEMBRO ESPERTO

Francesco Locatelli

SEGRETARIO

Giorgio Senni

FIRME ORIGINALI DEPOSITATE AGLI ATTI
