

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:364663-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Rho: Servizi di assistenza sociale con alloggio
2019/S 148-364663**

Bando di gara

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i servizi alla persona — SER.CO.P.

Italia

Via dei Cornaggia 33

Rho

20017

Italia

Persona di contatto: Laura Raimondi

Tel.: +39 0293207312

E-mail: acquisti@sercop.it

Fax: +39 0293207317

Codice NUTS: ITC4C

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.sercop.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.sercop.it/>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.sercop.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.sintel.regione.lombardia.it/

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: Azienda Speciale Consortile di Comuni

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: Servizi alla Persona

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Gestione della comunità socio sanitaria per disabili «La Cometa» di Arese

II.1.2) Codice CPV principale

85311000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Le prestazioni oggetto del presente appalto comprendono l'organizzazione e la gestione unitaria e integrata dei servizi di assistenza all'ospite e dell'assistenza alberghiera da svolgere presso la struttura per disabili:

Comunità Socio Sanitaria per persone disabili (CSS) «La Cometa» di Arese.

La finalità della CSS è di costituire una soluzione residenziale a carattere permanente a favore di persone disabili adulte attraverso prestazioni sostitutive del nucleo familiare, qualora lo stesso sia inesistente, impossibilitato o del tutto incapace ad assolvere i propri compiti, oppure qualora la persona disabile stessa rivendichi il proprio diritto a rendersi autonoma dalla famiglia.

La struttura ha una capacità ricettiva di 8 posti complessivi: può ospitare in modo continuativo 7 utenti di età adulta di ambo i sessi in regime di CSS accreditata, oltre ad 1 posto finalizzato all'accoglienza in regime di CAD.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 226 400.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli art. 60 e 95 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici.

La gestione deve effettuarsi secondo le modalità indicate nel Capitolato speciale d'appalto con capitali, mezzi tecnici, attrezzature e personale dell'appaltatore, secondo quanto indicato nel Capitolato medesimo.

La presente procedura viene condotta mediante l'utilizzo della Piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL messa a disposizione dalla centrale di committenza regionale ARCA — Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A., ora incorporata in ARIA S.p.A. — Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti, alla quale ciascun concorrente è tenuto preventivamente ad iscriversi per poter presentare l'offerta e prendere parte alla procedura.

Tutte le informazioni riguardanti la registrazione, l'operatività e le modalità tecniche della Piattaforma, nonché la forma delle comunicazioni da utilizzare per la presente procedura sono contenute sulla piattaforma stessa.

La registrazione è del tutto gratuita per il concorrente e non comporta in capo a chi la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno

È obbligatorio il sopralluogo presso la struttura. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono a pena di esclusione essere trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema telematico SINTEL entro il termine perentorio indicato nel disciplinare di gara.

Il Sistema e il relativo Manuale d'uso forniscono le indicazioni e le istruzioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura tramite piattaforma Sintel, comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

Offerta tecnica 70 punti

Offerta economica 30 punti

La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. È facoltà inoltre della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e/o per ragioni di pubblico interesse.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Il contratto di appalto potrà essere rinnovato per ulteriori 36 mesi, su richiesta della stazione appaltante, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs. 50/2016

La base d'asta è stata calcolata include l'importo del rinnovo

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di far eseguire all'impresa aggiudicataria ulteriori prestazioni nella misura del 20 % in più o in meno rispetto all'importo contrattuale in base alle vigenti norme civilistiche.

Le variazioni del contratto di appalto sono ammissibili nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

La base d'asta è stata calcolata sulla base del numero degli ospiti presenti in struttura al momento della redazione del capitolato.

L'offerta economica deve essere presentata a pena di esclusione, utilizzando il modello «Offerta Economica» allegato alla documentazione di gara secondo le modalità specificate nel disciplinare.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

L'organizzazione dei servizi dovrà avvenire nel rispetto delle direttive e degli standard dei piani regionali socio assistenziali vigenti e delle rispettive normative regionali specifiche.

In particolare i servizi residenziali della CSS dovranno essere erogati secondo le modalità previste dal progetto offerto e dal capitolato ed in misura superiore ai requisiti di accreditamento e di appropriatezza definiti con le D.G.R. Lombardia.

Gli estremi delle normative di riferimento sono indicati nel capitolato d'appalto.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 20/09/2019

Ora locale: 17:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 24/09/2019

Ora locale: 10:00

Luogo:

Via dei Cornaggia 33, Rho

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Potranno partecipare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in ratei mensili posticipati, a seguito della redazione dei documenti contabili indicati nel capitolato e dietro presentazione di regolare fattura con indicati i servizi effettivamente svolti nel mese di riferimento.

Ai sensi dell'art. 30, c. 5bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 % da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale — Regione Lombardia
Milano
20122
Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

SER.CO.P. — Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense
Via dei Cornaggia 33
Rho
20017
Italia
Tel.: +39 02932073212
E-mail: acquisti@sercop.it
Fax: +39 0293207317
Indirizzo Internet: <http://www.sercop.it>

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

30/07/2019