



**AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE  
PER I SERVIZI ALLA PERSONA**

---

1. **D:** Si richiedono le classi SIDI corrispondenti agli ospiti della CSS per poter formulare il piano gestionale  
**R:** Le classi SIDI sono: 4 (per tre utenti) e 5 (per tre utenti)
2. **D:** Si chiede conferma che attualmente non siano previste ore di personale infermieristico/medico  
**R:** Si conferma che attualmente non sono previste ore di personale infermieristico/medico
3. **D:** Si chiede conferma che attualmente non siano previste ore di personale educativo come si evince dall'organico presentato nella relazione tecnico-illustrativa  
**R:** Si conferma che attualmente non è presente personale educativo
4. **D:** Si chiede l'ammontare delle spese sostenute nell'anno 2018 relative alle utenze (gas, Luce, acqua, telefono, IUC) e quelle relative alle manutenzioni  
**R:** Le spese per Luce, gas, telefono ammontano ad euro 1.800,00 anno – per le manutenzioni, compresa la tenuta del giardino euro 3.492,00
5. **D:** Si chiede a quanto ammonta l'integrazione economica richiesta alle famiglie per retta giornaliera ospite.  
**R:** Come indicato all'art. 26 del Capitolato le quote di compartecipazione a carico degli utenti del servizio sono stabilite dai rispettivi Comuni di residenza, secondo i regolamenti di accesso ai servizi residenziali disabili
6. **D:** Si chiede l'ammontare delle eventuali spese di pubblicazione e pubblicità del bando nonché eventuali spese per le spese relative a pubblicazioni di esiti di gara qualora esse siano a carico della ditta aggiudicataria.  
**R:** Come indicato all'art. 23 del Disciplinare di gara le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.  
L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 1.500,00 (euro millecinquecento/00). La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.  
Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto
7. **D:** Si richiede se è prevista la revisione dei prezzi dovuta a fattori non riconducibili all'appaltatore che possono intervenire in corso d'appalto (ad es. adeguamento ISTAT e revisione CCNL).  
**R:** Per l'applicazione e le modalità di revisione dei prezzi in corso d'appalto si rimanda all'art. 32 del Capitolato

---

**AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA**

**Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago**

**Sede legale e sede operativa:** via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

**Sito web:** [www.sercop.it](http://www.sercop.it) **Tel:** 02 93207399 **Fax:** 02 93207317

**C.F. P.IVA:** 0572 8560961 **REA:** MI-1844020

8. **D:** Si richiede, in base al DL n 32 del 18/04/2019, che ha sospeso l'efficacia dell'art. 105 (subappalto) del Codice Appalti, eliminando l'obbligo di indicazione della terna di subappaltatori con la sospensione della verifica ex art. 80 sui subappaltatori stessi in sede di gara, il riferimento di cui all'art. 9 del disciplinare sia un refuso, necessitando solo la dichiarazione inerente i servizi per i quali si richiede il subappalto, con successiva regolazione in caso di aggiudicazione ed attivazione del subappalto stesso. Si chiede inoltre se sia necessario allegare DGUE, PASSOE e dichiarazione art 80 dei subappaltatori.
- R:** Trattasi di refuso.
9. **D:** All'art 12 del disciplinare di gara viene richiesto il pagamento del contributo in favore dell'ANAC di € 500,00. La delibera ANAC n 1174 del 19/12/2018 ha stabilito le quota da corrispondere per l'anno 2019 e considerata la base d'asta della gara in oggetto, il contributo dovuto dall'operatore economico risulta essere di € 70,00: si chiede pertanto se l'importo indicato nel disciplinare è un refuso
- R:** Trattasi di refuso
10. **D:** Si richiede se la Stazione Appaltante mette a disposizione uno o più automezzi per il trasporto degli ospiti per attività ricreative o quotidiane e, se a carico dell'appaltatore, a quanto ammonta la spesa nell'anno 2018 relativamente ai consumi e manutenzione degli automezzi
- R:** Gli ospiti residenti nell'Ambito del Rhodense possono accedere al trasporto presso i centri diurni o per la partecipazione ad attività ricreative rientranti nel Progetto "Party senza barriere", secondo le modalità previste dal Regolamento del servizio Trasporti di Ambito, previa valutazione del possesso dei requisiti di accesso da parte dei servizi sociali di base
11. **D:** Al punto 7.2. lettera B del disciplinare di gara viene chiesto fatturato specifico minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto per gestione di strutture residenziali per disabili riferito a ciascuno degli esercizi finanziari relativi agli anni 2016, 2017 e 2018 non inferiore ad euro 600.000,00 IVA esclusa. Tale requisito è richiesto in relazione alle caratteristiche e complessità del servizio che richiedono una competenza specifica in servizi analoghi nonché una organizzazione aziendale di idonee dimensioni. Si richiede se, in riferimento al fatturato specifico, possono essere accettate comunità residenziali a valenza psichiatrica, con assistenza h 24 di portatori di handicap fisico e/o psichico, non tale da prevedere soluzioni protette e prive di sostegno familiare, come viene indicato nella Carta dei servizi della struttura.
- R:** Comunità residenziali a valenza psichiatrica, con assistenza h 24 di portatori di handicap fisico e/o psichico possono essere ammesse in riferimento al fatturato specifico richiesto
12. **D:** Si richiede, rispetto al requisito economico e finanziario (disciplinare di gara, pagina 7 e 8), se rispetto al requisito 7.2.b (fatturato specifico minimo annuo) in caso di partecipazione in ATI (non ancora costituita), il fatturato specifico minimo annuo può essere dato dalla somma del capofila e del/i Partner/partners o deve essere posseduto da ciascuno ente o dal capofila in misura maggiore
- R:** Il fatturato specifico minimo annuo può essere dato dalla somma dei componenti dell'ATI
13. **D:** Si richiede se il servizio di Educatore Professionale deve essere previsto dal gestore o viene erogato dalla stazione appaltante.
- R:** L'Educatore Professionale deve essere previsto dall'ente gestore.
-

14. **D:** Si richiede se la presenza notturna di un operatore OSS nel CSS sia stata prevista come notte passiva o attiva.  
**R:** La presenza notturna di un operatore OSS nel CSS è prevista come notte attiva
15. **D:** Il capitolato prevede che nella fascia oraria 09 - 12 dei giorni feriali non sia prevista l'assistenza. Si richiede se gli ospiti del CSS frequentino il CDD e se vi siano degli orari diversificati di rientro in CSS e se pertanto è previsto il pranzo in CSS per gli utenti.  
**R:** nella fascia oraria 9-12, non è prevista presenza dell'operatore, a condizione che tutti gli ospiti frequentino un servizio diurno, diversamente la copertura diventa h24
16. **D:** Si richiede quante siano le ore di attività per ciascun operatore.  
**R:** Mediamente ciascun operatore è impegnato per 28 ore settimanali, l'impegno effettivo è dipendente dall'andamento dell'attività
17. **D:** Si chiede conferma che il rapporto operatore/ospiti sia di 1/5;  
**R:** L'attività prevede un impegno garantito per ciascun utente di 800 ore settimanali
18. **D:** Si richiede se nel calcolare i costi di personale, sono stati anche ricompresi gli adeguamenti del costo della manodopera previsti dal recente rinnovo del CCNL di settore che dovranno essere applicati a Novembre 2019, Aprile e Settembre 2020  
**R:** Nel calcolo dei costi di personale non sono stati ricompresi gli adeguamenti del costo della manodopera previsti dal recente rinnovo del CCNL di settore
-