



Città
metropolitana
di Milano



PROGETTO
WELFARE METROPOLITANO
E RIGENERAZIONE URBANA



Intervento NO.5.3.A

**PROGETTO “RICA - RIGENERARE COMUNITÀ E ABITARE VERSO HUMAN
TECHNOPOLE” INTERVENTO NO.3.A (CUP H99D17000340004):
AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE
DI SERVIZI DI MATCHING TRA DOMANDA E OFFERTA DI ALLOGGI E DI
INTERVENTI DI OSPITALITÀ TEMPORANEA A FAVORE DI PERSONE IN EMERGENZA O FRAGILITÀ
ABITATIVA
PERIODO 2018 -2020**

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona
Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano M.se, Pregnana M.se, Rho, Settimo M.se, Vanzago
Sede legale e operativa: via dei Cornaggia 33 - 20017 Rho (MI)
Telefono: 02-93207399 - Fax: 02-93207317 - e-mail: info@sercop.it
C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020

L'Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona SERCOP intende acquisire manifestazioni di interesse, secondo le disposizioni dell'art. 36 comma 2 lettera b) e 63, del D. Lgs. 50/16, al fine di procedere all'affidamento della gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità abitativa, per il periodo 2018 - 2020 per un importo presunto complessivo di Euro 742.000,00 oltre IVA.

I servizi in oggetto rientrano nelle azioni di cui al Progetto "RiCA - Rigenerare Comunità e Abitare verso Human Technopole", presentato da Sercop e incluso in posizione utile ai fini della concessione del finanziamento nella graduatoria del Bando periferie promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ("Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie", DPCM del 25 maggio 2016")

Il servizio consiste nella:

- predisposizione di progetti per l'autonomia in favore di soggetti in condizioni di difficoltà economica e/o emergenza abitativa tramite la messa a disposizione di alloggi temporanei e l'avvio di percorsi educativi e sociali strutturati che conducano al conseguimento dell'indipendenza economica e abitativa;
- gestione di centri di orientamento per favorire la domanda e l'offerta di alloggi sul mercato privato della locazione, a cui i cittadini si possano rivolgere gratuitamente da un lato per ricevere consulenza e supporto nella ricerca di una abitazione, dall'altro per incentivare la messa a disposizione di alloggi da parte dei proprietari, anche con l'applicazione degli accordi locali in materia di canoni.

Le ditte interessate a manifestare il proprio interesse devono possedere i seguenti requisiti:

- Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Iscrizione alla CCIAA per l'espletamento del servizio di cui trattasi;

▪ **Capacità economica e finanziaria:**

a. per imprese singole, consorzio di cooperative, consorzi stabili:

l'impresa singola, il consorzio di cooperative, il consorzio stabile deve essere in possesso di un volume d'affari globale almeno pari a **€ 2.000.000,00** IVA esclusa con riferimento al triennio 2014/2015/2016. Per determinare il fatturato del consorzio stabile si fa riferimento a quello aggregato (fatturato specifico del consorzio a cui si aggiunge quello delle rispettive cooperative socie).

b. per A.T.I. o Consorzi di imprese:

l'ATI o il Consorzio di imprese deve essere in possesso cumulativamente di un volume d'affari almeno pari a: **€ 2.000.000,00** con riferimento al triennio 2014/2015/2016.

In caso di ATI si richiede che la capogruppo possieda il requisito in questione in misura pari almeno a: **€ 1.250.000,00** per il triennio di riferimento.

▪ **Capacità Tecnica**

la Ditta deve disporre:

1. **di almeno 20 immobili, in gestione o propri, per la realizzazione di progetti di ospitalità temporanea per soggetti in condizioni di difficoltà abitativa, per ciascuno dei quali compilare la seguente tabella:**



COMUNE UBICAZIONE	DI	INDIRIZZO	TITOLO DISPONIBILITA' (PROPRIETA'/LOCAZIONE /COMODATO ETC.)	DI	MQ. SUPERFICIE

2. delle seguenti professionalità all'interno del proprio staff, da comprovare attraverso curricula e certificazione della Ditta sul numero di ore di collaborazione ed il tipo di rapporto professionale all'interno dell'organizzazione:

- n. 3 figure professionali con profilo educativo ed esperienza di almeno 2 anni di tutor abitativo (comprovato da relativo curriculum).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati ai quali rivolgere, in fase successiva, l'invito di partecipazione alla procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Le manifestazioni di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi: si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

L'Azienda, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del servizio da gestire, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel **numero di 10 ditte**, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare la propria offerta.

Nel caso in cui entro i termini previsti dal presente avviso pervenisse un numero inferiore a dieci richieste, l'Azienda si riserva comunque la facoltà di dare luogo alla procedura negoziata con gli operatori economici che ne hanno fatto richiesta ed in possesso dei requisiti richiesti.

L'Azienda si riserva inoltre la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola manifestazione valida e di non aggiudicare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto e/o per ragioni di pubblico interesse.

L'Azienda si riserva infine di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione della procedura verrà individuato nella lettera di invito alla procedura.

Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta dovranno fare pervenire all'Ufficio Acquisti di SERCOP **entro le ore 9.00 del 19 febbraio 2018** un plico chiuso al seguente indirizzo: SERCOP, Via dei Cornaggia 33, Rho.

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano M.se, Pregnana M.se, Rho, Settimo M.se, Vanzago

Sede legale e operativa: via dei Cornaggia 33 - 20017 Rho (MI)

Telefono: 02-93207399 - Fax: 02-93207317 - e-mail: info@sercop.it

C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020

Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“Progetto “Rica - Rigenerare Comunità e Abitare verso Human Technopole” Intervento NO.3.A: Avviso esplorativo per Manifestazione di Interesse per l’affidamento della gestione di Servizi di Matching tra domanda e offerta di Alloggi e di Interventi Di Ospitalità Temporanea a favore di Persone In Emergenza o Fragilità Abitativa - Periodo 2018 -2020”

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa interessata. In caso di richiesta da parte di ATI il modello dovrà essere presentato da TUTTE LE DITTE COMPONENTI L'ASSOCIAZIONE oltre ad apposita dichiarazione di voler costituire il raggruppamento con indicate esplicitamente le prestazioni rese dai singoli componenti il raggruppamento.

All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

L'Impresa interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopracitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

L'Impresa dovrà allegare il Certificato della CCIAA. - per le Società Cooperative e per i Consorzi di cui all'art. 45 co. 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016: l'iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive istituito con D.M. 23/06/2004 (ai sensi del D.Lgs. 2 agosto 2002 n. 220).

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine sopra indicato sia superiore a 10 l'Azienda provvederà alla compilazione di una graduatoria utilizzando quale criterio di qualificazione il precedente requisito della capacità tecnico professionale in base al numero complessivo degli immobili in disponibilità ed al numero delle figure professionali richieste.

Modalità di ammissione alla preselezione

Con gli operatori economici risultati nei primi 10 in graduatoria sarà successivamente posta in essere la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Casi di esclusione dalla presente procedura

Costituiranno motivo di esclusione dalla presente procedura, fra l'altro:

- la mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco delle Ditte da invitare;
- grave negligenza o malafede nella esecuzione di prestazioni in precedente appalto,
- procedura di liquidazione in atto o cessazione dell'attività;
- irrogazione di penali da parte dell'Azienda in precedenti rapporti instaurati.

Per informazioni è possibile rivolgersi a:

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona
Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano M.se, Pregnana M.se, Rho, Settimo M.se, Vanzago
Sede legale e operativa: via dei Cornaggia 33 - 20017 Rho (MI)
Telefono: 02-93207399 - Fax: 02-93207317 - e-mail: info@sercop.it
C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020



Città
metropolitana
di Milano



PROGETTO
WELFARE METROPOLITANO
E RIGENERAZIONE URBANA



Intervento NO.5.3.A

SERCOP – Ufficio Acquisti – Tel. 02-93207312

mail: gare.sercop@legalmail.it

Rho, 26/01/2018

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano M.se, Pregnana M.se, Rho, Settimo M.se, Vanzago

Sede legale e operativa: via dei Cornaggia 33 - 20017 Rho (MI)

Telefono: 02-93207399 - Fax: 02-93207317 - e-mail: info@sercop.it

C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020