



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE
PER I SERVIZI ALLA PERSONA

OGGETTO: "RICA - RIGENERARE COMUNITÀ E ABITARE VERSO HUMAN TECHNOPOLE" INTERVENTO NO.3.A (CUP H99D17000340004) INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI SERVIZI DI MATCHING TRA DOMANDA E OFFERTA DI ALLOGGI E DI INTERVENTI DI OSPITALITÀ TEMPORANEA A FAVORE DI PERSONE IN EMERGENZA O FRAGILITÀ ABITATIVA - PERIODO 2018 -2020 CIG 7402692EAD

VERBALE N. 1 SEDUTA DEL SEGGIO DI GARA DEL 19 MARZO 2018

Nella sede di Sercop a. s. c., l'anno 2018, il giorno 19 del mese di marzo, alle ore 9.30

PREMESSO CHE

- con Delibera del CDA n. 11 del 26/02/2018 è stata approvata la documentazione relativa alla definizione di una procedura negoziata con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa previa consultazione di un numero massimo di dieci operatori economici ai sensi dell'art. 36 lettera comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, per la gestione di servizi di matching tra domanda e offerta di alloggi e di interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità (interventi NO.3.A) del Progetto Esecutivo "Rica - rigenerare comunità e abitare verso human technopole" (CUP H99D17000340004) per il periodo 2018 – 2020;
- l'avviso è stato inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 25/01/2018 e pubblicato sulla medesima il 27/01/2018;
- l'appalto viene aggiudicato con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 92, c.2 del D.Lgs. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- le offerte in busta sigillata sono state presentate entro le ore 12.00 del 16/03/2018;
- le prestazioni oggetto di gara sono disciplinate dal Capitolato speciale d'appalto approvato con Delibera del CDA n. 11 del 26/02/2018;
- il bando approvato con la sopra citata delibera prevede che all'interno del plico d'invio debbano essere contenute tre buste separate, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, con indicati all'esterno la denominazione o ragione sociale e l'indirizzo della concorrente, nonché riportanti rispettivamente la dicitura: "Busta A – Documenti per l'ammissione alla gara", "Busta B – Offerta tecnica", "Busta C – Offerta economica";
- le Linee guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Deliberazione n. 1096 del 26/10/2016, prevedono che il controllo della documentazione amministrativa possa essere svolta dal RUP e da un seggio di gara istituito ad hoc;

TUTTO CIO' PREMESSO

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it

Tel: 02 93207399

Fax: 02 93207317

P.E.C.: sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 0572 8560961 REA: MI-1844020

Il RUP, con l'intervento dei componenti del seggio di Gara, come previsto al punto c) della lettera di invito, dichiara aperta la seduta pubblica.

Nessun rappresentante della ditta partecipante è presente alla seduta.

Accertato che nei termini previsti dal bando di gara è pervenuto 1 plico presentato dalla seguente Ditta:

DITTA	Ragione sociale	Sede	Prot.	Data consegna	Ora consegna
1	La Cordata s.c.s.	Milano	1655	16/03/2018	10:04

Si procede alla verifica della presenza nel plico d'invio pervenuto delle 3 seguenti Buste separate:

1. Busta A – Documentazione amministrativa
2. Busta B – offerta tecnica
3. Busta C – offerta economica

	DITTA	Busta A	Busta B	Busta C
1	La Cordata s.c.s. Milano	presente	presente	presente

Il seggio procede all'esame della Documentazione di ammissione alla Gara contenuta nella Busta A "Documentazione Amministrativa" relativa all'offerta dell'operatore economico di cui sopra.

- **LA CORDATA s.c.s. Milano:** la documentazione risulta:
 - irregolare in riferimento ad una delle richieste referenze bancarie di Istituti di Credito attestanti la capacità economica e di solvibilità dell'Impresa in relazione al valore dell'appalto.

Si richiede di produrre una nuova referenza inerente la gara, in sostituzione di una delle referenze presentate, che si riferisce ad una gara diversa da quella della procedura in oggetto.

A conclusione della fase di verifica documentale per la parte della documentazione amministrativa Busta A, di cui sopra, il seggio di gara adotta le seguenti conclusioni:

ai sensi di quanto disposto all'art. 83, c. 9 del D.Lvo n. 50/16, in caso di irregolarità formali, mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi che devono essere prodotti dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara, il seggio di gara procede all'applicazione del soccorso istruttorio, chiedendo l'integrazione della documentazione mancante, per il seguente concorrente:

- **LA CORDATA s.c.s. Milano**

A tale operatore economico viene inviata per posta certificata (PEC) richiesta di provvedere alla regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa.

La mancata produzione dei documenti richiesti entro il termine indicato nella suddetta comunicazione comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

Si sospende la fase di ammissione alla gara in attesa di ricevere la documentazione presentata dalla Ditta per la quale è stato attivato il subprocedimento di regolarizzazione attraverso il soccorso istruttorio.

I lavori del seggio di gara si concludono alle ore 10.30.

Letto, approvato e sottoscritto

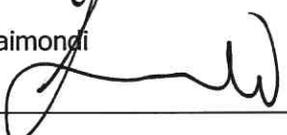
RUP

Guido Ciceri



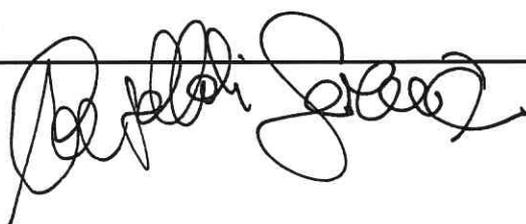
COMPONENTE SEGGIO

Laura Raimondi



SEGRETARIA DI SEGGIO

Serena Ansaldo



VERBALE N. 2 SEDUTA DEL 22 MARZO 2018

Nella sede di Sercop a. s. c., l'anno **2018**, il **giorno 22 del mese di marzo**, alle ore 9.30 il RUP dichiara riaperta la seduta pubblica per la verifica della completezza della documentazione presentata per quanto attiene alla Busta A – "documentazione amministrativa" al fine di concludere la fase di ammissione dei concorrenti.

Nessun rappresentante della Ditta partecipante prende parte alla seduta.

In riferimento al subprocedimento di regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa dell'operatore economico di cui era stata sospesa l'ammissione si dà atto quanto segue:

- **LA CORDATA s.c.s. Milano:**
documentazione richiesta completa, regolare e pervenuta entro i termini previsti.

L'operatore economico di cui al precedente punto può essere ammesso a tutti gli effetti alla procedura.

L'unica offerta pervenuta entro il termine fissato risulta ammessa.

Gli atti di gara vengono rimandati dal RUP alla Commissione per l'apertura in seduta pubblica della Busta B contenente l'offerta tecnica al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La seduta si chiude alle ore 9.45.

Letto, approvato e sottoscritto

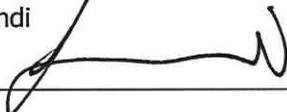
RUP

Guido Ciceri



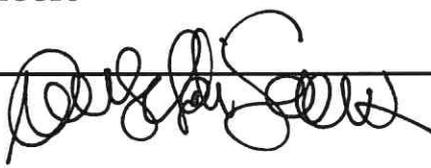
COMPONENTE SEGGIO

Laura Raimondi



SEGRETARIA DI SEGGIO

Serena Ansaldi



VERBALE N. 3 SEDUTA DEL 22 MARZO 2018

Nella sede di Sercop a. s. c., l'anno **2018**, il giorno **22 del mese marzo**, alle ore 10.00 il Presidente della Commissione di Gara dichiara riaperta la seduta pubblica per procedere alla verifica del contenuto della Busta "B" – Offerta Tecnica.

Nessun rappresentante della Ditta partecipante prende parte alla seduta.

La Commissione successivamente procede all'apertura del plico contenente l'offerta tecnica al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

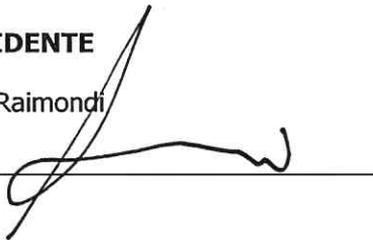
Valutata la regolarità del corredo documentale presentato dal concorrente ammesso, la seduta pubblica viene conclusa al fine di consentire alla Commissione di procedere alla valutazione dell'offerta della Busta B ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Ai sensi del punto b) della lettera di invito l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Ad esito della valutazione dell'offerta tecnica verrà comunicata al concorrente mediante posta elettronica certificata l'ora, il giorno ed il luogo in cui avrà luogo la seduta pubblica nella quale la Commissione di Gara darà lettura dei punteggi tecnici attribuiti.

PRESIDENTE

Laura Raimondi



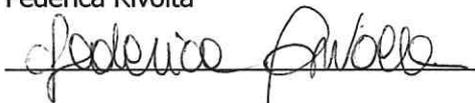
MEMBRO ESPERTO

Giuseppe Cangialosi



MEMBRO ESPERTO

Federica Rivolta



SEGRETARIA DI COMMISSIONE

Serena Ansaldi



VERBALE N.4 SEDUTA RISERVATA PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

La Commissione prosegue le operazioni di gara in seduta riservata, avviando la valutazione della parte progettuale dell'offerta di cui alla Busta B – "offerta tecnica", in base ai criteri e ai parametri di cui al punto 1 della lettera b) della lettera di invito.

Tale punto 1 prevede che il progetto gestionale venga valutato sulla base dei criteri di cui alla seguente griglia di valutazione:

	Criterio	Punteggio max
1	Modalità di presa in carico e gestione degli inserimenti abitativi	30
2	Strumenti e procedure di connessione con i servizi	10
3	Sviluppo tecnologie informatiche e comunicative per l'implementazione del sistema di matching abitativo	10
4	Modalità di connessione con la Stazione Appaltante	5
5	Modalità di promozione del servizio presso i potenziali destinatari e altri enti	5
6	Disponibilità e ubicazione della sede	25
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		85

L'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica avviene secondo le seguenti modalità: ogni membro della commissione di gara esprime la propria valutazione tramite un parametro che oscilla tra zero (valutazione minima) e uno (valutazione massima), con numeri fino a due decimali, utilizzando la seguente scala:

giudizio	parametro
ottimo	1,00
molto buono	0,90
buono	0,80
discreto	0,70
sufficiente	0,60
quasi sufficiente	0,50
insufficiente	0,40
gravemente insufficiente	0,20

La Commissione decide, in considerazione della partecipazione alla gara di un solo concorrente, di procedere con l'attribuzione del punteggio senza l'applicazione del processo di parametrizzazione di cui al punto iii dell'algoritmo previsto nel punto 1 della lettera b) della lettera di invito, al fine di meglio rappresentare gli esiti della valutazione.

Qualora l'offerta progettuale non totalizzi almeno 51 (cinquantuno) punti su max 85 (ottantacinque) punti previsti, di cui almeno 27 per il criterio n. 1) "Modalità di presa in carico e gestione degli inserimenti abitativi", non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

La Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi, evidenziando per ogni criterio un giudizio sintetico relativo al punto in oggetto (vedi allegato A) e corredando il giudizio di una nota sugli elementi di forza o criticità risultati determinanti nella valutazione medesima.

Ad esito della valutazione risulta ammessa all'apertura dell'offerta economica la seguente Ditta, di cui si riporta il punteggio totale conseguito:

La Cordata s.c.s. Milano	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
	79

La seduta si chiude alle ore 12.30.

Letto, approvato e sottoscritto

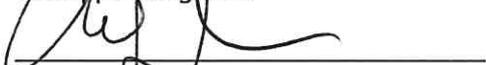
PRESIDENTE

Laura Raimondi



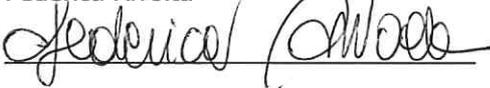
MEMBRO ESPERTO

Giuseppe Cangialosi



MEMBRO ESPERTO

Federica Rivolta



SEGRETARIA DI COMMISSIONE

Serena Ansaldi



VERBALE N. 5 SEDUTA DEL 26 MARZO 2018

Nella sede di Sercop a. s. c., l'anno **2018**, il giorno **26 del mese di marzo**, alle ore 10.00 il Presidente, con l'intervento degli altri componenti della Commissione, dichiara aperta la seduta pubblica di gara al fine di dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e di procedere all'apertura delle offerte economiche, di cui alla Busta C – "offerta economica", del concorrente ammesso.

È presente il rappresentante della ditta partecipante, che, producendo copia di documento di identità valido, si identifica a richiesta nella persona di:

NOME E COGNOME	ESTREMI DOCUMENTO	DITTA
Libero Albrizio	C.I. Comune di Nerviano n. AT0701024	La Cordata s.c.s. Milano

Si procede a dare lettura dei punteggi conseguiti dal concorrente ammesso ad esito della fase di valutazione dell'offerta tecnica:

La Cordata s.c.s. Milano	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
	79

La Commissione procede all'apertura delle Buste "C – offerta economica" del concorrente ammesso e all'assegnazione dei relativi punteggi secondo la seguente formula, di cui al punto 2 della lettera b) della lettera di invito:

$$X = \frac{P. \text{ min.} * C}{P.O.}$$

Dove:	X	=	punteggio da attribuire al concorrente in esame
	P. min.	=	prezzo più basso offerto
	C	=	punteggio massimo (15)
	P.O.	=	prezzo offerto dal concorrente in esame

La graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta del concorrente.

Si procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica del concorrente ammesso, che viene sottoscritta insieme al relativo contenuto dai membri della Commissione, ed all'applicazione della formula di cui sopra, con il seguente esito:

1. INSERIMENTO ABITATIVO TEMPORANEO E PROGETTI PER L'AUTONOMIA				
1.a.1 progetti rivolti alla fascia media vulnerabile	1.a.2 progetti di intervento emergenziale	1.b.1 progetti emergenziali di intervento comprensivi di reperimento alloggio ed accompagnamento sociale	1.b.2 progetti emergenziali con alloggio, orientamento sociale ed accompagnamento educativo	1.c costi accompagnamento per situazioni critiche
RETTA DIE (I.V.A. ESCLUSA)	RETTA DIE (I.V.A. ESCLUSA)	RETTA DIE (I.V.A. ESCLUSA)	RETTA DIE (I.V.A. ESCLUSA)	RETTA DIE (I.V.A. ESCLUSA)
€ 19,90	€ 32,00	€ 35,00	€ 56,00	€ 19,70
IVA 5%	IVA 5%	IVA 5%	IVA 5%	IVA 5%

2. SERVIZIO UNICO PER L'ABITARE SOCIALE RHODENSE	
TOTALE (I.V.A. ESCLUSA)	€ . 255.000,00
IVA 22%	€ . 56.100,00
TOTALE (I.V.A. COMPRESA)	€ . 311.100,00

Viene rilevato il punteggio per l'offerta economica attribuito al concorrente.

A conclusione della procedura di apertura delle tre buste previste dalla gara e di attribuzione dei punteggi la Commissione effettua il calcolo del punteggio complessivo ed elabora la seguente graduatoria finale tecnico-

economica provvisoria, risultante dalla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica:

La Cordata s.c.s. Milano	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE COMPLESSIVO
	79	15	94

Considerato che la Ditta La Cordata s.c.s. di Milano è l'unico partecipante alla gara e che lo sconto formulato risulta di limitata entità, la Commissione reputa che non sussistano i presupposti per considerare non congrua la suddetta offerta e non ritiene necessario procedere alla verifica dell'anomalia.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione del presente appalto alla Ditta LA CORDATA s.c.s. di Milano P.IVA:09906020152, la cui offerta, avendo conseguito il punteggio complessivo più alto, risulta quella economicamente più vantaggiosa.

La Commissione rimette la graduatoria provvisoria all'Ufficio Appalti per il completamento dei controlli necessari e per procedere all'aggiudicazione definitiva.

La seduta si chiude alle ore 11.00.

Letto, approvato e sottoscritto

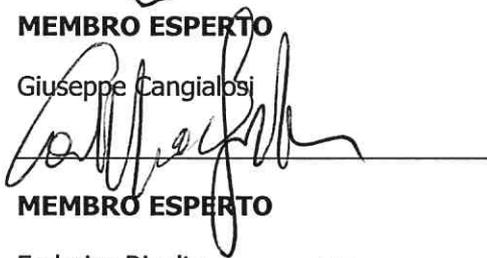
PRESIDENTE

Laura Raimondi



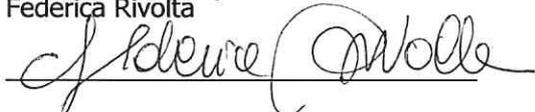
MEMBRO ESPERTO

Giuseppe Cangialosi



MEMBRO ESPERTO

Federica Rivolta



SEGRETARIA DI COMMISSIONE

Serena Analdi

