

OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA				
N.	Voce	Descrizione	UM	quantità
OPERE EDILI				
rasatura puntuale pareti interne				
LAVORAZIONI				
1	A.02.04.0165	Scrostamento parziale di intonaci interni o esterni di facciata fino al vivo della muratura, compreso l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro, esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00), il carico e il trasporto (ved. voci A.02.04.0196, A.02.04.0197 e A.02.04.0198) presso impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica):		
		a) fino a spessore 3 cm	m²	60
2	A.02.04.0170	Picozzatura di intonaco in buono stato di conservazione per rendere la superficie scabra ed idonea a ricevere successivi rivestimenti, compreso l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00), il carico e il trasporto (ved. voci A.02.04.0196, A.02.04.0197 e A.02.04.0198) presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01 .04 oneri e tributi di discarica).	m²	70
3	A.02.04.0197	Solo carico "a mano" e trasporto delle macerie presso impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero entro 20 km di distanza). Esclusi gli oneri di conferimento presso citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica).	m³	6
4	A.02.04.0198	Trasporto di materiali di qualsiasi natura nell'ambito del cantiere, dall'interno all'esterno del fabbricato a mezzo di secchi o cariole compreso il carico e lo scarico a mano.	m³	6
5	A.01.04.0060	Tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi cd. "EcoTassa" (L.R.14/07/2003 N. 10 di applicazione della L. 28/12/1995 n. 549, art. 3, commi 24 e 28):		
		a) rifiuti speciali non pericolosi (ad es. demolizioni) se conferiti in discarica per rifiuti Inerti	t	8
6	A.01.04.0740	Intonaco di finitura eseguito su pareti verticali in piano con :		
		c) malta da finitura/rasatura di classe di resistenza CS III	m²	60
7	B.13.04.0030	Rasatura di superfici interne intonacate a civile o a gesso e carteggiatura occorrente:	m²	70
8	B.13.04.0015	Trattamento di superfici sfarinanti o polverose, mediante applicazione di una mano di soluzione aggregante su intonaco civile	m²	130
9	B.13.04.0060	Pittura a due riprese in tinta unica chiara con pittura emulsionata idropittura, su superfici interne intonacate a civile o lisciate a stucco, già preparate e isolate:		
		c) pitture a base di resine acriliche	m²	130
ONERI DI SICUREZZA				€ 302,15
tinteggiatura vano scala interno				
LAVORAZIONI				
1	B.13.04.0010	Pulitura di superficie mediante uso di stracci o scopinetti, al fine di togliere residui asportabili facilmente	m²	560
2	B.13.04.0015	Trattamento di superfici sfarinanti o polverose, mediante applicazione di una mano di soluzione aggregante su intonaco civile	m²	560
3	B.13.04.0025	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne lisciate a gesso, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate:		
		b) stucco sintetico	m²	60
4	B.13.04.0060	Pittura a due riprese in tinta unica chiara con pittura emulsionata idropittura, su superfici interne intonacate a civile o lisciate a stucco, già preparate e isolate:		
		c) pitture a base di resine acriliche	m²	460
5	B.13.04.0080	Pittura a due riprese in tinta unica chiara con pittura emulsionata idropittura, su superfici interne intonacate a civile o lisciate a stucco o a gesso, già preparate ed imprimate, con una mano di pittura di fondo ed una mano di pittura a finire in tinta unica corrente chiara di tipo:		
		g) smalto murale acrilico all'acqua	m²	100
ONERI DI SICUREZZA				€ 205,90
tinteggiatura vano scala esterno				
LAVORAZIONI				
1	B.13.04.0010	Pulitura di superficie mediante uso di stracci o scopinetti, al fine di togliere residui asportabili facilmente	m²	620
2	B.13.04.0015	Trattamento di superfici sfarinanti o polverose, mediante applicazione di una mano di soluzione aggregante su intonaco civile	m²	620
3	B.13.04.0025	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne lisciate a gesso, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate:		
		b) stucco sintetico	m²	65
4	B.13.04.0065	Pittura a due riprese in tinta unica chiara su superfici esterne intonacate a civile, già preparate ed isolate:		
		b) pittura acrilica con inerti di quarzo	m²	620

		ONERI DI SICUREZZA			€ 1.059,49
OPERE IDRAULICHE					
revisione servizi igienici					
1	A.02.04.0140	Rimozione di apparecchi idrotermosanitari, compreso l'abbassamento del materiale al piano di carico, esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00), il carico e il trasporto (ved. voci A.02.04.0196, A.02.04.0197 e A.02.04.0198) presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica):			
		a) apparecchi idrosanitari di qualunque tipo e dimensioni	cad		16
2	A.02.04.0197	Solo carico "a mano" e trasporto delle macerie presso impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero entro 20 km di distanza). Esclusi gli oneri di conferimento presso citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica).	m³		9
3	A.02.04.0198	Trasporto di materiali di qualsiasi natura nell'ambito del cantiere, dall'interno all'esterno del fabbricato a mezzo di secchi o cariole compreso il carico e lo scarico a mano.	m³		9
4	A.01.04.0060	Tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi cd. "EcoTassa" (L.R.14/07/2003 N. 10 di applicazione della L. 28/12/1995 n. 549, art. 3, commi 24 e 28):			
		e) vetro non armato (CER 17 02 02), imballaggi in vetro (CER 15 01 07) non contaminati cioè conformi al "test di cessione" Tabella 2 (di cui alla voce A.01.04.0055.a) per conferimenti in discarica per rifiuti inerti).	t		1
5	C.03.03.0185	Vaso igienico bianco:			
		a) tipo a cacciata a pavimento in porcellana dura (vetrochina), con scarico a pavimento o a parete, completo di accessori di montaggio	cad		12
		d) sedile in materia plastica leggero con paracolpi, bulloni e coperchio	cad		12
		e) cassetta di scarico in polietilene, tipo esterno a parete o zaino, capacità 14/10 l, completa di valvola a galleggiante 3/8", comando incorporato, tubo di discesa, morsetto w.c., accessori di montaggio	cad		12
6	C.03.03.0190	Lavabo bianco:			
		b) porcellana dura vetrochina da 70x57 cm	cad		4
		h) apparecchiatura completa per lavabo, con miscelatore monocomando con bocca di erogazione fissa dotata di rompigetto e combinata con scarico automatico, piletta e sifone a bottiglia da 1¼", due rubinetti di regolaggio sottolavabo da ½", viti e tasselli di fissaggio	cad		4
7	C.03.03.0235	Accessori			
		a) specchio inclinabile da cm. 65x60	cad		4
		c) corrimano perimetrale in tubolare di acciaio zincato diametro cm. 3,5 rivestito in nylon poliammide	cad		2
		d) piantana verticale lunghezza cm. 180 in tubolare di acciaio zincato diametro cm. 3,5 rivestita in nylon poliammide	cad		2
		e) mangione a muro ribaltabile in tubolare di acciaio zincato diametro cm. 3,5 rivestito in nylon poliammide	cad		1
		f) seggiolino ribaltabile per fissaggio a parete con braccioli in nylon rinforzato	cad		5
8	C.03.03.0250	Boiler ad accumulo elettrico, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno e sicurezza, accessori di montaggio:			
		b) capacità 80 l	cad		3
OPERE ELETTRICHE					
revisione generale impianto illuminazione locale ex pub					
LAVORAZIONI					
1		installazione faretti spot in prossimità del palco	cad		12
2		controllo puntuale lampada emergenza con sostituzione neon	cad		20
ONERI DI SICUREZZA					€ 205,90
revisione generale impianto luci emergenza e sicurezza					
LAVORAZIONI					
1		rimozione punti d'utilizzo	cad		4
2		sostituzione plafoniere con gruppo batterie d'emergenza 2 x 36 W	cad		4
3		controllo puntuale lampada emergenza con sostituzione neon	cad		36
4		revisione generale centralina di gestione impianto illuminazione emergenza	cad		1
ONERI DI SICUREZZA					€ 205,90
rifacimento luci vano scala					
LAVORAZIONI					
1		rimozione punti d'utilizzo	cad		4
2		sostituzione lampade, condensatori ed accenditore	cad		4
ONERI DI SICUREZZA					€ 1.059,49