



AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE
PER I SERVIZI ALLA PERSONA

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

**Affidamento di Servizi sociosanitari, assistenziali, alberghieri e manutentivi
necessari per il funzionamento delle RSA e RSD “di Lainate”
Periodo 2019 - 2028.**

lotto unico – CIG 75701204A5

ALLEGATO n. 3

LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE

AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it **Tel:** 02 93207399 **Fax:** 02 93207317 **P.E.C.:** sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961 **REA:** MI-1844020

SOMMARIO

1. PRINCIPALI CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E FUNZIONALI RSA RSD	3
2. PIANO DI MANUTENZIONE	6
3. SERVIZIO DI REPERIBILITÀ, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE	7
4. INDICAZIONI PER LA REDAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI	8
5. LAVORI E INTERVENTI MANUTENTIVI SUGLI EDIFICI	10
6. CAMERA MORTUARIA	11
7. ELENCO PLANIMETRIE ALLEGATE AL PRESENTE DOCUMENTO DESCRITTIVO DELLE STRUTTURE OGGETTO DI APPALTO	11
8. ALLEGATO 3A - ELENCO PREZZI E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RSA LAINATE	12
9. ALLEGATO 3B - ELENCO PREZZI E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CAMERA MORTUARIA	29

1. PRINCIPALI CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E FUNZIONALI RSA RSD

DESCRIZIONE GENERALE

La RSA Comune di Lainate sorge centralmente rispetto al territorio ed è prossima all'uscita Lainate dell'autostrada dei laghi.

Il complesso è stato realizzato mediante l'utilizzo di tecniche costruttive tradizionali, ad un telaio strutturale in C.A. sono legati tamponamenti esterni in blocchi di laterizio intonacati. L'aspetto della struttura è elaborato e prevede, oltre alle parti intonacate, soluzioni d'angolo e di testata in mattoni faccia vista e bow windows in legno a doppia altezza. Il sistema delle aperture è composto da scuri in PVC (tapparelle) e finestre in legno e vetro. Le coperture sono a capanna con manto in cotto (tegole), sulle coperture sono visibili sistemi di aggancio anticaduta per singole falde. Internamente le pareti sono tradizionali in forati intonacati, i pavimenti sono in linoleum per stanze distribuzione e parti di socializzazione, mentre locali bagno e spazi di servizio hanno pavimenti e rivestimenti ceramici, le porte sono in legno e vetro affiancate dalle porte speciali in ferro dedicate alla compartimentazione antincendio.

La planimetria del complesso è articolata: si sviluppa sostanzialmente in due corpi a croce greca, su due livelli, i due edifici sono in comunicazione attraverso edifici di servizio dedicati ad attività comuni quali le palestre di RSA e RSD ed il corpo del luogo di culto di struttura. Entrambe i lotti prevedono una zona centrale dedicata sia alla distribuzione generale orizzontale mediante ampi corridoi curvi, sia alla distribuzione generale verticale con la presenza di scale protette, ascensori e monta lettighe. A nord è situato un piccolo edificio isolato ad un piano dedicato ad Hospice, non oggetto della presente descrizione. Rispetto alla direttrice nord sud gli edifici sono collocati con una angolazione pari a circa 45°.

La struttura così descritta può ospitare 120 ospiti di cui 100 in RSA distribuiti in cinque nuclei da 20 P.L. e 20 disabili in nucleo RSD.

L'ingresso pedonale e carraio principale avviene da via Marche, un ampio viale in blocchetti di cemento collega il cancello alla zona reception, lo stesso viale carrabile dà accesso alle zone posteggio e servizi carrabili.

LOTTO 1 - Organizzazione dei servizi e delle funzioni

Piano Terra ala sud est.

Il corpo in oggetto ospita servizi generali dedicati alla RSA tra i quali la zona reception di struttura, alcuni ambienti ricreativi e gli uffici generali oltre ad un nucleo importante di spogliatoi per il personale. La reception assolve ad un compito fondamentale per strutture di questo tipo che è quello di primo orientamento per visitatori esterni.

Spazi insediati:

- Reception
- Ambulatorio
- Locale podologo/parrucchiere
- Uffici amministrativi
- Spogliatoi uomini/donne
- Deposito materiale sanitario
- Locale per att. Occupazionali
- Salone polivalente

Piano terra ala sud ovest

La porzione meridionale a ovest distribuisce spazi di servizio molto specializzati e di struttura. Ad essa si accede superando una parte di salone polivalente sopra menzionata, e si incontra da subito la porzione dedicata alla cottura e preparazione dei pasti, tali ambienti sono un nucleo autonomo con spogliatoi e servizi dedicati. Oltre la zona cucina si incontra la camera ardente con i locali di servizio dedicati e oltre ancora – anello di congiunzione tra i due lotti – l'ambiente dedicato al culto a tripla altezza con aperture in legno e vetro a tutta altezza.

Spazi insediati:

- Cucina
 - lavaggio
 - Preparazione cibi
 - Celle frigorifere
 - Cottura
 - Dispensa
 - Spogliatoi cucina
- Camera ardente e spazi dedicati
- Chiesa

Piano terra ali nord est e ovest.

Le parti a nord del piano terra del primo lotto ospitano un primo nucleo da 20 P.L. dedicato a persone con problemi legati al morbo di Alzheimer. Questo nucleo riprende un modulo imposto dalla normativa igienico sanitaria e reiterato in struttura per tutti gli altri nuclei. Alle camere singole o a più letti con bagni dedicati, sono abbinati ambienti comuni di vita sociale e spazi tecnici per il personale.

Spazi insediati:

- Quattro camere quaduple con bagni
- Due camere doppie con bagno
- Camera d'isolamento con bagno
- Deposito sporco/pulito
- Bagno ospiti
- Locali pranzo/soggiorno
- Tisaneria e bagno
- Locale personale e bagno
- Bagno assistito
- Locale lavapadelle

Come tutti i lotti e, come già indicato, tutti i bracci della planimetria a croce, hanno uno spazio centrale dedicato alla distribuzione orizzontale e verticale. Da tale nodo distributivo al piano terra del lotto 1 parte un corridoio molto ampio semicircolare che porta agli ambienti dedicati alla palestra della RSA, ad un ambulatorio ed ai locali stireria e lavanderia. Questa zona per simmetria con un corridoio semicircolare è raggiungibile dal piano terra del lotto 2, dal quale si raggiunge dapprima la palestra della RSD e poi gli stessi ambienti sopra detti. Adiacente a questo corpo ad un livello, in posizione interrata, è collocata la centrale termica di struttura.

Piano primo

Il piano primo accoglie due nuclei simmetrici da 20 P.L. ognuno, per ospiti di RSA con le camere e bagni dedicati, gli spazi di soggiorno e pranzo a cerniera dei due seminuclei da 10 P.L. e tutti gli spazi tecnici di servizio.

Spazi insediati (singolo nucleo da 20 P.L.):

- Quattro camere quaduple con bagni
- Due camere doppie con bagno
- Camera d'isolamento con bagno
- Deposito sporco/pulito
- Bagno ospiti
- Locali pranzo/soggiorno
- Tisaneria e bagno
- Locale personale e bagno
- Bagno assistito
- Locale lavapadelle

Le scale al piano danno accesso agli ambienti sottotetto generalmente sgomberi, con la presenza di alcune macchine degli impianti di trattamento dell'aria.

LOTTO 2 - Organizzazione dei servizi e delle funzioni

Al secondo lotto si accede fondamentalmente dai punti di contatto con il lotto 1 o zona chiesa e ambienti palestra, o dall'accesso dedicato, meno visibile rispetto a quello di RSA perché collocato più ad ovest rispetto al cancello di accesso pedonale/carrabile.

Piano Terra ala sud est.

Il corpo in oggetto ospita servizi generali dedicati alla RSA e RSD, alcuni ambienti ricreativi e per attività occupazionali, un ambulatorio ed un secondo blocco di spogliatoi per il personale della RSA, un salone polivalente ed alcuni servizi per ospiti e visitatori.

Spazi insediati:

- Ambienti per terapie occupazionali e servizi igienici
- Guardaroba
- Ambulatorio
- Bagno assistito
- Spogliatoi uomini/donne
- Salone polivalente

Piano terra ala sud ovest.

L'ala sud ovest del secondo lotto è dedicata a spazi di servizio ad esclusivo beneficio della RSD, sono ospitati la portineria del lotto 2, gli spogliatoi del personale RSD, un ambulatorio per visite mediche più altri ambienti tecnici.

Spazi insediati:

- Portineria con uffici amministrativi RSD
- Ambulatorio con attesa e bagno
- Deposito
- Magazzino
- Guardaroba
- Spogliatoi uomini/donne

Piano terra ali nord est e ovest

Le parti a nord del piano terra del secondo lotto ospitano il nucleo da 20 P.L. dedicato a persone disabili RSD. Questo nucleo riprende un modulo imposto dalla normativa igienico sanitaria e utilizzato per questo nucleo

specifico. Alle camere singole o a più letti con bagni dedicati sono abbinati ambienti comuni di vita sociale e spazi tecnici per il personale.

Spazi insediati:

- Due camere triple con bagni
- Sette camere doppie con bagno
- Camera d'isolamento con bagno
- Deposito sporco/pulito
- Due depositi carrozzine
- Locali pranzo/soggiorno
- Tisaneria
- Locale personale e bagno
- Bagno assistito
- Locale lavapadelle

Come tutti i lotti e come già indicato tutti i bracci della planimetria a croce hanno uno spazio centrale dedicato alla distribuzione orizzontale e verticale. Da tale nodo distributivo al piano terra del lotto 2 parte un corridoio molto ampio semicircolare che porta agli ambienti dedicati alla palestra della RSD.

Piano primo

Il piano primo accoglie due nuclei simmetrici da 20 P.L. ognuno, per ospiti di RSA con le camere e bagni dedicati, gli spazi di soggiorno e pranzo a cerniera dei due seminuclei da 10 P.L. e tutti gli spazi tecnici di servizio.

Spazi insediati (singolo nucleo da 20 P.L.): omologhi a quelli descritti per il lotto 1.

Anche nel lotto 2 le scale al piano danno accesso agli ambienti sottotetto generalmente sgomberi, con la presenza di alcune macchine degli impianti di trattamento dell'aria.

Area esterna

Esternamente gli edifici sono ben raccordati, insistono infatti su di un'area molto ampia che prevede ampi viali pavimentati in blocchetti di cemento che distribuiscono i vari edifici anche rispetto alle aree per il parcheggio dei dipendenti. Ad una viabilità primaria si affianca una rete pedonale secondaria di distribuzione con ampiezza pari a circa m. 2 che corre tutt'attorno ai singoli corpi degli edifici. Il resto dell'area è seminato a prato.

2. PIANO DI MANUTENZIONE

Allo scopo di garantire le condizioni di funzionamento e di conservazione delle strutture e dei sistemi impiantistici della struttura di Via Marche la ditta appaltatrice dovrà organizzare un sistema guida di manutenzione programmata e preventiva, individuando le frequenze ottimali d'intervento, le modalità di esecuzione, il tipo di verifica e le attività puntuali di controllo e provvedendo così al monitoraggio di dettaglio ed alla diagnosi delle prestazioni per eseguire gli interventi manutentivi occorrenti al mantenimento e al ripristino delle funzionalità delle strutture e dei loro impianti.

Dovrà quindi procedere alla **stesura obbligatoria di un piano di manutenzione esecutivo (da redigere entro 60 giorni dall'avvio della gestione da parte dell'appaltatore e sottoposto al parere vincolante del Committente)** da porre quale base del Servizio, che indicherà le modalità di esecuzione dei suddetti interventi e le frequenze ottimali degli stessi al fine di rendere le manutenzioni aderenti alle reali necessità di ogni singola struttura, macchina e/o impianto.

Le attività di manutenzione programmata-preventiva e di straordinaria manutenzione saranno finalizzate al mantenimento dei requisiti tecnici e funzionali delle opere e degli impianti oggetto di manutenzione.

Il servizio da garantire ha come base l'erogazione di tutti quei beni e servizi necessari al raggiungimento delle condizioni di comfort, sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente nonché al corretto mantenimento degli impianti tecnologici a servizio dell'intero complesso.

L'insieme delle strutture e degli impianti di pertinenza degli immobili costituisce un complesso di tale importanza che solo una solida struttura gestionale in possesso di requisiti tecnici, economici ed organizzativi potrà esser delegata ad assumere tutte le misure atte al raggiungimento dei risultati ottimali.

Il **PIANO ESECUTIVO DELLE MANUTENZIONI** rappresenta la pianificazione e la programmazione di tutte le attività e di tutti **gli interventi ordinari necessari a mantenere gli interi immobili sempre efficienti e nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza ed igiene.**

La Manutenzione diviene quindi disciplina strettamente complementare alle attività che presiedono i controlli di gestione.

Si guarda la Manutenzione come ad un processo di programmazione per il controllo ragionato dei costi attraverso un adeguato sistema informativo.

L'azione economica e di adeguamento serve così a proporre una costante riqualificazione delle strutture e degli impianti anche con benefiche conseguenze ambientali; in tal modo si può costruire una vera e propria Gestione della Manutenzione come fenomeno d'organizzazione, da realizzare attraverso la programmazione delle attività manutentive.

Viene dunque a modificarsi la catena della produzione edilizia ed impiantistica, i prodotti si trasformano in processi che si attuano dopo il momento della realizzazione.

La controllabilità preventiva delle prestazioni e la loro programmabilità, serve a rendere rigorosi gli interventi nel tempo assicurando la necessaria flessibilità alle strutture ed agli impianti.

La ditta appaltatrice provvederà affinché tutte le maestranze ed i soggetti coinvolti nell'attuazione del piano delle manutenzioni ne conoscano il contenuto e svolgano il proprio compito per garantire un risultato pari alle aspettative richieste attraverso un sistema di programmazione e controllo delle prestazioni da effettuare, la formazione dei processi di verifica e aggiornamento della gestione, della conduzione e della manutenzione nonché un sistema di reportistica delle fasi per l'organizzazione di aggiornamenti adeguamenti e rinnovi di certificati richiesti dalla normativa nel tempo vigente.

3. SERVIZIO DI REPERIBILITÀ, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE

La ditta appaltatrice deve predisporre un servizio di reperibilità e pronto intervento a fronte delle segnalazioni di anomalie che richiedono un tempestivo intervento su richiesta del committente o a seguito di segnalazione del personale proprio impiegato nell'appalto.

Detto servizio dovrà essere operativo 24 ore su 24 e dovrà essere effettuato da personale specializzato in possesso degli idonei titoli professionali.

Accesso e reperibilità saranno garantiti attraverso:

- numeri telefonici operativi 365 giorni l'anno dalle ore 0:00 alle ore 24:00;
- un indirizzo e-mail ed un numero di fax attivi 365 giorni l'anno dalle ore 0:00 alle ore 24:00.

Il servizio di reperibilità dovrà gestire le seguenti attività:

- a) fornire assistenza e chiarimenti;
- b) programmare e comunicare ai richiedenti i tempi d'intervento del personale operativo;
- c) raccogliere le richieste d'intervento, le segnalazioni e le anomalie da parte del personale autorizzato;
- d) gestire solleciti e richiami;
- e) definire il livello di priorità.

I livelli di priorità da assicurare saranno:

- **Emergenza:** interventi da effettuarsi entro un'ora dalla richiesta. Per indice di gravità del guasto alto: rischio per la salute e la sicurezza, compromissione dell'attività che si sta svolgendo, interruzione di servizio e rischio di danni gravi;
- **Urgenza:** interventi da effettuarsi entro 24 ore naturali e consecutive dalla richiesta. Per indice di gravità del guasto medio: compromissione parziale dell'attività che si sta svolgendo, scarsa efficienza del funzionamento dell'elemento tecnico o dell'unità tecnologica e possibile rischio di danni;
- **Normale:** interventi da effettuarsi entro 5 giorni naturali consecutivi dalla data della richiesta. Per indice di gravità del guasto basso: inconveniente secondario per le attività che si stanno svolgendo, funzionamento del servizio entro la soglia di accettazione.

I riferimenti del manutentore e delle ditte incaricate dovranno essere preventivamente sottoposti al Committente.

4. INDICAZIONI PER LA REDAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI

Il piano di **manutenzione delle strutture** nel suo insieme generale dovrà prevedere un capillare controllo e segnalazione della condizione di conservazione dei seguenti elementi:

- recinzione
- pavimentazioni esterne
- giardino
- strutture portanti degli edifici
- scale e balconi
- serramenti esterni
- divisori interni e relative finiture
- pavimentazioni interne
- serramenti interni
- sanitari
- arredi ed accessori
- segnaletica di cortesia e di sicurezza
- derattizzazione e disinfestazione interna ed esterna

In modo particolare dovrà essere assicurato un mantenimento in condizioni di decoro della struttura e della zona a verde che la circonda; nello specifico si dovrà garantire:

ogni anno

- revisione della recinzione
- revisione dei serramenti
- revisione degli arredi e degli accessori

- revisione dei sanitari

ogni quattro anni

- verniciatura e/o pulizia e sanificazione di pareti e soffitti interni

Un efficace **Piano della gestione e manutenzione degli impianti tecnologici**, passa attraverso una capillare organizzazione della conoscenza dei luoghi e degli impianti; sarà quindi compito dell'Appaltatore effettuare una raccolta di dati relativi alle apparecchiature ed ai componenti per ricavarne le informazioni necessarie per la manutenzione.

Il Piano esecutivo dovrà accogliere tutte le principali informazioni di tipo tecnico e logistico degli impianti e dei macchinari che compongono gli apparati tecnologici per definire le esigenze delle singole utenze e quindi le prestazioni per i servizi da offrire.

Gli impianti, oggetto del servizio, sono di seguito riportati al solo fine di fornire una presentazione generale della loro consistenza:

- Impianti elettrici
- Impianto illuminazione interno ed esterno
- Impianto luci di emergenza
- Impianto telefonico
- Impianti citofonico e di chiamata dalle camere
- Impianto antincendio
- Gruppo elettrogeno
- Impianti elevatori
- Impianto idrico-sanitario
- Centrale termica
- Impianto gas
- Impianto gas medicali
- Impianti di condizionamento inverno/estate
- impianto Unità Trattamento Aria (UTA) radiatori ventilconvettori fan-coil

L'appaltatore dovrà prestare particolare attenzione alla verifica del funzionamento e dello stato di efficienza di tutti gli impianti presenti nelle strutture, così come alla verifica dell'efficienza e funzionamento di arredi generici e speciali, dei presidi agli anziani sia generici che speciali (carrozine ecc.).

È a carico dell'appaltatore la verifica di funzionamento ed efficienza di macchinari, elettrodomestici ed utensili della cucina, della lavanderia-stireria e dell'intera struttura, con lo scopo anche di garantire la massima sicurezza degli operatori e fruitori secondo le vigenti norme in materia; a tale proposito l'appaltatore dovrà prevedere nel piano di manutenzione un programma di ammodernamento e sostituzione di componenti della cucina, lavanderia-stireria.

CONTENIMENTO DIFFUSIONE LEGIONELLA

Dal punto di vista igienico sanitario l'appaltatore ha l'obbligo di procedere alla redazione ed attuazione di un programma di contenimento ed eliminazione dei rischi legati alla diffusione della legionella.

Tale procedura dovrà essere applicata oltre che su tutti gli impianti idrici, anche su tutti gli impianti di ricambio aria e condizionamento, ai canali di aerazione degli impianti compreso UTA e ricambio aria in cucina; per questi è compresa la pulizia e sanificazione sulla base di un programma da presentare da parte dell'Appaltatore per l'approvazione da parte del Committente, comprensivo di report periodici e analisi di campioni.

REVISIONE E SISTEMAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

L'appaltatore deve effettuare una revisione degli impianti tecnologici.

La programmazione del piano esecutivo di manutenzione prevedrà principalmente tre tipologie d'intervento dettate dalla modalità degli interventi:

1. controlli specifici quindicinali, mensili, bimestrali, trimestrali;
2. controlli specifici semestrali con conseguenti tarature e regolazioni;
3. controlli specifici annuali con eventuali segnalazioni di consumi delle parti usurate.

Il piano di gestione dovrà prevedere un sistema di reportistica di tutti gli interventi manutentivi effettuati, da consegnare da parte dell'Appaltatore al Committente, con frequenza non superiore al semestre, oltre alla redazione e consegna di un registro con scadenziario degli interventi da effettuare con periodicità e obbligo di legge.

Nel rispetto di quanto previsto dalle schede tecniche interventi manutentivi, l'Appaltatore si preoccuperà di sostituire tutti i materiali, usurati, guasti e non perfettamente funzionanti per garantire la piena funzionalità e regolarità di conduzione della struttura e sicurezza degli impianti in base alle vigenti normative.

5. LAVORI E INTERVENTI MANUTENTIVI SUGLI EDIFICI

È prevista la realizzazione di lavori e opere manutentive, secondo le specifiche contenute negli allegati 3a e 3b, che comportano la realizzazione dei seguenti interventi:

Riepilogo lavori e interventi manutentivi	ordine priorità	inizio lavori	consegna lavori	valore stimato delle opere (€)
Allestimento cantiere e opere provvisoriale				33.200,00
Demolizioni e rimozioni				114.300,00
Controsoffitti	1		secondo progetto presentato dalla ditta in sede di offerta tecnica e valorizzato tra i criteri di attribuzione dei punteggi anche in relazione alle soluzioni individuate per la gestione delle lavorazioni in presenza di ospiti	132.000,00
Pavimenti	1	entro tre mesi dall'inizio attività di gestione strutture		163.450,00
Camera mortuaria	1	entro 6 mesi dall'inizio attività di gestione strutture		205.000,00
Serramenti esterni ed interni	2			71.400,00
Opere di verniciatura e tinteggiatura	3			380.400,00
Protezione muri interni	4			26.400,00
Opere esterne	5	entro 2 anni dall'inizio attività di gestione strutture		156.000,00

Gli ordini di priorità sono forniti al fine di orientare la ditta partecipante nella definizione del piano complessivo delle lavorazioni richieste, che costituirà oggetto di valutazione dell'offerta tecnica e che deve tenere conto della contestuale presenza degli ospiti all'interno delle strutture e del conseguente svolgimento dell'attività ordinaria.

Si precisa che dovranno essere proposte soluzioni tecnico gestionali (conformi con le norme relative al funzionamento della struttura) che non prevedano alcuna riduzione del numero degli ospiti nelle strutture

in relazione alle lavorazioni da effettuare (in particolare gli interventi sulle pavimentazioni), bensì modalità operative compatibili con la presenza contestuale di tutti gli ospiti.

Il committente si riserva la facoltà di modificare, fermi restando i valori stimati delle opere, la tipologia e le caratteristiche degli interventi (esclusi quelli indicati con grado di priorità 1) in relazione a fatti ed evidenze che dovessero sopraggiungere nel corso di svolgimento dell'appalto

Gli oneri relativi alla realizzazione degli interventi previsti dal presente articolo sono ricompresi nel prezzo della giornata assistenziale ospite offerto dall'appaltatore, di cui all'art. 23 del capitolato speciale.

Si precisa che ogni onere aggiuntivo di tipo professionale ed in particolare relativo agli incarichi a professionisti (progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza) sarà a carico dell'appaltatore. Sarà inoltre cura e responsabilità dell'appaltatore individuare i lavori per i quali in base alle vigenti leggi sono previsti gli incarichi professionali. In occasione dell'organizzazione degli interventi sarà obbligo per l'appaltatore comunicare all'appaltante quanto in procinto di svolgere, con particolare riferimento alla descrizione delle opere ed alle tempistiche. Sarà facoltà della stazione appaltante compiere ogni possibile verifica in merito a quanto comunicato, con particolare riferimento all'applicazione della normativa relativa alla sicurezza. La gestione della sicurezza dei lavori straordinari dovrà tener conto della presenza di ospiti e personale nella struttura.

6. CAMERA MORTUARIA

E' prevista la realizzazione di un nuovo edificio che dovrà rispondere ai requisiti tecnologici vigenti generali e specifici di settore. La collocazione è prevista in prossimità dell'edificio destinato ad Hospice: l'edificio dovrà connettersi con le reti tecnologiche esistenti (adduzioni di acqua, elettricità e interfono) ed essere allacciato alla rete fognaria interna. Gli spazi necessari sono sala dolenti, bagno ospiti e personale con relativo disimpegno, ambiente dedicato alla preparazione delle salme e Camera Mortuaria vera e propria con presenza di lavamani. Dal punto di vista impiantistico gli ambienti dovranno essere climatizzati (soluzione estate/inverno), avere impianto elettrico dedicato, impianto idrico sanitario sistemi di espulsione o trattamento dell'aria. Tranne la sala dolenti ed il disimpegno, tutti gli altri locali dovranno prevedere sistemi a pavimento per la raccolta di acque e liquidi da confluire nella fognatura esistente, il bagno stesso sarà collegato al sistema fognario di struttura. Tutti i locali ad esclusione di sala dolenti ed antibagno, avranno le pareti trattate con materiali lavabili almeno sino ad una altezza di m. 2. Gli ambienti nel loro insieme saranno accessibili nel rispetto della normativa sull'eliminazione delle BB.AA., ben collegati alla rete distributiva di struttura e provvisti di un sistema autonomo di comunicazione.

7. ELENCO PLANIMETRIE ALLEGATE AL PRESENTE DOCUMENTO DESCRITTIVO DELLE STRUTTURE OGGETTO DI APPALTO

- Planimetria Piano Terra 1
- Planimetria Piano Terra 2
- Planimetria Piano Primo 1
- Planimetria Piano Primo 2

8. ALLEGATO 3a - ELENCO PREZZI E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RSA LAINATE

ELENCO PREZZI RSA LAINATE

COD.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
A	ALLESTIMENTO CANTIERE E OPERE PROVVISORIALI		
A.1	Creazione area di cantiere nel cortile della RSA che verrà spostata all'interno della proprietà a seconda delle necessità delle imprese esecutrici e dei reparti d'intervento, così impostato: - delimitazione area con reti zincate mobili su blocchetti di cls per basamento e/o cesate in pannelli di OSB inchiodati su pali di sostegno in legno opportunamente affrancati al terreno; - formazione di accessi carraio e pedonale con cancelli di adeguata solidità; - creazione dei percorsi pedonali e automobilistici; - creazione dei parcheggi automezzi lavoratori, degli spazi di manovra per gli autocarri, area di stoccaggio materiali ingombranti; - affissione della cartellonistica di cantiere per la sicurezza e l'informazione; - approntamento dei baraccamenti prefabbricati per ufficio, refettorio, spogliatoio, ricovero attrezzatura minuta; - installazione bagno chimico e/o in lamiera con fossa biologica ed acqua; - creazione attacco generale impianto idrico; - installazione quadro elettrico generale e sottoquadri ai vari piano di lavoro; - impianto di terra da cantiere per apparecchi utilizzatori ipotizzati quali betoniera, sega circolare ed apparecchi portatili, costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 35 mmq, e picchetti in acciaio zincato da 1 metri; - linea elettrica eseguita con cavo, sezione 3x16 mmq, per posa mobile (H07RN-F o FG1K) posato in esecuzione esterna con fascette su barriera di protezione di linee elettriche esterne aeree costituita da struttura verticale e di controventamento in pali di legno, h massima 6,00 metri, posti ad interasse di m 6,00, da tavole orizzontali di legno, idonea per geometria e robustezza a costituire protezione delle linee stesse dall'eccessivo avvicinamento di macchine operatrici; - rete di distribuzione acqua potabile ai servizi per il personale realizzata con tubazione interrata in PEAD PN 10 da 1" 1/2, compreso gli allacci, le giunzioni, i pezzi speciali, compreso scavo e reinterro; - illuminazione fissa a bassissima tensione (24 V) tramite trasformatore di sicurezza (SELV) di segnalazione di recinzioni e ponteggi, realizzata con cavo per posa mobile e faretto IP65 da 60 W ogni 5 metri; - n° 2 estintori portatili a polvere da kg 12 omologato (DM 20.12.1992), montati a parete con apposita staffa e corredato di cartello di segnalazione, compresa la manutenzione periodica prevista per legge; - n° 2 cassette di pronto soccorso (art. 29 DPR 303/56 e art. 2 DM 28 luglio 1958), complete e mantenute a Norma di Legge; compreso progetto impianto messa a terra, POS imprese esecutrici dei lavori, pulizia e mantenimento dei locali e dell'area di cantiere, la documentazione di Legge Euro (.....)	A corpo	.....

COD.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
A.2	Nolo trabattello leggero, secondo norme vigenti, durata minima del nolo tre giorni, esclusi pratica e T.O.S.A.P., altezza fino a 8 m: compreso trasporto, montaggio e smontaggio ed il noleggio per ogni giorno successivo ai primi tre Euro (.....)	Mese	.....
A.3	Formazione di protezione dagli urti, graffi e abrasioni di tutte le pavimentazioni e rivestimenti Euro (.....)	MQ	.....
B	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI		
B.1	Rimozione di serramenti in legno o ferro sia per interni che per esterni, senza recupero, compreso il falso telaio, l'abbassamento al piano di carico, il carico ed il trasporto alle pubbliche discariche con le eventuali opere provvisionali Euro (.....)	MQ	.....
B.2	Rimozione e riposizionamento di serramenti in legno per esterni compreso il trasporto nell'area del cantiere dove verranno effettuate le operazioni di verniciatura e/o sostituzione delle parti ammalorate Euro (.....)	MQ	.....
B.3	Demolizione di pavimenti interni in linoleum e/o pvc, escluso il massetto di sottofondo in calcestruzzo, eseguito a mano, compreso l'abbassamento al piano di carico, il carico ed il trasporto alle pubbliche discariche con le eventuali opere provvisionali Euro (.....)	MQ	.....
B.4	Demolizione di controsoffittatura in pannelli di alluminio verniciato, eseguito a mano, compreso il telaio, l'abbassamento al piano di carico, il carico ed il trasporto alle pubbliche discariche con le eventuali opere provvisionali ed il compenso al Kg. dell'alluminio Euro (.....)	MQ	.....
B.5	Demolizione di pavimentazione esterna in ceramica, escluso il massetto di sottofondo in calcestruzzo, eseguito a mano, compreso l'abbassamento al piano di carico, il carico ed il trasporto alle pubbliche discariche con le eventuali opere provvisionali Euro (.....)	MQ	.....

COD.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
C	CONTROSOFFITTI		
C.1	Fornitura e posa in opera di controsoffittatura eseguita con pannelli amovibili in fibra minerale 60 x 60 cm tipo standard spessore 19 mm e peso di 5,20 Kg/mq della Ditta ACUSTIC GIPS o soluzione equivalente da valutarsi con la DL, posti su struttura a vista sez. T e C larghezza 25 mm ancorata al plafone preesistente mediante pendinatura metallica e tassellatura specifica, con pendini posti ad interasse da 0,90 a 1,20 m. Il controsoffitto avrà le seguenti caratteristiche tecniche: reazione al fuoco in classe 0 ad elevata resistenza, conduttività termica $\lambda=0,052-0,057 \text{ W/m}^2\text{K}$, riflessione della luce al 90%, resistenza all'umidità al 95% RH, assorbimento acustico $> 0,65$ ed isolamento acustico $> 35 \text{ dB}$, l'orditura metallica sarà realizzata in lamiera di acciaio zincata e verniciata a Norma DIN 18168 parte 1. La posa in opera comprende anche la predisposizione per l'alloggiamento di corpi illuminanti ad incasso, la formazione dei fori sulle velette in gesso per l'inserimento delle bocchette di mandata e ripresa dell'aria, eventuali pezzi speciali, la rasatura dei giunti, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale Euro (.....)	MQ	.....
D	PAVIMENTI		
D.1	Formazione di rasatura di massetti in calcestruzzo esistenti con prodotto cementizio autolivellante con uno spessore max di 5/7 mm, compreso le tempistiche di asciugatura necessarie alla successiva posa di pavimento in linoleum, il tutto da verificare con operatori del settore Euro (.....)	MQ	.....
D.2	Fornitura e posa in opera di pavimento in linoleum, spessore 2,5 mm marmorizzato, compresa la preparazione del piano di posa ed incollaggio con collante poliuretanico in rotoli da 2 m di altezza, la formazione dei risvolti sulle pareti per un'altezza di 15 cm dal pavimento completi di guscio, il collante, l'assistenza muraria i posatori, la pulizia a posa terminata e la movimentazione del materiale al piano di posa, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale Euro (.....)	MQ	.....
D.3	Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle monocottura e gres porcellanato con superficie smaltata, ingelivo per esterni, dimensioni 20 x 20 cm, in colori chiari, posato a colla in diagonale con fuga con distanziatori Euro (.....)	MQ	.....

COD.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
E	SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI		
E.1	Fornitura e posa in opera di porte interne con finitura in laminato plastico, aventi spessore di 50 mm, ad una anta, dimensioni da 80/85/90x210 cm, con le seguenti caratteristiche e finiture: anta principale composta da un pannello tamburato a nido d'ape con bordatura di riquadro in legno duro, rivestimento superficiale con laminato plastico e protezione sui bordi verticali con un profilo di alluminio con classe 1 di resistenza al fuoco, cassa a vista metallica in lamiera di alluminio con spessore 12/10 mm anodizzato o verniciato, montanti verticali di fissaggio dell'imbotte in profilo di alluminio anodizzato o verniciato, n° 3 cerniere a scomparsa e guarnizioni sulle battute del telaio del tipo antirumore, serratura a chiave con sblocco dall'interno o con dispositivo libero/occupato, maniglia tipo pesante in alluminio anodizzato o nylon, predisposizione per collegamento ad impianti correnti deboli, compreso la movimentazione del materiale al piano di posa, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale Euro (.....)	Cadauno	.....
E.2	Fornitura e posa in opera di porte interne con finitura in laminato plastico, aventi spessore di 50 mm, a due ante, dimensioni da 120x210 cm, con le seguenti caratteristiche e finiture: anta principale e secondaria composte da un pannello tamburato a nido d'ape con bordatura di riquadro in legno duro, rivestimento superficiale con laminato plastico e protezione sui bordi verticali con un profilo di alluminio con classe 1 di resistenza al fuoco, cassa a vista metallica in lamiera di alluminio con spessore 12/10 mm anodizzato o verniciato, montanti verticali di fissaggio dell'imbotte in profilo di alluminio anodizzato o verniciato, n° 3 cerniere a scomparsa e guarnizioni sulle battute del telaio del tipo antirumore, serratura a chiave con sblocco dall'interno o con dispositivo libero/occupato, maniglia tipo pesante in alluminio anodizzato o nylon, predisposizione per collegamento ad impianti correnti deboli, compreso la movimentazione del materiale al piano di posa, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale Euro (.....)	Cadauno	.....
E.3	Fornitura e posa in opera di porte interne piene rivestite sulle due facce con pannelli impiallacciati in legno tanganika, lucidate, ad un'anta, complete di telaio (su tavolato da 11 a 14 cm), guarnizioni e coprifili ad incastro, serratura patent, cerniere tipo anuba, aventi spessore di 5 mm, ad una anta, dimensioni da 80/85/90x210 cm Euro (.....)	Cadauno	.....

COD.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
E.4	Fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco classe REI 120 della serie "reversibili" ad un battente, dimensioni 930 x 2110 mm, con un vano muro 1000 x 2150 mm, a norma CNVVF/CCI - UNI 9723. Realizzate in lamiera d'acciaio ad alta resistenza zincata e verniciata con polveri epossidiche nei colori RAL a scelta della DL, polimerizzazione in forno, spessore battente 64 mm con battute sui lati verticali e superiore, zanche elettrosaldate alla struttura da immurarsi, guarnizione termoespandente a pavimento e sede per guarnizione fumi freddi, isolamento interno con materassino rigido in lana di roccia ad alta densità solidale alle lamiere, cerniere speciali a Norme DIN di cui due portanti con boccole cementate antiusura e due con molla interna tarabile per la chiusura automatica, serratura universale con una chiave e falso cilindro in PVC antincendio, maniglione antipánico con anima in acciaio e placche in PVC nero antinfortuni, chiudiporta aereo, rostro d'irrigidimento battente lato cerniere, compreso la movimentazione del materiale al piano di posa, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale Euro (.....)	Cadauno	.....
E.5	Fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco classe REI 120 della serie "reversibili" a due battenti, dimensioni 1230 x 2110 mm, con vano muro 1300 x 2150 mm, a norma CNVVF/CCI - UNI 9723. Realizzate in lamiera d'acciaio ad alta resistenza zincata e verniciata con polveri epossidiche nei colori RAL a scelta della DL, polimerizzazione in forno, spessore battente 64 mm con battute sui lati verticali e superiore, zanche elettrosaldate alla struttura da immurarsi, guarnizione termoespandente a pavimento e sede per guarnizione fumi freddi, isolamento interno con materassino rigido in lana di roccia ad alta densità solidale alle lamiere, cerniere speciali a Norme DIN di cui due portanti con boccole cementate antiusura e due con molla interna tarabile per la chiusura automatica, serratura universale con una chiave e falso cilindro in PVC antincendio, maniglione antipánico con anima in acciaio e placche in PVC nero antinfortuni, chiudiporta aereo, rostro d'irrigidimento battente lato cerniere, compreso la movimentazione del materiale al piano di posa, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale Euro (.....)	Cadauno	.....
E.6	Sistemazione di finestre e porte-finestre in legno di pino di Svezia lamellare: spessore 68 mm con sostituzione della parti ammalorate sia per la parte fissa del telaio che quella a battente Euro (.....)	MQ	.....
E.7	Manutenzione ordinaria porte interne sia in laminato che tipo REI riguardante la registrazione delle cerniere, la perfetta chiusura delle serrature, l'incastro dei coprifili leggermente distaccati Euro (.....)	Cadauno	.....

COD.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
E.8	Manutenzione straordinaria porte interne sia in laminato che tipo REI riguardante la sostituzione delle cerniere, delle serrature, delle maniglie, dei coprifili ammalorati Euro (.....)	MQ	.....
F	OPERE DI VERNICIATURA E TINTEGGIATURA		
F.1	Spazzolatura o spolveratura con spazzole morbide o scope di saggina al fine di togliere residui polverulenti e/o facilmente asportabili su superfici interne verticali e/od orizzontali Euro (.....)	MQ	.....
F.2	Lavaggio con solvente o soluzione detergente per favorire l'ancoraggio di nuove pitture su vecchi film non idonei a ricevere nuove pitturazioni Euro (.....)	MQ	.....
F.3	Neutralizzazione di superfici con una mano di soluzione neutralizzante veicolata all'acqua su superfici in gesso od intonaco di tipo al civile Euro (.....)	MQ	.....
F.4	Pitturazione, a due riprese, in tinta unica chiara con idropittura traspirante ecologica certificata completamente esente da solventi e senza rilascio di sostanze organiche volatili, a due riprese, date a pennello o a rullo, su superfici interne verticali e/od orizzontali intonacate al civile o lisciate a stucco già preparate ed isolate Euro (.....)	MQ	.....
F.5	Verniciatura di serramenti di facciata (solo parte esterna) in legno precedentemente rimossi composto da: - raschiatura di vernici preesistenti in fase di stacco; - stuccatura saltuaria a più passate di stucco sintetico per legno, di fessure e nodi compresa la carteggiatura delle parti stuccate; - leggera carteggiatura di aggrappaggio per fondi già verniciati; - trattamento antimuffa, antifungo o antitarlo, mediante applicazione di adatta soluzione all'acqua; - applicazione di pittura di cera all'acqua, in colori correnti chiari su superfici già preparate ed imprimate, per ogni strato applicato. Euro (.....)	MQ	.....
F.6	Brossatura manuale o meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici in avanzato grado di arrugginimento o per la rimozione di scaglie di laminazione facilmente asportabili Euro (.....)	MQ	.....

COD.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
F.7	Applicazione di uno strato di antiruggine sintetica, esente da piombo, su superfici già preparate Euro (.....)	MQ	.....
F.8	Applicazione di due mani di vernice ferromicacea di finitura in tinta unica colori chiari su superfici precedentemente trattate Euro (.....)	MQ	.....
G	PROTEZIONE MURI INTERNI		
G.1	Fornitura e posa in opera di fasciatura tubolare-paracolpi raggiato ad assorbimento elastico degli urti, con altezza non inferiore a 200 mm costituito da: un profilo tubolare Dn 40 mm in materiale plastico antiurto Ekoblend PVC-free spessore 2 mm colorato in pasta perfettamente liscio, certificato non tossico ai fumi F1 e classe 1 e M1 di reazione al fuoco, un profilo raggiato dello stesso materiale e spessore ma con altezza di 150 mm con una goffratura fine per una perfetta protezione igienico-sanitaria, inserto di raccordo tra la fasciatura ed il paracolpi dello stesso materiale, il tutto montato a scatto su un'anima portante strutturale in alluminio estruso ad alta rigidità, fissato alla parete con apposite mensole autocentranti con doppio foro per un fissaggio a tenuta verticale realizzate sempre in materiale plastico antiurto Ekoblend PVC-free colorato in pasta, completo di raccordo curvilineo per angoli esterni e terminali di chiusura autocentranti fissati ad incastro nel supporto per una perfetta aderenza sempre nello stesso materiale plastico, compreso la movimentazione del materiale al piano di posa, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale Euro (.....)	ML	.....
G.2	Fornitura e posa in opera di paraspigoli ad assorbimento elastico degli urti, con un'apertura alare non inferiore a 75 mm costituito da: un profilo in materiale plastico antiurto Ekoblend PVC-free spessore 2 mm colorato in pasta, certificato non tossico ai fumi F1 e classe 1 e M1 di reazione al fuoco, finitura con una goffratura fine per una perfetta protezione igienico-sanitaria, il tutto montato a scatto su un'anima portante strutturale in alluminio estruso ad alta rigidità, fissato alla parete con appositi tasselli, completo di terminali di chiusura autocentranti fissati ad incastro nel supporto per una perfetta aderenza sempre nello stesso materiale plastico, compreso la movimentazione del materiale al piano di posa, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale Euro (.....)	ML	.....

COD.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
G.3	Fornitura e posa in opera di paramuri in polycarbonato in lastre da 1,30x3,00m ignifughe, resistente ai graffi grazie alla superficie goffrata, resistente alle temperature da -20°C a +125°C, alle sostanze chimiche come acidi minerali, all'etere e agli alcoli ed a un gran numero di grassi ed oli, infiammabilità e tossicità classificate conf. B, M e F., buona resistenza agli UV in interni, colorato nella massa e fissaggio con collante, compreso la movimentazione del materiale al piano di posa, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale Euro (.....)	MQ	.....
H	OPERE ESTERNE		
H.1	Rifacimento marciapiedi esterni in blocchetti di cemento colorato autobloccanti così come specificato: - scarificazione massiciata pedonale con miniescavatore ed a mano, compreso il carico dell'autocarro del materiale di risulta e il trasporto nell'ambito del cantiere per il successivo riutilizzo, per profondità fino a 6 cm; - demolizione dei cordoli in cemento prefabbricato di contenimento pavimentazione compreso del calcestruzzo di allettamento, il carico dell'autocarro del materiale di risulta e il trasporto agli impianti di recupero autorizzati, gli oneri di conferimento; - scavo generale di sbancamento fino a 30 cm di profondità per preparazione di sottofondo, eseguito con miniescavatore meccanico, compreso carico e trasporto del materiale di risulta alle discariche autorizzate nel raggio di 10 km, gli oneri di conferimento; - fornitura e posa in opera di tessuto non tessuto in poliestere drenante e protettivo da 300 g/mq; - fornitura, posa e rullatura di stabilizzato di roccia per il livellamento e la formazione delle pendenze, spessore medio finito 7/8 cm; - fornitura e posa in opera di calcestruzzo per fondazioni dosato a 2,5 quintali di cemento portland BNV 197-1 CEM tipo A-M 32,5 R compreso della rete elettrosaldata Dn 6 mm e maglie da 10x10 cm, ancorata agli spezzoni di ferro d'armatura ad aderenza migliorata Dn 14 mm e lunghezza minima di 70 cm, inseriti in precedenza nella fondazione dell'edificio in ragione di uno ogni 50 cm lineari previa foratura di adeguato diametro per una profondità minima di 20 cm e fissaggio con adesivo chimico apposito; - fornitura e posa in opera di manto impermeabile posato a fiamma per superfici orizzontali del tipo monostrato membrana prefabbricato poliestere a 4 mm e compreso dei risvolti sulla muratura perimetrale dell'edificio per un'altezza minima di 15 cm; - fornitura e posa di cordoli in conglomerato cementizio vibro-compresso, superficie liscia sezione 10/12x25 cm, posati su sottofondo e rinfianciati con calcestruzzo di allettamento; - formazione di pavimentazione in masselli autobloccanti prefabbricati di calcestruzzo vibrocompresso monostrato o doppio impasto con principio foto-catalitico, spessore 6 cm, finitura al quarzo (Norma UNI EN 1338/2004), posati a secco su letto di pietrischetto di spessore 4-6 cm, comprensivo del trasporto dall'area di cantiere dove accatastato in precedenza, la nuova fornitura di circa il 25 % della superficie da rifare per la sostituzione di quelli scarta in fase di demolizione, i tagli, la compattazione, la vibrazione e di un primo intasamento dei giunti con sabbia asciutta e quanto altro per dare compiuta l'opera a perfetta regola d'arte Euro (.....)	MQ	.....

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RSA LAINATE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISSE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1	A	ALLESTIMENTO CANTIERE E OPERE PROVVISORIALI			
	A.1	Creazione area di cantiere nel cortile della RSA			
		Cantiere interno alla struttura 1	1,00		
		Totale A corpo	1,00		0,00
2	A.2	Nolo trabattello leggero, secondo norme vigenti, esclusi pratica e T.O.S.A.P., altezza fino a 8 m			
		Lotto 1 - Nucleo 1, 2, 3 e 4 5	5,00		
		Lotto 2 - Nucleo 1, 2, 3 e 4 5	5,00		
		Totale mese	10,00		0,00
		Totale ALLESTIMENTO CANTIERE E OPERE PROVVISORIALI			0,00
3	B	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI			
	B.1	Rimozione di serramenti in legno o ferro sia per interni che per esterni, senza recupero, compreso il falso telaio			
		Lotto 1 - Piano Terra 1 * 38	38,00		
		Lotto 1 - Piano Primo 1 * 24	24,00		
		Lotto 2 - Piano Terra 1 * 34	34,00		
		Lotto 2 - Piano Primo 1 * 30	30,00		
		Arrotondamento 1 * 4	4,00		
		Totale Metri Quadri	130,00		0,00
4	B.2	Rimozione e riposizionamento di serramenti in legno per esterni			
		Lotto 1 - Nucleo 1 - Piano Terra 1 * 19	19,00		
		Lotto 1 - Nucleo 2 - Piano Terra 1 * 15	15,00		
		Lotto 1 - Nucleo 3 - Piano Terra 1 * 29	29,00		
		Lotto 1 - Nucleo 2a - Piano Terra 1 * 4	4,00		
		Lotto 1 - Nucleo 4 - Piano Terra 1 * 26	26,00		
		Lotto 1 - Parti comuni e servizi - Piano Terra 1 * 474	474,00		
		Lotto 1 - Nucleo 1 - Piano Primo 1 * 12	12,00		
		Lotto 1 - Nucleo 2 - Piano Primo 1 * 17	17,00		
		Lotto 1 - Nucleo 3 - Piano Primo 1 * 20	20,00		
		Lotto 1 - Nucleo 4 - Piano Primo 1 * 16	16,00		
		Lotto 1 - Parti comuni e servizi - Piano Primo 1 * 91	91,00		
		Lotto 2 - Nucleo 1 - Piano Terra 1 * 17	17,00		
		Lotto 2 - Nucleo 2 - Piano Terra 1 * 27	27,00		
		Lotto 2 - Nucleo 3 - Piano Terra 1 * 16	16,00		
		Lotto 2 - Nucleo 4 - Piano Terra 1 * 20	20,00		
		Lotto 2 - Parti comuni e servizi - Piano Terra 1 * 390	390,00		
		Lotto 2 - Nucleo 1 - Piano Primo 1 * 16	16,00		
		Lotto 2 - Nucleo 2 - Piano Primo 1 * 17	17,00		
		Lotto 2 - Nucleo 3 - Piano Primo 1 * 17	17,00		
		Lotto 2 - Nucleo 4 - Piano Primo 1 * 17	17,00		
		Lotto 2 - Parti comuni e servizi - Piano Primo 1 * 78	78,00		
		Arrotondamento 1 * 12	12,00		
		Totale Metri Quadri	1.350,00		0,00

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
5	B.3	Demolizione di pavimenti interni in linoleum e/o pvc, escluso il massetto di sottofondo in calcestruzzo, eseguito a mano Lotto 1 - Nucleo 1 e 2 - Piano Terra 1 * 410 Lotto 1 - Nucleo 1 e 2 - Piano Primo 1 * 411 Lotto 1 - Nucleo 3 e 4 - Piano Primo 1 * 432 Lotto 2 - Nucleo 1 e 2 - Piano Terra 1 * 450 Lotto 2 - Nucleo 1 e 2 - Piano Primo 1 * 363 Lotto 2 - Nucleo 3 e 4 - Piano Primo 1 * 370 Arrotondamento 1 * 14 Totale Metri Quadri	410,00 411,00 432,00 450,00 363,00 370,00 14,00 2.450,00		0,00
6	B.4	Demolizione di controsoffittatura in pannelli di alluminio verniciato, eseguito a mano, compreso il telaio Lotto 1 - Nucleo 1 - Piano Terra 1 * 88 Lotto 1 - Nucleo 2 - Piano Terra 1 * 79 Lotto 1 - Nucleo 3 - Piano Terra 1 * 143 Lotto 1 - Nucleo 2a - Piano Terra 1 * 100 Lotto 1 - Nucleo 4 - Piano Terra 1 * 215 Lotto 1 - Nucleo 1 - Piano Primo 1 * 88 Lotto 1 - Nucleo 2 - Piano Primo 1 * 79 Lotto 1 - Nucleo 3 - Piano Primo 1 * 82 Lotto 1 - Nucleo 4 - Piano Primo 1 * 76 Lotto 1 - Parti comuni e servizi - Piano Primo 1 * 80 Lotto 2 - Nucleo 1 - Piano Terra 1 * 97 Lotto 2 - Nucleo 2 - Piano Terra 1 * 138 Lotto 2 - Nucleo 3 - Piano Terra 1 * 211 Lotto 2 - Nucleo 4 - Piano Terra 1 * 79 Lotto 2 - Parti comuni e servizi - Piano Terra 1 * 119 Lotto 2 - Nucleo 1 - Piano Primo 1 * 97 Lotto 2 - Nucleo 2 - Piano Primo 1 * 138 Lotto 2 - Nucleo 3 - Piano Primo 1 * 95 Lotto 2 - Nucleo 4 - Piano Primo 1 * 90 Lotto 2 - Parti comuni e servizi - Piano Primo 1 * 83 Arrotondamento 1 * 23 Totale Metri Quadri	88,00 79,00 143,00 100,00 215,00 88,00 79,00 82,00 76,00 80,00 97,00 138,00 211,00 79,00 119,00 97,00 138,00 95,00 90,00 83,00 23,00 2.200,00		0,00
7	B.5	Demolizione di pavimentazione esterna in ceramica, escluso il massetto di sottofondo, eseguito a mano Lotto 1 - Nucleo 1 e 2 - Piano Primo 1 * 3 Lotto 1 - Nucleo 3 e 4 - Piano Primo 1 * 3 Lotto 1 - Parti comuni e servizi - Piano Primo 1 * 10 Lotto 2 - Nucleo 1 e 2 - Piano Primo 1 * 3 Lotto 2 - Nucleo 3 e 4 - Piano Primo 1 * 3 Lotto 2 - Parti comuni e servizi - Piano Primo 1 * 10 Arrotondamento 1 * 3 Totale Metri Quadri Totale DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	3,00 3,00 10,00 3,00 3,00 10,00 3,00 35,00 0,00		0,00

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
8	C	CONTROSOFFITTI			
	C.1	Fornitura e posa in opera di controsoffittatura eseguita con pannelli amovibili in fibra minerale 60 x 60 cm			
		Lotto 1 - Nucleo 1 - Piano Terra 1 * 88	88,00		
		Lotto 1 - Nucleo 2 - Piano Terra 1 * 79	79,00		
		Lotto 1 - Nucleo 3 - Piano Terra 1 * 143	143,00		
		Lotto 1 - Nucleo 2a - Piano Terra 1 * 100	100,00		
		Lotto 1 - Nucleo 4 - Piano Terra 1 * 215	215,00		
		Lotto 1 - Nucleo 1 - Piano Primo 1 * 88	88,00		
		Lotto 1 - Nucleo 2 - Piano Primo 1 * 79	79,00		
		Lotto 1 - Nucleo 3 - Piano Primo 1 * 82	82,00		
		Lotto 1 - Nucleo 4 - Piano Primo 1 * 76	76,00		
		Lotto 1 - Parti comuni e servizi - Piano Primo 1 * 80	80,00		
		Lotto 2 - Nucleo 1 - Piano Terra 1 * 97	97,00		
		Lotto 2 - Nucleo 2 - Piano Terra 1 * 138	138,00		
		Lotto 2 - Nucleo 3 - Piano Terra 1 * 211	211,00		
		Lotto 2 - Nucleo 4 - Piano Terra 1 * 79	79,00		
		Lotto 2 - Parti comuni e servizi - Piano Terra 1 * 119	119,00		
		Lotto 2 - Nucleo 1 - Piano Primo 1 * 97	97,00		
		Lotto 2 - Nucleo 2 - Piano Primo 1 * 138	138,00		
		Lotto 2 - Nucleo 3 - Piano Primo 1 * 95	95,00		
		Lotto 2 - Nucleo 4 - Piano Primo 1 * 90	90,00		
		Lotto 2 - Parti comuni e servizi - Piano Primo 1 * 83	83,00		
		Arrotondamento 1 * 23	23,00		
		Totale Metri Quadri	2.200,00		0,00
		Totale CONTROSOFFITTI			0,00
9	D	PAVIMENTI			
	D.1	Formazione di rasatura di massetti in calcestruzzo esistenti con prodotto cementizio autolivellante con uno spessore max di 5/7 mm per successiva posa di pavimento in linoleum			
		Lotto 1 - Nucleo 1 e 2 - Piano Terra 1 * 410	410,00		
		Lotto 1 - Nucleo 1 e 2 - Piano Primo 1 * 411	411,00		
		Lotto 1 - Nucleo 3 e 4 - Piano Primo 1 * 432	432,00		
		Lotto 2 - Nucleo 1 e 2 - Piano Terra 1 * 450	450,00		
		Lotto 2 - Nucleo 1 e 2 - Piano Primo 1 * 363	363,00		
		Lotto 2 - Nucleo 3 e 4 - Piano Primo 1 * 370	370,00		
		Arrotondamento 1 * 14	14,00		
		Totale Metri Quadri	2.450,00		0,00

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
10	D.2	Fornitura e posa in opera di pavimento in linoleum, spessore 2,5 mm marmorizzato compreso la formazione dei risvolti sulle pareti per un'altezza di 15 cm dal pavimento Lotto 1 - Nucleo 1 e 2 - Piano Terra 1 * 410 Lotto 1 - Nucleo 1 e 2 - Piano Primo 1 * 411 Lotto 1 - Nucleo 3 e 4 - Piano Primo 1 * 432 Lotto 2 - Nucleo 1 e 2 - Piano Terra 1 * 450 Lotto 2 - Nucleo 1 e 2 - Piano Primo 1 * 363 Lotto 2 - Nucleo 3 e 4 - Piano Primo 1 * 370 Arrotondamento 1 * 14 Totale Metri Quadri	 410,00 411,00 432,00 450,00 363,00 370,00 14,00 2.450,00		 0,00
11	D.3	Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle monocottura e gres porcellanato con superficie smaltata, ingelivo per esterni, dimensioni 20 x 20 cm, in colori chiari, posato a colla in diagonale con fuga con distanziatori Lotto 1 - Nucleo 1 e 2 - Piano Primo 1 * 3 Lotto 1 - Nucleo 3 e 4 - Piano Primo 1 * 3 Lotto 1 - Parti comuni e servizi - Piano Primo 1 * 10 Lotto 2 - Nucleo 1 e 2 - Piano Primo 1 * 3 Lotto 2 - Nucleo 3 e 4 - Piano Primo 1 * 3 Lotto 2 - Parti comuni e servizi - Piano Primo 1 * 10 Arrotondamento 1 * 3 Totale Metri Quadri Totale PAVIMENTI	 3,00 3,00 10,00 3,00 3,00 10,00 3,00 35,00 0,00 0,00		 0,00 0,00
12	E E.1	SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI Fornitura e posa in opera di porte interne con finitura in laminato plastico, aventi spessore di 50 mm, ad una anta, dimensioni da 80/85/90x210 cm Lotto 1 - Piano Terra 7 Lotto 1 - Piano Primo 4 Lotto 2 - Piano Terra 7 Lotto 2 - Piano Primo 5 Totale Cadauno	 7,00 4,00 7,00 5,00 23,00		 0,00
13	E.2	Fornitura e posa in opera di porte interne con finitura in laminato plastico, aventi spessore di 50 mm, a due ante, dimensioni da 120x210 cm Lotto 1 - Piano Terra 2 Lotto 1 - Piano Primo 1 Lotto 2 - Piano Terra 2 Lotto 2 - Piano Primo 2 Totale Cadauno	 2,00 1,00 2,00 2,00 7,00		 0,00

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
14	E.4	Fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco classe REI 120 della serie "reversibili" ad un battente, dimensioni 930 x 2110 mm, a norma CNVVF/CCI - UNI 9723 Lotto 1 - Piano Terra 6 Lotto 1 - Piano Primo 4 Lotto 2 - Piano Terra 5 Lotto 2 - Piano Primo 5 Totale Cadauno	 6,00 4,00 5,00 5,00 20,00		 0,00
15	E.5	Fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco classe REI 120 della serie "reversibili" a due battenti, dimensioni 1230 x 2110 mm, a norma CNVVF/CCI - UNI 9723 Lotto 1 - Piano Terra 2 Lotto 1 - Piano Primo 1 Lotto 2 - Piano Terra 1 Lotto 2 - Piano Primo 1 Totale Cadauno	 2,00 1,00 1,00 1,00 5,00		 0,00
16	E.6	Sistemazione di finestre e porte-finestre in legno di pino di Svezia lamellare: spessore 68 mm con sostituzione della parti ammalorate sia per la parte fissa del telaio che quella a battente Lotto 1 - Piano Terra 1 * 28 Lotto 1 - Piano Primo 1 * 8 Lotto 2 - Piano Terra 1 * 24 Lotto 2 - Piano Primo 1 * 7 Arrotondamento 1 * 3 Totale Metri Quadri	 28,00 8,00 24,00 7,00 3,00 70,00		 0,00
17	E.7	Manutenzione ordinaria porte interne sia in laminato che tipo REI riguardante la registrazione delle cerniere, la perfetta chiusura delle serrature, l'incastro dei coprifili leggermente distaccati Lotto 1 - Piano Terra 107 Lotto 1 - Piano Primo 72 Lotto 2 - Piano Terra 102 Lotto 2 - Piano Primo 85 Arrotondamento 4 Totale Cadauno	 107,00 72,00 102,00 85,00 4,00 370,00		 0,00
18	E.8	Manutenzione straordinaria porte interne sia in laminato che tipo REI riguardante la sostituzione delle cerniere, delle serrature, delle maniglie, dei coprifili ammalorati Lotto 1 - Piano Terra 1 * 23 Lotto 1 - Piano Primo 1 * 14	 23,00 14,00		

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
19	F	Lotto 2 - Piano Terra 1 * 20	20,00		
		Lotto 2 - Piano Primo 1 * 18	18,00		
		Arrotondamento 1 * 5	5,00		
		Totale Metri Quadri	80,00		0,00
		Totale SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI			0,00
		OPERE DI VERNICIATURA E TINTEGGIATURA			
		Spazzolatura o spolveratura su superfici interne verticali e/od orizzontali			
		Lotto 1 - Piano Terra 1 * 6500	6.500,00		
		Lotto 1 - Piano Primo 1 * 3500	3.500,00		
		Lotto 2 - Piano Terra 1 * 5500	5.500,00		
20	F.1	Lotto 2 - Piano Primo 1 * 3500	3.500,00		
		Totale Metri Quadri	19.000,00		0,00
		Lavaggio con solvente o soluzione detergente per favorire l'ancoraggio di nuove pitture su vecchi film non idonei a ricevere nuove pitturazioni			
		Lotto 1 - Piano Terra 1 * 4000	4.000,00		
		Lotto 1 - Piano Primo 1 * 2300	2.300,00		
		Lotto 2 - Piano Terra 1 * 3400	3.400,00		
		Lotto 2 - Piano Primo 1 * 2300	2.300,00		
		Totale Metri Quadri	12.000,00		0,00
		Neutralizzazione di superfici con una mano di soluzione neutralizzante veicolata all'acqua su superfici in gesso od intonaco di tipo al civile			
		Lotto 1 - Piano Terra 1 * 4000	4.000,00		
21	F.2	Lotto 1 - Piano Primo 1 * 2300	2.300,00		
		Lotto 2 - Piano Terra 1 * 3400	3.400,00		
		Lotto 2 - Piano Primo 1 * 2300	2.300,00		
		Totale Metri Quadri	12.000,00		0,00
		Neutralizzazione di superfici con una mano di soluzione neutralizzante veicolata all'acqua su superfici in gesso od intonaco di tipo al civile			
		Lotto 1 - Piano Terra 1 * 4000	4.000,00		
		Lotto 1 - Piano Primo 1 * 2300	2.300,00		
		Lotto 2 - Piano Terra 1 * 3400	3.400,00		
		Lotto 2 - Piano Primo 1 * 2300	2.300,00		
		Totale Metri Quadri	12.000,00		0,00
22	F.3	Pitturazione, a due riprese, in tinta unica chiara con idropittura traspirante ecologica certificata, a due riprese, su superfici interne verticali e/od orizzontali intonacate al civile o lisciate a stucco già preparate ed isolate			
		Lotto 1 - Piano Terra 1 * 6500	6.500,00		
		Lotto 1 - Piano Primo 1 * 3500	3.500,00		
		Lotto 2 - Piano Terra 1 * 5500	5.500,00		
		Lotto 2 - Piano Primo 1 * 3500	3.500,00		
		Totale Metri Quadri	19.000,00		0,00
		Pitturazione, a due riprese, in tinta unica chiara con idropittura traspirante ecologica certificata, a due riprese, su superfici interne verticali e/od orizzontali intonacate al civile o lisciate a stucco già preparate ed isolate			
		Lotto 1 - Piano Terra 1 * 6500	6.500,00		
		Lotto 1 - Piano Primo 1 * 3500	3.500,00		
		Lotto 2 - Piano Terra 1 * 5500	5.500,00		
		Lotto 2 - Piano Primo 1 * 3500	3.500,00		
		Totale Metri Quadri	19.000,00		0,00

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
23	F.5	Verniciatura di serramenti di facciata (solo parte esterna) in legno precedentemente rimossi			
		Lotto 1 - Nucleo 1 - Piano Terra 1 * 19	19,00		
		Lotto 1 - Nucleo 2 - Piano Terra 1 * 15	15,00		
		Lotto 1 - Nucleo 3 - Piano Terra 1 * 29	29,00		
		Lotto 1 - Nucleo 2a - Piano Terra 1 * 4	4,00		
		Lotto 1 - Nucleo 4 - Piano Terra 1 * 26	26,00		
		Lotto 1 - Parti comuni e servizi - Piano Terra 1 * 474	474,00		
		Lotto 1 - Nucleo 1 - Piano Primo 1 * 12	12,00		
		Lotto 1 - Nucleo 2 - Piano Primo 1 * 17	17,00		
		Lotto 1 - Nucleo 3 - Piano Primo 1 * 20	20,00		
		Lotto 1 - Nucleo 4 - Piano Primo 1 * 16	16,00		
		Lotto 1 - Parti comuni e servizi - Piano Primo 1 * 91	91,00		
		Lotto 2 - Nucleo 1 - Piano Terra 1 * 17	17,00		
		Lotto 2 - Nucleo 2 - Piano Terra 1 * 27	27,00		
		Lotto 2 - Nucleo 3 - Piano Terra 1 * 16	16,00		
		Lotto 2 - Nucleo 4 - Piano Terra 1 * 20	20,00		
		Lotto 2 - Parti comuni e servizi - Piano Terra 1 * 390	390,00		
		Lotto 2 - Nucleo 1 - Piano Primo 1 * 16	16,00		
		Lotto 2 - Nucleo 2 - Piano Primo 1 * 17	17,00		
		Lotto 2 - Nucleo 3 - Piano Primo 1 * 17	17,00		
		Lotto 2 - Nucleo 4 - Piano Primo 1 * 17	17,00		
		Lotto 2 - Parti comuni e servizi - Piano Primo 1 * 78	78,00		
		Arrotondamento 1 * 12	12,00		
		Totale Metri Quadri	1.350,00		0,00
24	F.6	Brossatura manuale o meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici			
		Lotto 1 - Vani scala interno 1 * 40	40,00		
		Lotto 1 - Vano scala esterno 1 * 20	20,00		
		Lotto 1 - Parapetti balconi 1 * 100	100,00		
		Lotto 2 - Vani scala interno 1 * 40	40,00		
		Lotto 2 - Parapetti balconi 1 * 80	80,00		
		Totale Metri Quadri	280,00		0,00
25	F.7	Applicazione di uno strato di antiruggine sintetica, esente da piombo, su superfici già preparate			
		Lotto 1 - Vani scala interno 1 * 40	40,00		
		Lotto 1 - Vano scala esterno 1 * 20	20,00		
		Lotto 1 - Parapetti balconi 1 * 100	100,00		
		Lotto 2 - Vani scala interno 1 * 40	40,00		
		Lotto 2 - Parapetti balconi 1 * 80	80,00		
		Totale Metri Quadri	280,00		0,00

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
26	F.8	Applicazione di due mani di vernice ferromicacea di finitura in tinta unica colori chiari su superfici precedentemente trattate Lotto 1 - Vani scala interno 1 * 40 Lotto 1 - Vano scala esterno 1 * 20 Lotto 1 - Parapetti balconi 1 * 100 Lotto 2 - Vani scala interno 1 * 40 Lotto 2 - Parapetti balconi 1 * 80 Totale Metri Quadri Totale OPERE DI VERNICIATURA E TINTEGGIATURA	40,00 20,00 100,00 40,00 80,00 280,00		0,00 0,00
27	G G.1	PROTEZIONE MURI INTERNI Fornitura e posa in opera di fasciatura tubolare-paracolpi raggiato ad assorbimento elastico degli urti, con altezza non inferiore a 200 mm SI È VALUTATO UN INCIDENZA DI 20 ml PER LE STANZE DOPPIE e 8 ml PER LE STANZE SINGOLE Lotto 1 - Nucleo 1 - Piano Terra 1 * 56 Lotto 1 - Nucleo 2 - Piano Terra 1 * 48 Lotto 1 - Nucleo 1 - Piano Primo 1 * 56 Lotto 1 - Nucleo 2 - Piano Primo 1 * 48 Lotto 1 - Nucleo 3 - Piano Primo 1 * 48 Lotto 1 - Nucleo 4 - Piano Primo 1 * 56 Lotto 2 - Nucleo 1 - Piano Terra 1 * 32 Lotto 2 - Nucleo 2 - Piano Terra 1 * 40 Lotto 2 - Nucleo 1 - Piano Primo 1 * 32 Lotto 2 - Nucleo 2 - Piano Primo 1 * 24 Lotto 2 - Nucleo 3 - Piano Primo 1 * 32 Lotto 2 - Nucleo 4 - Piano Primo 1 * 32 Arrotondamento 1 * 6 Totale Metri Lineari	56,00 48,00 56,00 48,00 48,00 56,00 32,00 40,00 32,00 24,00 32,00 32,00 6,00 510,00		0,00
28	G.2	Fornitura e posa in opera di paraspigoli ad assorbimento elastico degli urti, con un'apertura alare non inferiore a 75 mm Lotto 1 - Nucleo 1 - Piano Terra 13 * 2 Lotto 1 - Nucleo 2 - Piano Terra 7 * 2 Lotto 1 - Nucleo 3 - Piano Terra 3 * 2 Lotto 1 - Nucleo 2a - Piano Terra 2 * 2 Lotto 1 - Nucleo 4 - Piano Terra 13 * 2 Lotto 1 - Parti comuni e servizi - Piano Terra 20 * 2 Lotto 1 - Nucleo 1 - Piano Primo 13 * 2 Lotto 1 - Nucleo 2 - Piano Primo 7 * 2 Lotto 1 - Nucleo 3 - Piano Primo 9 * 2 Lotto 1 - Nucleo 4 - Piano Primo 7 * 2 Lotto 1 - Parti comuni e servizi - Piano Primo 2 * 2	26,00 14,00 6,00 4,00 26,00 40,00 26,00 14,00 18,00 14,00 4,00		

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
29	H H.1	Lotto 2 - Nucleo 1 - Piano Terra 2 * 2	4,00		
		Lotto 2 - Nucleo 2 - Piano Terra 2 * 2	4,00		
		Lotto 2 - Nucleo 3 - Piano Terra 3 * 3	9,00		
		Lotto 2 - Parti comuni e servizi - Piano Terra 17 * 2	34,00		
		Lotto 2 - Nucleo 1 - Piano Primo 2 * 2	4,00		
		Lotto 2 - Nucleo 2 - Piano Primo 2 * 2	4,00		
		Lotto 2 - Nucleo 3 - Piano Primo 3 * 2	6,00		
		Lotto 2 - Nucleo 4 - Piano Primo 2 * 2	4,00		
		Lotto 2 - Parti comuni e servizi - Piano Primo 17 * 2	34,00		
		Arrotondamento 1 * 5	5,00		
		Totale Metri Lineari	300,00		0,00
		Totale PROTEZION MURI INTERNI			0,00
		OPERE ESTERNE			
		Rifacimento marciapiedi esterni in blocchetti di cemento colorato autobloccanti			
		Lotto 1 - Piano Terra 1 * 660	660,00		
		Lotto 2 - Piano Terra 1 * 540	540,00		
		Totale Metri Quadri	1.200,00		0,00
		Totale OPERE ESTERNE			0,00
		RIEPILOGO			
		Totale ALLESTIMENTO CANTIERE E OPERE PROVVISORIALI		€	0,00
		Totale DEMOLIZIONI E RIMOZIONI		€	0,00
		Totale CONTROSOFFITTI		€	0,00
		Totale PAVIMENTI		€	0,00
		Totale SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI		€	0,00
		Totale OPERE DI VERNICIATURA E TINTEGGIATURA		€	0,00
		Totale PROTEZION MURI INTERNI		€	0,00
		Totale OPERE ESTERNE		€	0,00
		Importo Lavori Euro		€	0,00

9. ALLEGATO 3b - ELENCO PREZZI E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CAMERA MORTUARIA

ELENCO PREZZI CAMERA MORTUARIA

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
A	ALLESTIMENTO CANTIERE ED OPERE PROVVISORIALI		
A.1	Allestimento area di cantiere con: delimitazione dell'area di cantiere con reti zincate mobili su blocchetti di cls per basamento in modo da non interferire con il traffico veicolare privato all'interno della proprietà e consentire le operazioni di carico e scarico materiali; affissione della cartellonistica di cantiere per la sicurezza e l'informazione; approntamento dei locali all'interno dell'edificio da ristrutturare durante tutte le fasi lavorative per ufficio, refettorio, spogliatoio, ricovero attrezzatura minuta; installazione bagno chimico e/o in lamiera con fossa biologica ed acqua; creazione attacco generale impianto idrico; installazione quadro elettrico generale e sottoquadri ai vari piano di lavoro; impianto di terra da cantiere per apparecchi utilizzatori ipotizzati quali gru a torre, ponteggio metallico, betoniera, vibratore per c.a., sega circolare ed apparecchi portatili, costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 35 mmq, e n. 10 picchetti in acciaio zincato da 2 metri; linea elettrica eseguita con cavo, sezione 3x16 mmq, per posa mobile (H07RN-F o FG1K) posato in esecuzione esterna con fascette su barriera di protezione di linee elettriche esterne aeree costituita da struttura verticale e di controventamento in pali di legno, h massima 6,00 metri, posti ad interasse di m 6,00, da tavole orizzontali di legno, idonea per geometria e robustezza a costituire protezione delle linee stesse dall'eccessivo avvicinamento di macchine operatrici e di carichi sospesi a gru; rete di distribuzione acqua potabile ai servizi per il personale realizzata con tubazione interrata in PEAD PN 10 da 1" 1/2, compreso gli allacci, le giunzioni, i pezzi speciali, compreso scavo e reinterro; n° 2 estintori portatili a polvere ad kg 12 omologato (DM 20.12.1992), montati a parete con apposita staffa e corredato di cartello di segnalazione, compresa la manutenzione periodica prevista per legge; n° 2 cassette di pronto soccorso (art. 29 DPR 303/56 e art. 2 DM 28 luglio 1958), complete e mantenute a Norma di Legge; compreso progetto impianto messa a terra, POS imprese esecutrici dei lavori, redazione del piano di demolizioni nel fabbricato, pulizia e mantenimento dei locali e dell'area di cantiere, la documentazione di Legge. (Euro)	A corpo	
A.2	Nolo di gru a torre ad azionamento elettrico, in condizioni di piena efficienza già installata in cantiere, data a nolo funzionante, compreso il trasporto in andata e ritorno, il montaggio e smontaggio, il consumo di f.e.m. e gruista addetto alla manovra, le certificazioni di Legge, il basamento in cls armato nelle dimensioni adeguate al tipo di gru installata, il noleggio per tutta la durata delle lavorazioni edili: altezza fino a 20 m e sbraccio fino a 20 m (Euro)	Giorni	

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
A.3	Formazione di ponteggio metallico a cavalletti composto da struttura metallica tubolare dato in opera, a norma della sicurezza vigente, compreso il trasporto in andata e ritorno, il montaggio e smontaggio, completo di piano di lavoro, sottoponti, protezioni con teli in plastica, stuoie, sistemi di ancoraggio alla struttura, progetto e relazione di calcolo, le certificazioni di Legge, escluso allarme ma compresa la messa a terra, misurato a metro quadrato di facciata in proiezione verticale: per il primo mese o frazione (Euro)	MQ	
A.4	Formazione di ponteggio metallico a cavalletti composto da struttura metallica tubolare dato in opera, a norma della sicurezza vigente, compreso il trasporto in andata e ritorno, il montaggio e smontaggio, completo di piano di lavoro, sottoponti, protezioni con teli in plastica, stuoie, sistemi di ancoraggio alla struttura, progetto e relazione di calcolo, le certificazioni di Legge, escluso allarme ma compresa la messa a terra, misurato a metro quadrato di facciata in proiezione verticale: per ogni mese successivo o frazione (Euro)	MQ	
B	DEMOLIZIONI E SCAVI		
B.19	Scavo generale completo fino a 5 m di profondità, compresa l'eliminazione di parti rimaste in un primo tempo inescavate e delle rampe, eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive, compreso lo sgombero dei materiali provenienti dallo scavo e gli eventuali corrispettivi per diritti di discarica, misurato in sezione effettiva, eseguito con escavatore meccanico, compresi il carico e trasporto del materiale alle pubbliche discariche entro 10 km di distanza, escluso il reinterro e l'armatura eventualmente necessaria delle pareti di scavo (Euro)	MC	
C	OPERE DA COSTRUZIONE EDILE		
C.1	Sottofondo in ghiaia grossa o ciottoloni, con intasamento di ghiaia minuta, pietrisco e ghiaietto, compresa sistemazione del materiale in zona con l'ausilio di gru a torre questa già computata a parte, misurato in opera, spessore minimo 30 cm (Euro)	MC	
C.2	Calcestruzzo in opera per sottofondazioni non armate, confezionato con due o più pezzature di inerte, di granulometria adeguata, C20/25 (ex Rck ≥ 25 N/mm ²) esposizione XC0, consistenza S3 dosato a 300 kg di cemento R32,5, eseguito all'interno di fabbricati con l'ausilio di pompa per il getto (Euro)	MC	
C.3	Calcestruzzo in opera per fondazioni armate, plinti, trave, rovescia, platee, basamenti semplici di media grandezza, gettato con l'ausilio di pompa, il ferro ed i casseri saranno contabilizzati a parte, con resistenza a pressione C25/30 (ex Rck ≥ 30 N/mm ²) esposizione XC2, consistenza S4, eseguiti anche all'interno di fabbricati (Euro)	MC	

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
C.4	Calcestruzzo in opera per murature di cantinato e sotterraneo, di vani scala ed ascensori, gettato con l'ausilio di pompa, il ferro ed i casseri saranno contabilizzati a parte, con resistenza a pressione C25/30 (ex Rck $\geq$ 30 N/mm ²) esposizione XC3, consistenza S4, eseguiti anche all'interno di fabbricati (Euro)	MC	
C.5	Calcestruzzo in opera per travi, corree, pilastri, solette, balconi, gronde in randa, pensiline ecc., gettato con l'ausilio di pompa, il ferro ed i casseri saranno contabilizzati a parte, con resistenza a pressione C25/30 (ex Rck $\geq$ 30 N/mm ²) esposizione XC3, consistenza S4 eseguiti anche all'interno di fabbricati (Euro)	MC	
C.6	Fornitura, lavorazione e posa di acciaio presagomato per cemento armato, secondo UNI EN 13670 compreso sfrido e legatura, ad aderenza migliorata qualità B 450C controllato in stabilimento, compreso l'innalzamento dal piano di scarico (Euro)	kg	
C.7	Fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata di acciaio qualità B 450C in fogli standard 2,25 x 4,00 m, filo $\varnothing$ 5 o 6 mm, maglia 10 x 10 o 15 x 15 o 20 x 20 cm, secondo UNI EN 13670 (Euro)	kg	
C.8	Casseforme per getti in calcestruzzo opere di fondazione, plinti e travi rovesce, compreso disarmo, con altezza netta del piano di appoggio fino a 4 m (per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive) (Euro)	MQ	
C.9	Casseforme per getti in calcestruzzo opere di cantinato ed elevazione, di vani scala ed ascensori, compreso disarmo, con altezza netta del piano di appoggio fino a 4 m (per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive) (Euro)	MQ	
C.10	Casseforme per getti in calcestruzzo opere di travi, corree, pilastri, solette piene e piattabande, balconi e gronde in randa, compreso disarmo, con altezza netta del piano di appoggio fino a 4 m (per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive) (Euro)	MQ	
C.12	Solaio misto eseguito con impiego di lastre tipo Plastbau in polistirene, con getto in calcestruzzo C25/30 (ex Rck $\geq$ 30 N/mm ²) esposizione XC3, consistenza S4, compreso banchinaggio di sostegno, ferro (come soletta mista) e relativo getto di completamento: altezza polistirene 24 cm + 5 cm di cappa (Euro)	MQ	

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
C.14	Vespaio aerato di cantina realizzato con elementi PVC tipo "igloo", compreso getto di completamento in calcestruzzo Rck $\geq 250 \text{ Kg/cm}^2$ e armatura realizzata con rete elettrosaldata diametro 5 mm - 20 x 20 cm: altezza 27 cm (Euro)	MQ	
C.17	Fornitura e posa in opera di muratura in blocchi di laterizio portante tipo poroton con malta di cemento e bastarda, fino ad un'altezza massima di 3 m.; il sollevamento al piano di posa del materiale, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale per Attestato Certificazione Energetica: 19 x 25 x 12 cm, spessore 12 cm (Euro)	MC	
C.18	Fornitura e posa in opera di muratura in blocchi di laterizio portante tipo poroton con malta di cemento e bastarda, fino ad un'altezza massima di 3 m., il sollevamento al piano di posa del materiale, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale per Attestato Certificazione Energetica: 19 x 25 x 30 cm, spessore 30 cm (Euro)	MC	
C.24	Esecuzione in opera di sistema di isolamento a cappotto su superfici di facciata (norma ETAG 004), eseguito con impiego di lastre in polistirene espanso sinterizzato EPS prodotte in conformità alla norma UNI EN 13499:2005 dimensioni cm. 100 x 50 con massa volumetrica non superiore a 20 kg/mc (EPS 70 - 120) autoestinguente, norma europea EN 13501-1 e del tipo con stabilità dimensionale, specifico per cappotto. Lo spessore sarà conforme alle esigenze termoisolometriche e comunque mai inferiore a 4 cm. I pannelli saranno posati con impiego di specifica pasta adesiva e tasselli ad espansione. L'applicazione avverrà per corsi orizzontali a giunti sfalsati avendo cura di ottenere una perfetta adesione al supporto. Successivamente si procederà alla formazione dell'intonaco sottile armato, ed a strato fresco, si interporrà una rete in fibra di vetro con appretto antialcalino ed antidegradante. Per garantire la completa copertura della rete verrà effettuato un secondo ed ulteriore strato di rasatura, lo spessore totale dell'intonaco armato così ottenuto dovrà essere di minimo 4 mm. Sono compresi gli sfrido ed il sollevamento al piano di posa del materiale, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale per Attestato Certificazione Energetica: in pannelli di polistirene espanso, EPS spessore cm. 10,00 (Euro)	MQ	
C.25	Fornitura e posa in opera di polistirolo espanso in lastre con applicazione a pavimento prima della posa dei pannelli di riscaldamento, densità 20 Kg/mc e spessore 3 cm, compreso gli sfrido ed il sollevamento al piano di posa del materiale, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale per Attestato Certificazione Energetica (Euro)	MQ	

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
C.32	Formazione di manto impermeabile per solai inclinati costituito da una membrana plastomerica (BBP) a base bituminosa con caratteristiche tecniche rispondenti alla CLASSE 1ª - NORMA UNI 8629/2 ed armatura in velo di vetro spessore 3 mm, applicate a mezzo fiamma di bruciatore a gas propano, previo trattamento dei piani di posa con imprimitura a base bituminosa, tenendo conto di una maggiorazione pari al 13% per sfridi di lavorazione e sovrapposizione, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale (Euro)	MQ	
C.36	Fornitura e posa in opera di strollatura (rizzaffo) su pareti verticali perimetrali esterne eseguita con malta di sabbia e cemento dosaggio Kg 400 di cemento 32,5 R, per sigillature e chiusure fori, compresi gli occorrenti ponteggi interni, il sollevamento al piano di posa del materiale e la pulizia dei locali, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale (Euro)	MQ	
C.37	Fornitura e posa in opera d'intonaco completo a civile per interni, fino a 4 m di altezza dei locali, con rustico in malta di calce prevalentemente idraulica o bastarda ed arricciatura in stabilitura, su pareti verticali e/od orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi interni, il sollevamento al piano di posa del materiale e la pulizia dei locali, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale (Euro)	MQ	
C.38	Fornitura e posa in opera di rasatura a gesso eseguita direttamente su laterizio mediante applicazione di intonaco di tipo "pronto" e successiva rasatura a finire in gesso, su pareti verticali e/od orizzontali, compreso l'assistenza muraria, gli occorrenti ponteggi interni, il sollevamento al piano di posa del materiale e la pulizia dei locali, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale (Euro)	MQ	
C.41	Rivestimento ai silossani di finitura a spessore, rasato in opera, di granulometria medio/fine, da applicarsi su superfici esterne già preparate ed isolate, nei colori previsti in cartella, la movimentazione del materiale al piano di posa, escluso i ponteggi esterni, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale (Euro)	MQ	

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
C.42	Fornitura e posa in opera di controtelaio, per porte interne a battente, in legno di abete spessore 22 mm e larghezza fino a 110 mm, con zanche per ancoraggio alla muratura, compreso il sollevamento e la movimentazione del materiale al piano di posa, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale (Euro)	Cadauno	
C.43	Fornitura e posa in opera di controtelaio preassemblato e coibentato con polistirene in lamiera zincata a L spessore 50 mm per serramenti esterni su muratura perimetrale, con zanche per ancoraggio alla muratura, compreso il sollevamento e la movimentazione del materiale al piano di posa, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale (Euro)	MQ	
C.44	Fornitura di calcestruzzo alleggerito con polistirolo e/o fibre per formazione di sottofondi per rasatura impianti, gettato in opera con l'ausilio di pompe in tutti gli ambienti e/o locali, spessore medio 7/8 cm con dosaggio di cemento R 325 a 300 Kg/mc, tirato in piano con staggia, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale per Attestato Certificazione Energetica (Euro)	MQ	
C.45	Formazione di sottofondi gettato in opera in tutti gli ambienti e/o locali, spessore medio 7/8 cm con dosaggio di cemento R 325 a 300 Kg/mc e strato superiore a 400 Kg/mc di cemento R 325 tirato perfettamente a piano ed orizzontale con superficie in vista lisciata a spatola meccanica per ricevere posa di pavimenti incollati, gettato in opera con l'ausilio di pompe, compreso la striscia disaccoppiante in resina di PVC espanso a cellule aperte, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale per Attestato Certificazione Energetica (Euro)	MQ	
C.46	Sottofondo per formazione di pendenze su terrazze, tetti piani od inclinati con fasce per formazione pendenze di scolo delle acque, spianato a frattazzo fino, spessore medio 7/8 cm (minimo 4 cm), con impasto a 2 q di cemento e con sabbia vagliata, gettato in opera con l'ausilio di pompe, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale (Euro)	MQ	
C.47	Fornitura e posa in opera di davanzale e soglia, retti levigati opachi su un piano ed una costa, le tacche semplici alle teste, in SERIZZO, larghezza 46/50 cm e spessore 3 cm, compreso la malta di cemento e bastarda, il sollevamento e la movimentazione del materiale al piano di posa, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola e di conformità al Capitolato del materiale (Euro)	ML	

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
C.60	Fornitura e posa in opera di canali di gronda, scossaline, copertine e camini in lamiera di rame spessore 8/10 mm, compresi staffe d'ancoraggio, raccordi e collegamenti d'angolo, assistenze murarie, con giunte a sovrapposizione chiodate a doppia fila e saldatura a stagno, il sollevamento e la movimentazione del materiale al piano di posa del materiale, escluso ponteggi ed oneri per la sicurezza, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale (Euro)	kg	
C.61	Fornitura e posa in opera di pluviali di discesa in rame Ø 100 mm e spessore 6/10 mm, compresi curve stampate, collari a tassello, ancoraggi, tagli, saldature, sigillante, elemento terminale della lunghezza di 1500 mm, assistenze murarie, il sollevamento e la movimentazione del materiale al piano di posa del materiale, escluso ponteggi ed oneri per la sicurezza, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale (Euro)	kg	
C.63	Fornitura e posa in opera di sistema anticaduta certificato a norma UNI EN795 costituito da linea vita (supporti, cavo in acciaio, assorbitori di energia, tenditori, morsetti, redance etc.) e da punti d'ancoraggio fissi nelle zone soggette ad "effetto pendolo" ed in prossimità del punto di accesso, compreso assistenze murarie, il sollevamento e la movimentazione del materiale al piano di posa del materiale, escluso ponteggi ed oneri per la sicurezza, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale (Euro)	ML	

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
D	OPERE DI FINITURA ED IMPIANTISTICHE		
D.1	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni in alluminio serie 60-65 T.T. completi di oscuranti a cassonetto per finestre e porte finestre ad uno o due battenti, realizzati con:- telaio fisso da fissare al contro telaio in profilati di alluminio in lega primaria UNI 3569-66 bonificata TA16 a taglio termico, estruso e termo-laccato con sezione tubolare ed aperta con trattamento protettivo ottenuto mediante ossidazione anodica od impregnazione elettrolitica, completo di telaio mobile della sezione di 68x75 mm;- ferramenta di manovra idoneo per il montaggio di vetrocamera stratificato e/o blindato 4+4/12/4 mm;- vetrate isolanti a bassa emissività costituite da una lastra di float chiaro e da una lastra di float chiaro basso emissivo (b.e) magnetronico unite loro da un profilo di alluminio anodizzato contenente sali disidratanti efficacemente sigillato alle lastre e, tra esse, delimitante un intercapedine di aria secca o gas, stratificato 44,1A - 1,6 argon - float 6 b.e. - indice d'isolamento acustico $R_w = 43$ dB - valore $U_f = 1,81$ W/m²k;- guarnizioni speciali in DUTRAL antirumore, ferma-vetri del tipo inseriti a scatto;- cerniere e maniglie in alluminio estruso anodizzato;- verniciatura all'acqua nei colori a scelta della DL;- tenuta all'acqua in classe E1050;- resistenza al carico del vento in classe C5;- coefficiente medio di trasmittanza per l'intero serramento $U = 1,88$ W/m²k;- coefficiente medio d'isolamento acustico $R_w = 40$ dB;- compreso tutti i coprifili e rivestimenti vari a garanzia dell'effetto estetico finale dell'opera;- meccanismo per la manovra e movimentazione della doppia apertura (anta-ribalta);- cassonetto coibentato;- schermo avvolgibile in PVC rinforzato (antigrandine), conformi alla direttiva 89/106/CEE;- comando dello schermo con cintino;- profili normali o a taglio termico;- misura luce +35 cm in altezza +16 cm in larghezza. Compreso il sollevamento e la movimentazione del materiale al piano di posa del materiale, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale per Attestato Certificazione Energetica (Euro)	MQ	

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
D.2	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni in alluminio serie 60-65 T.T. per vetrate fisse e porte ingresso corpo scala ad un battente, realizzati con:- telaio fisso da fissare al controtelaio in profilati di alluminio in lega primaria UNI 3569-66 bonificata TA16 a taglio termico, estruso e termolaccato con sezione tubolare ed aperta con trattamento protettivo ottenuto mediante ossidazione anodica od impregnazione elettrolitica, completo di telaio mobile della sezione di 68x75 mm;- ferramenta di manovra idoneo per il montaggio di vetrocamera stratificato e/o blindato 4+4/12/4 mm;- vetrate isolanti a bassa emissività costituite da una lastra di float chiaro e da una lastra di float chiaro basso emissivo (b.e) magnetronico unite loro da un profilo di alluminio anodizzato contenente sali disidratanti efficacemente sigillato alle lastre e, tra esse, delimitante un intercapedine di aria secca o gas, stratificato 44,1A - 1,6 argon - float 6 b.e. - indice d'isolamento acustico $R_w = 43$ dB - valore $U_f = 1,81$ W/m²k;- guarnizioni speciali in DUTRAL antirumore, ferma-vetri del tipo inseriti a scatto;- cerniere e maniglie in alluminio estruso anodizzato;- verniciatura all'acqua nei colori a scelta della DL;- tenuta all'acqua in classe E1050;- resistenza al carico del vento in classe C5;- coefficiente medio di trasmittanza per l'intero serramento $U = 1,88$ W/m²k;- coefficiente medio d'isolamento acustico $R_w = 40$ dB;- compreso tutti i coprifili e rivestimenti vari a garanzia dell'effetto estetico finale dell'opera.Compreso il sollevamento e la movimentazione del materiale al piano di posa del materiale, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale per Attestato Certificazione Energetica (Euro)	MQ	
D.7	Fornitura e posa in opera di porte interne tipo tamburato piena, rivestite sulle due facce con pannelli impiallacciati in legno tanganka, lucidate, aventi spessore di 50 mm, ad una anta a battente, dimensioni 80x210 cm, completa di telaio (su tavolato da 11 a 14 cm), guarnizioni e coprifili ad incastro, serratura patent e cerniere tipo anuba, compreso il sollevamento e la movimentazione del materiale al piano di posa, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale (Euro)	Cadauno	
D.10	Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di grès porcellanato fino per balconi e terrazzi, di primaria marca e 1^ scelta per i colori e le dimensioni a discrezione della Committenza e/o DL, antisdrucchiolo R10V0, resistente agli acidi ed alla abrasione, spessore 8,5 mm, posato con distanziatori ed in diagonale a colla su sottofondo in cemento, compreso il collante, la fugatura, la pulizia a posa terminata, il sollevamento e la movimentazione del materiale al piano di posa, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale per l'Attestato Certificazione Energetica (Euro)	MQ	

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
D.12	Fornitura e posa in opera di rivestimento in grès porcellanato fino smaltato lucido per bagni e cucine, di primaria marca e 1^ scelta per i colori e le dimensioni a discrezione della Committenza e/o DL, resistente agli acidi ed alla abrasione, spessore 8 mm, posato a colla su intonaco rustico, compreso il collante, la fugatura, la pulizia a posa terminata, il sollevamento e la movimentazione del materiale al piano di posa, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale (Euro)	MQ	
D.13	Fornitura e posa in opera di zoccolino in legno duro da 70 x 10 mm per pavimento assicurato con viti e tasselli ad espansione, compreso il sollevamento e la movimentazione del materiale al piano di posa, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato del materiale (Euro)	ML	
D.15	Fornitura e posa in opera di impianto elettrico interno alle unità abitative ed alle parti comuni completo di: - progetto redatto da professionista secondo la Normativa CEI 02 e dichiarazione di conformità su foglio base del modello ministeriale, relativamente alle varie parti componenti che s'intendono: le derivazioni di utilizzo e di comando, i circuiti di distribuzione interna con passacavi in PVC flessibile, i collegamenti equipotenziali marchiati IMQ N07V-K e N1VV-K, gli interruttori di protezione sul quadretto d'utenza, il collegamento al contatore con relativo interruttore a valle dello stesso, i frutti serie Living Axsolute della BTICINO compreso le placchette a scelta della DL, la formazione di un punto di interconnessione dei servizi energia, televisivi, telefonici, cablaggio strutturato, sicurezza, video-citofonia etc.; - l'impianto VIDEO CITOFOFONICO a colori formato da linea stesa in condotto interrato, n. 1 posto video-citofonico esterno, alimentatore, n. 6 posti interni video ad accensione contemporanea, attuatore luci; - l'impianto di AUTOMAZIONE CANCELLO CARRAIO/PEDONALE per cancelli scorrevoli mediante la fornitura di n. 6 telecomandi bicanale ad autoapprendimento e formazione del registro di manutenzione; - l'impianto di distribuzione per segnali SAT-TV con tubazioni e scatole predisposte TV Terrestre e SAT demiscelante, distribuzione a cascata tipo a servizio di 8 prese, commutatori 4-5 ingressi 4 uscite compresa di quota montante per distribuzioni in cascata di segnale TV terrestre; - l'impianto di ILLUMINAZIONE CORTILE esterno completo di linea stesa in condotto interrato, pozzetti di alimentazione e/o derivazione al piede dei pali di sostegno lampade per esterno, lampade per esterno su montanti a scelta della DL; - compreso tutti i materiali ed i componenti necessari al completamento dell'opera in ogni sua parte, il sollevamento e la movimentazione del materiale al piano di posa, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato (Euro)	MC	

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
D.16	Fornitura e posa in opera di impianto termico a pavimento, come da caratteristiche di progetto secondo la Legge n. 10/91, D. Lgs. n. 311/06 e DGR Lombardia n. VIII/8745 del 2008, interno alle unità abitative completo di:- progetto redatto da professionista secondo la Normativa CEI e dichiarazione di conformità su foglio base del modello ministeriale, relativamente alle varie parti componenti che s'intendono:- il tubo di alimentazione gas da contatore posto all'ingresso della proprietà;- la distribuzione con collettori e tubi di andata e ritorno in rame pre-isolato;- il termostato ambiente di zona più sonda climatica esterna per la regolazione della temperatura e programmazione giornaliera e settimanale;- le valvole termostatiche automatiche disposte sui ritorni del collettore principale per la regolazione di ogni singolo anello della temperatura;- il contabilizzatore di energia termica posto nel locale tecnico del vano scala;- la caldaia a condensazione di tipo 'C' a camera stagna e tiraggio forzato ed accensione elettronica senza fiamma pilota, con scarico dei prodotti della combustione in canna fumaria in acciaio a doppia parete per scarichi in pressione, di primaria marca e potenza di 45 Kw, ad integrare il sistema solare a tetto per la produzione di acqua calda sanitaria;- il sistema a pannello pavimento radiante costituito da tubo in polietilene alta densità con barriera all'ossigeno reticolato con procedimento elettro-fisico, pannello isolante 30 kg/mc, spessore 30 mm, barriera al vapore, rete metallica, giunti di dilatazione, fascia perimetrale altezza 13 cm, liquido additivo, collettori Ø 1" con intercettazione e regolazione micrometrica, compresi carico e disaerazione circuiti Ø 17-13 mm passo da 8 a 10 cm;- i radiatori termobagno con potenza fino a 1000 W in acciaio verniciato ad uso scaldasalviette completo di valvolina manuale sfiato aria, collegamento tubazioni, valvola e detentore, disaerazione (emissione termica secondo norma UNI EN 442 Delta t 50 °C);- compreso tutti i materiali ed i componenti necessari al completamento dell'opera in ogni sua parte, il sollevamento e la movimentazione del materiale al piano di posa, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato per l'Attestato Certificazione Energetica (Euro)	MQ	

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
D.18	Fornitura e posa in opera di impianto idrico sanitario interno alle unità abitative completo di: - progetto redatto da professionista secondo la Normativa CEI e dichiarazione di conformità su foglio base del modello ministeriale, relativamente alle varie parti componenti; - la rete generale di distribuzione acqua fredda a valle del contatore previsto nel fabbricato; - le tubazioni in fusioterm per colonne montanti complete di saracinesche d'intercettazione a formazione di rete di distribuzione di acqua fredda e calda ai singoli apparecchi del bagno e della cucina completa di rubinetto di arresto; - le tubazioni di scarico in PVC grigio con guarnizione fino alla colonna di scarico e per tutti li apparecchi sanitari ed utenze cucina; - il montaggio degli apparecchi sanitari della serie ESEDRA della IDEAL STANDARD, piatto doccia da 80x80 cm e/o vasca in vetroresina serie CONNECT della IDEAL STANDARD, rubinetterie a miscelatore monocomando della serie CERAMIX BLU della IDEAL STANDARD, sifoni e pilette, cassetta scarico ad incasso della GEBERIT; - compreso tutti i materiali ed i componenti necessari al completamento dell'opera in ogni sua parte, il sollevamento e la movimentazione del materiale al piano di posa, ad opera ultimata verrà rilasciata la certificazione di posa a regola d'arte e di conformità al Capitolato (Euro)	Cadauno	
D.19	Fornitura e posa in opera di climatizzatore autonomo Split System funzionante in pompa di calore avente le seguenti caratteristiche: unità interna dotata di una batteria ad espansione diretta, adatta per l'installazione a parete; unità esterna di tipo compatto con compressore ad alta efficienza energetica. Completo di: linee frigorifere (R410) dall'unità interna fino a quella esterna (massimo 5 m); rete scarico condensa in PVC fino alla colonna di scarico: Potenzialità frigorifera kW 5,30 - Potenzialità termica kW 5,57 (Euro)	Cadauno	
D.22	Assistenze murarie per la installazione di impianto elettrico, compresa la manovalanza in aiuto ai montatori e l'esecuzione di tracce nelle strutture in mattoni e/o calcestruzzo, compreso l'accatastamento ed il sollevamento in quota dei materiali, i ponteggi interni fino a 4 mt di altezza, la formazione di fori, tagli e demolizioni varie con idonee attrezzature elettriche, lo sgombero dei detriti e la pulizia dei locali, il carico sull'automezzo ed il trasporto delle macerie alla pubbliche discariche, i corrispettivi per diritti di discarica, i ripristini con i materiali edili necessari alla loro esecuzione, esclusi gli oneri agli allacciamenti vari alle pubbliche utenze, nonché qualsiasi tipo di accorgimento per dare il lavoro a perfetta regola d'arte (Euro)	Percentuale	

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
D.23	Assistenze murarie per la installazione di impianto di termico autonomo a pannelli radianti, compreso la manovalanza in aiuto ai montatori e l'esecuzione di tracce nelle strutture in mattoni e/o calcestruzzo, compreso l'accatastamento ed il sollevamento in quota dei materiali, i ponteggi interni fino a 4 mt di altezza, la formazione di fori, tagli e demolizioni varie con idonee attrezzature elettriche, lo sgombero dei detriti e la pulizia dei locali, il carico sull'automezzo ed il trasporto delle macerie alla pubbliche discariche, i corrispettivi per diritti di discarica, i ripristini con i materiali edili necessari alla loro esecuzione, esclusi gli oneri agli allacciamenti vari alle pubbliche utenze, nonché qualsiasi tipo di accorgimento per dare il lavoro a perfetta regola d'arte (Euro)	Percentuale	
D.24	Assistenze murarie per la installazione di impianto idrosanitario e adduzione gas metano, compresa la manovalanza in aiuto ai montatori e l'esecuzione di tracce nelle strutture in mattoni e/o calcestruzzo, compreso l'accatastamento ed il sollevamento in quota dei materiali, i ponteggi interni fino a 4 mt di altezza, la formazione di fori, tagli e demolizioni varie con idonee attrezzature elettriche, lo sgombero dei detriti e la pulizia dei locali, il carico sull'automezzo ed il trasporto delle macerie alla pubbliche discariche, i corrispettivi per diritti di discarica, i ripristini con i materiali edili necessari alla loro esecuzione, esclusi gli oneri agli allacciamenti vari alle pubbliche utenze, nonché qualsiasi tipo di accorgimento per dare il lavoro a perfetta regola d'arte (Euro)	Percentuale	
D.25	Assistenze murarie per la installazione di predisposizione impianto di climatizzazione sia centralizzato che a split, compresa la manovalanza in aiuto ai montatori e l'esecuzione di tracce nelle strutture in mattoni e/o calcestruzzo, compreso l'accatastamento ed il sollevamento in quota dei materiali, i ponteggi interni fino a 4 mt di altezza, la formazione di fori, tagli e demolizioni varie con idonee attrezzature elettriche, lo sgombero dei detriti e la pulizia dei locali, il carico sull'automezzo ed il trasporto delle macerie alla pubbliche discariche, i corrispettivi per diritti di discarica, i ripristini con i materiali edili necessari alla loro esecuzione, esclusi gli oneri agli allacciamenti vari alle pubbliche utenze, nonché qualsiasi tipo di accorgimento per dare il lavoro a perfetta regola d'arte (Euro)	Percentuale	
E	SISTEMAZIONI ESTERNE E CANALIZZAZIONI		
E.29	Opere esterne di completamento (Euro)	MQ	

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CAMERA MORTUARIA

COD.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
A	ALLESTIMENTO CANTIERE ED OPERE PROVVISORIALI				
A.1	Allestimento area				
	1	A corpo	1,00		
	Totale		1,00		
A.2	Nolo di gru a torre ad azionamento elettrico, altezza fino a 20 m e sbraccio fino a 20 m				
	210	Giorni	210,00		
	Totale		210,00		
A.3	Formazione di ponteggio metallico a cavalletti: per il primo mese o frazione				
	2 * 11 * 5		110,00		
	2 * 10 * 5		100,00		
	Totale	MQ	210,00		
A.4	Formazione di ponteggio metallico a cavalletti: per ogni mese successivo o frazione				
	(2*4) * 11 * 5		440,00		
	(2*4) * 10 * 5		400,00		
	Totale	MQ	840,00		
	Totale ALLESTIMENTO CANTIERE ED OPERE PROVVISORIALI				
B	DEMOLIZIONI E SCAVI				
B.19	Scavo generale completo fino a 5 m di profondità				
	1 * 13 * 12		156,00		
	Totale	MC	156,00		
	Totale DEMOLIZIONI E SCAVI				
C	OPERE DA COSTRUZIONE EDILE				
C.1	Sottofondo in ghiaia grossa o ciottoloni, con intasamento di ghiaia minuta, pietrisco e ghiaietto				
	1 * 13 * 12 * ,3		46,80		
	Arrotondamento ,2		0,20		
	Totale	MC	47,00		

COD.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
C.2	Calcestruzzo in opera per sottofondazioni non armate, dosato a 300 kg di cemento R32,5, eseguito all'interno di fabbricati con l'ausilio di pompa per il getto 1 * 13 * 12 *,1 Arrotondamento ,4 Totale	MC	15,60 0,40 16,00		
C.3	Calcestruzzo in opera per fondazioni armate, plinti, trave, rovescia, platee, basamenti semplici di media grandezza, gettato con l'ausilio di pompa, C25/30 (ex Rck >= 30 N/mm ²), eseguiti anche all'interno di fabbricati 1 * 12 * 11 *,4 Arrotondamento 0,2 Totale	MC	52,80 0,20 53,00		
C.4	Calcestruzzo in opera per murature di cantinato e sotterraneo, di vani scala ed ascensori, gettato con l'ausilio di pompa, C25/30 (ex Rck >= 30 N/mm ²), eseguiti anche all'interno di fabbricati muretti 2 * 11 *,3 *,3 2 * 9,4 *,3 *,3 Arrotondamento ,33 Totale	MC	1,98 1,69 0,33 4,00		
C.5	Calcestruzzo in opera per travi, corree, pilastri, solette, balconi, gronde in randa, pensiline ecc., gettato con l'ausilio di pompa, C25/30 (ex Rck >= 30 N/mm ²), eseguiti anche all'interno di fabbricati travi soletta copertura 2 * 12 * 1 *,3 2 * 10 * 1 *,3 pilastri 9 *,3 *,3 * 3,15 Arrotondamento ,25 Totale	MC	7,20 6,00 2,55 0,25 16,00		
C.6	Fornitura, lavorazione e posa di acciaio presagomato per cemento armato, qualità B 450C fondazioni e muretti 1 * 57 * 80 travi e pilastri 1 * 16 * 150 Arrotondamento 40 Totale	Kg	4.560,00 2.400,00 40,00 7.000,00		
C.7	Fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata di acciaio qualità B 450C in fogli standard 2,25 x 4,00 m, filo Ø 5 o 6 mm, maglia 10 x 10 o 15 x 15 o 20 x 20 cm fondazioni 1 * 12 * 11 * 4 soletta copertura 1 * 12 * 11 * 4 Arrotondamento 44 Totale	Kg	528,00 528,00 44,00 1.100,00		

COD.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
C.8	Casseforme per getti in calcestruzzo opere di fondazione, plinti e travi rovesce, compreso disarmo fondazioni 2 * 12 * ,4 2 * 11 * ,4 Arrotondamento 1,6 Totale	MQ	9,60 8,80 1,60 20,00		
C.9	Casseforme per getti in calcestruzzo opere di cantinato ed elevazione, di vani scala ed ascensori, compreso disarmo muretti 2 * 11 * ,3 2 * 10 * ,3 2 * 10,6 * ,3 2 * 9,4 * ,3 Arrotondamento ,4 Totale	MQ	6,60 6,00 6,36 5,64 0,40 25,00		
C.10	Casseforme per getti in calcestruzzo opere di travi, corree, pilastri, solette piene e piattabande, balconi e gronde in randa, compreso disarmo travi soletta copertura 2 * 12 * ,3 2 * 11 * ,3 2 * 12 * 1 2 * 10 * 1 pilastri (9*4) * ,3 * 3,15 Arrotondamento ,18 Totale	MQ	7,20 6,60 24,00 20,00 34,02 0,18 92,00		
C.12	Solaio misto eseguito con impiego di lastre tipo Plastbau in polistirene: altezza polistirene 24 cm + 5 cm di cappa soletta copertura 1 * 10 * 8 Totale	MQ	80,00 80,00		
C.14	Vespaio aerato di cantina realizzato con elementi PVC tipo "igloo": altezza 27 cm fondazione 1 * 10,4 * 9,4 Arrotondamento 2,24 Totale	MQ	97,76 2,24 100,00		
C.17	Fornitura e posa in opera di muratura in blocchi di laterizio portante tipo poroton con malta di cemento e bastarda: 19 x 25 x 12 cm, spessore 12 cm divisori locali 1 * 30 * ,12 * 3,15 Arrotondamento ,66 Totale	MC	11,34 0,66 12,00		

COD.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
C.18	Fornitura e posa in opera di muratura perimetrale esterna in blocchi di laterizio portante tipo poroton, legati con malta di cemento e bastarda: 19 x 25 x 30 cm, spessore 30 cm perimetrali 2 * 11 * ,3 * 3,15 2 * 9,4 * ,3 * 3,15 Arrotondamento 1,44 Totale	MC	20,79 17,77 1,44 40,00		
C.24	Esecuzione in opera di sistema di isolamento a cappotto su superfici di facciata (norma ETAG 004) in lastre in polistirene espanso sinterizzato EPS spessore 10 cm ed intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro perimetrali 2 * 11 * 3,15 2 * 10 * 3,15 Arrotondamento 2,7 Totale	MQ	69,30 63,00 2,70 135,00		
C.25	Fornitura e posa in opera di polistirolo espanso in lastre con applicazione a pavimento prima della posa dei pannelli di riscaldamento, densità 20 Kg/mc e spessore 3 cm pavimento 1 * 10,4 * 9,4 Arrotondamento 2,24 Totale	MQ	97,76 2,24 100,00		
C.32	Formazione di manto impermeabile per solai inclinati costituito da una membrana plastomerica (BBP) a base bituminosa spessore 3 mm soletta copertura 1 * 12 * 11 testa soletta 2 * 12 * ,3 2 * 11 * ,3 Arrotondamento 4,2 Totale	MQ	132,00 7,20 6,60 4,20 150,00		
C.36	Fornitura e posa in opera di strollatura (rizzaffo) su pareti verticali perimetrali esterne eseguita con malta di sabbia e cemento dosaggio Kg 400 di cemento 32,5 R, per sigillature e chiusure fori perimetrali 2 * 11 * 3,15 2 * 10 * 3,15 Arrotondamento 2,7 Totale	MQ	69,30 63,00 2,70 135,00		

COD.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
C.37	Fornitura e posa in opera d'intonaco completo a civile per interni, con rustico in malta di calce prevalentemente idraulica o bastarda ed arriciatura in stabilitura, su pareti verticali e/or orizzontali perimetrali 2 * 10,4 * 3,15 2 * 9,4 * 3,15 divisori locali 2 * 30 * 3,15 Arrotondamento 1,26 Totale	MQ	65,52 59,22 189,00 1,26 315,00		
C.41	Rivestimento ai silossani di finitura a spessore, rasato in opera, di granulometria medio/fine, da applicarsi su superfici esterne già preparate ed isolate perimetrali 2 * 11 * 3,15 2 * 10 * 3,15 Arrotondamento 2,7 Totale	MQ	69,30 63,00 2,70 135,00		
C.42	Fornitura e posa in opera di controtelaio, per porte interne a battente, in legno di abete spessore 22 mm e larghezza fino a 110 mm porte interne 5 Totale	Cadauno	5,00 5,00		
C.43	Fornitura e posa in opera di controtelaio preassemblato e coibentato con polistirene in lamiera zincata a L spessore 50 mm per serramenti esterni su muratura perimetrale bagni 2 * ,5 * 1,5 sala dolenti 2 * 1 * 1,5 ingresso camera ardente e sala dolenti 2 * 1,2 * 2,2 Arrotondamento ,22 Totale	MQ	1,50 3,00 5,28 0,22 10,00		
C.44	Fornitura di calcestruzzo alleggerito con polistirolo e/o fibre per formazione di sottofondi per rasatura impianti, gettato in opera con l'ausilio di pompe in tutti gli ambienti e/o locali, spessore medio 7/8 cm con dosaggio cemento R 325 a 300 Kg/mc pavimento 1 * 10,4 * 9,4 Arrotondamento 2,24 Totale	MQ	97,76 2,24 100,00		
C.45	Formazione di sottofondi gettato in opera in tutti gli ambienti e/o locali, spessore medio 7/8 cm con dosaggio di cemento R 325 a 300 Kg/mc e strato superiore a 400 Kg/mc di cemento R 325 pavimento 1 * 10,4 * 9,4 Arrotondamento 2,24 Totale	MQ	97,76 2,24 100,00		

COD.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
C.46	Sottofondo per formazione di pendenze su terrazze, tetti piani od inclinati con fasce per formazione pendenze di scolo delle acque, spianato a frattazzo fino, spessore medio 7/8 cm (minimo 4 cm), con impasto a 2 q di cemento e con sabbia vagliata soletta copertura 1 * 12 * 11 Totale	MQ	132,00 132,00		
C.47	Fornitura e posa in opera di davanzale e soglia, retti levigati opachi su un piano ed una costa, in SERIZZO, larghezza 46/50 cm e spessore 3 cm bagni 2 * ,7 sala dolenti 2 * 1,2 ingresso camera ardente e sala dolenti 2 * 1,4 Arrotondamento ,4 Totale	ML	1,40 2,40 2,80 0,40 7,00		
C.60	Fornitura e posa in opera di canali di gronda, scossaline, copertine e camini in lamiera di rame spessore 8/10 mm testa soletta 2 * 12 * 1 * 7,5 2 * 11 * 1 * 7,5 Totale	Kg	180,00 165,00 345,00		
C.61	Fornitura e posa in opera di pluviali di discesa in rame Ø 100 mm e spessore 6/10 mm pluviali 2 * 3,5 * ,35 * 7,5 Arrotondamento 1,62 Totale	Kg	18,38 1,62 20,00		
C.63	Fornitura e posa in opera di sistema anticaduta certificato a norma UNI EN795 costituito da linea vita e da punti d'ancoraggio fissi soletta copertura 1 * 10 Totale	ML	10,00 10,00		
	Totale OPERE DA COSTRUZIONE EDILE				
D	OPERE DI FINITURA ED IMPIANTISTICHE				
D.1	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni in alluminio serie 60-65 T.T. completi di oscuranti a cassonetto per finestre e porte finestre ad uno o due battenti bagni 2 * 1,5 sala dolenti 2 * 1 * 1,5 Totale	MQ	3,00 3,00 6,00		

COD.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
D.2	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni in alluminio serie 60-65 T.T. per vetrate fisse e porte ingresso corpo scala ad un battente bagni 2 * 1,5 sala dolenti 2 * 1 * 1,5 ingresso camera ardente e sala dolenti 2 * 1,2 * 2,2 Arrotondamento ,72 Totale	MQ	3,00 3,00 5,28 0,72 12,00		
D.7	Fornitura e posa in opera di porte interne tipo tamburato piena, rivestite sulle due facce con pannelli impiallacciati in legno tanganka, lucidate, aventi spessore di 50 mm, ad una anta a battente, dimensioni 80x210 cm porte interne 5 Totale	Cadauno	5,00 5,00		
D.10	Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di grès porcellanato fino per balconi e terrazzi, di primaria marca e 1^ scelta per i colori e le dimensioni a discrezione della Committenza e/o DL, antisdrucciolo R10V0 pavimento 1 * 10,4 * 9,4 Arrotondamento 2,24 Totale	MQ	97,76 2,24 100,00		
D.12	Fornitura e posa in opera di rivestimento in grès porcellanato fino smaltato lucido per bagni e cucine, di primaria marca e 1^ scelta per i colori e le dimensioni a discrezione della Committenza e/o DL camera ardente, sala preparazione, bagni 2 * 33 * 2 Arrotondamento 3 Totale	MQ	132,00 3,00 135,00		
D.13	Fornitura e posa in opera di zoccolino in legno duro da 70 x 10 mm per pavimento assicurato con viti e tasselli ad espansione sala dolenti, antibagno e ripostiglio 2 * 14 Arrotondamento 2 Totale	ML	28,00 2,00 30,00		
D.15	Fornitura e posa in opera di impianto elettrico interno alle unità abitative ed alle parti comuni completo di impianto VIDEO CITOFOONICO, impianto SAT-TV, impianto ILLUMINAZIONE CORTILE volume camera mortuaria 1 * 11 * 10 * 3 Arrotondamento 20 Totale	MC	330,00 20,00 350,00		

COD.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
D.16	Fornitura e posa in opera di impianto termico a pavimento, come da caratteristiche di progetto secondo la Legge n. 10/91, D. Lgs. n. 311/06 e DGR Lombardia n. VIII/8745 del 2008, interno alle unità abitative pavimento 1 * 10,4 * 9,4 Arrotondamento 2,24 Totale	MQ	97,76 2,24 100,00		
D.18	Fornitura e posa in opera di impianto idrico sanitario interno alle unità abitative completo di progetto bagno 3 bagno personale 4 Totale	Cadauno	3,00 4,00 7,00		
D.19	Fornitura e posa in opera di climatizzatore autonomo Split System funzionante in pompa di calore: Potenzialità frigorifera kW 5,30 - Potenzialità termica kW 5,57 camera ardente, sala preparazione, sala dolenti 3 Totale	Cadauno	3,00 3,00		
D.22	Assistenze murarie per la installazione di impianto elettrico 63 Totale	Percentuale	63,00 63,00		
D.23	Assistenze murarie per la installazione di impianto di termico autonomo a pannelli radianti 120 Totale	Percentuale	120,00 120,00		
D.24	Assistenze murarie per la installazione di impianto idrosanitario e adduzione gas metano 49 Totale	Percentuale	49,00 49,00		
D.25	Assistenze murarie per la installazione di predisposizione impianto di climatizzazione sia centralizzato che a split 105 Totale	Percentuale	105,00 105,00		
	Totale OPERE DI FINITURA ED IMPIANTISTICHE				

COD.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
E	SISTEMAZIONI ESTERNE E CANALIZZAZIONI				
E.29	Opere esterne di completamento pozzetti, canalizzazioni, scavi, recinzioni e piazzali 1 *		171,15		
	Totale	MQ	171,15		
	Totale SISTEMAZIONI ESTERNE E CANALIZZAZIONI				
	RIEPILOGO				
	Totale ALLESTIMENTO CANTIERE ED OPERE PROVVISIONALI				
	Totale DEMOLIZIONI E SCAVI				
	Totale OPERE DA COSTRUZIONE EDILE				
	Totale OPERE DI FINITURA ED IMPIANTISTICHE				
	Totale SISTEMAZIONI ESTERNE E CANALIZZAZIONI				
	arrotondamento				
	Importo Lavori Euro				