VERBALE N.1 DELLE OPERAZIONI DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ADIBITI AD UFFICIO DELL'AZIENDA SPECIALE DEI SERVIZI ALLA PERSONA (SERCOP) DI RHO - PERIODO: MARZO 2017 – MARZO 2019

Periodo: marzo 2017 – marzo 2019

Nella sede di Sercop a. s. c., l'anno **2017**, il giorno **27 del mese di febbraio** alle ore 9.30 si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara incaricata dello svolgimento delle operazioni in oggetto, costituita da:

LAURA RAIMONDI	**Presidente**
KATIA COSTA	Membro Esperto
FEDERICA RIVOLTA	Membro Esperto e segretario

Assiste alla seduta

NOME E COGNOME	ESTREMI DOCUMENTO	DITTA
Laura Notarangelo	C. I. Comune Lainate N. AT9368682	**IL GRAPPOLO Soc. Coop. Sociale – Lainate**

Premesso che in data 6 febbraio 2017 si sono svolte le operazioni di esame della documentazione presentata dalle Ditte interessata ad essere invitate alla gara d'appalto di cui in oggetto, ad esito delle quali risultano ammesse le seguente ditte:

Ditta	PARTECIPANTE	
Ditta 1	**CASSARO SERVIZI INTEGRATI S.r.l. - Agrigento**	AMMESSA
Ditta 2	**CONCORDIA SERVIZI S.r.l. – Agrigento**	AMMESSA
Ditta 3	**IL GRAPPOLO Soc. Coop. Sociale – Lainate**	AMMESSA
Ditta 4	**FUTURA Coop. Sociale - Bareggio**	AMMESSA

Dato atto che entro la data stabilita nella lettera di invito (ore 12.00 del giorno 24 febbraio 2017) sono pervenute al protocollo Sercop le offerte delle ditte riportate nella sottostante tabella:

	PARTECIPANTE	N.PROT.	DATA
Ditta 1	**CASSARO SERVIZI INTEGRATI S.r.l. - Agrigento**	7650	23/02/2017
Ditta 2	**IL GRAPPOLO Soc. Coop. Sociale – Lainate**	7651	23/02/2017
Ditta 3	**FUTURA Coop. Sociale - Bareggio**	7668	24/02/2017 ore 11:40

La commissione di Gara procede all'apertura dei plichi di gara.
In particolare la Commissione procede alla verifica dei contenuti dei plichi di ciascun partecipante, che in base a quanto disposto dal punto a) della lettera di invito deve contenere:

- BUSTA N. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATVIA, a sua volta contenente:

1. dichiarazione relativa al rispetto delle prescrizioni del D.Lgs. 231/2001;

oppure

- dichiarazione – a firma del legale rappresentante dell'impresa – con la quale l'impresa assume l'impegno all'approvazione di un modello di organizzazione ai sensi del al D.Lgs. 231/2001 (avente i contenuti indicati al punto precedente) e alla nomina di un organismo deputato alla vigilanza sul funzionamento e sull'osservanza del modello entro 180 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione dell'appalto.
  La mancata presentazione del modello con i contenuti sopra indicati, nonché dell'atto di nomina dell'organismo di vigilanza, entro i termini prescritti, costituisce causa di decadenza dalla aggiudicazione provvisoria.

2. Documento Unico di Regolarità Contabile (DURC) in corso di validità

- BUSTA N. 2 OFFERTA TECNICA
- BUSTA N. 3 OFFERTA ECONOMICA

La Commissione procede ad attestare che i plichi contengano le tre citate buste, come da tabella di seguito riportata:

DITTA / BUSTA	CASSARO SERVIZI INTEGRATI S.r.l. - Agrigento	IL GRAPPOLO Soc. Coop. Sociale – Lainate	FUTURA Coop. Sociale - Bareggio
Busta n. 1	Presente	Presente	Presente
Busta n. 2	Presente	Presente	Presente
Busta n. 3	Presente	Presente	Presente

La Commissione passa quindi all'apertura della "BUSTA n. 1" ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, come da tabella di seguito riportata:

DITTA / BUSTA 1	CASSARO SERVIZI INTEGRATI S.r.l. - Agrigento	IL GRAPPOLO Soc. Coop. Sociale – Lainate	FUTURA Coop. Sociale - Bareggio
Modello organizzazione ex D.Lgs. 231/2001	Presente	Presente	Presente
Documento Unico di Regolarità Contabile (DURC) in corso di validità	Presente	Presente	Presente

A seguire si procede all'apertura delle "BUSTA N. 2 – OFFERTA TECNICA", al fine di verificarne la regolarità relativamente alla documentazione contenuta.
La documentazione appare regolare come da tabella di seguito riportata:

DITTA / BUSTA 2	CASSARO SERVIZI INTEGRATI S.r.l. - Agrigento	IL GRAPPOLO Soc. Coop. Sociale – Lainate	FUTURA Coop. Sociale - Bareggio
OFFERTA TECNICA	Presente	Presente	Presente

Attestata la regolarità e la completezza di tutta la documentazione presentata, si procede alla sottoscrizione dei plichi aperti: in particolare della busta n. 1 e della busta n. 2.

Il Presidente ricorda che la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche attribuendo i punteggi sulla base dei giudizi indicati alla lettera b) della lettera di invito e che, qualora l'offerta progettuale non totalizzi almeno 36 punti (trentasei) su 60 (sessanta), previsto come massimo punteggio attribuibile, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Alle ore 10.00 la seduta procede in forma riservata per l'analisi della "offerta tecnica" e l'attribuzione dei punti. La seduta si chiude alle ore 13.00.
Alle ore 14.00 del 27 febbraio 2017 la Commissione di gara si riunisce nuovamente in seduta riservata per proseguire nell'analisi della "offerta tecnica". La seduta si chiude alle ore 16:00.

Ad esito dell'analisi delle offerte tecniche il punteggio conseguito risulta il seguente:

	ITEM	valore massimo	offerta 1 CASSARO SERVIZI INTEGRATI Srl Agrigento	giudizio	offerta 2 IL GRAPPOLO Soc. Coop. Soc. Lainate	giudizio	offerta 3 Coop. FUTURA Bareggio	giudizio
1	Organizzazione del servizio (monte ore annuo offerto per ogni struttura, procedure di coordinamento e controllo, numero dei dipendenti e prodotti e attrezzature utilizzate), con particolare riferimento al numero e alla tipologia di progetti di inserimento lavorativo di persone svantaggiate segnalate dal servizio territorialmente competente, in rapporto al personale impiegato	30	23,33	previsti diversi livelli organizzativi per i progetti di inserimento lavorativo di persone svantaggiate con contratti mensili a spot	30,00	previste 2 persone svantaggiate xpart time a pieno regime in organico e disponibilità a sperimentazione fino a 2 tirocini osservativi non finalizzati a assunzione su segnalazione ente appaltante	20,00	salvo l'impegno a consolidare i contratti attualmente in essere (persone svantaggiate) ed offrire moduli di formazione specifica (25 ore per 2 moduli a carico azienda) non vi sono altre offerte riguardanti ulteriori inserimenti lavorativi/tirocinii
2	Procedure di sostituzione del personale (assenze programmate ed impreviste)	10	8,08	ben dettagliata la descrizione dell'item ma farraginosa rispetto all'operatività	10,00	la trattazione dell'item denota esperienzialità e buon approccio operativo - organizzativo	6,92	previsto 1 operatore per le sostituzioni di emergenza o fasi integrative
3	Gestione della sicurezza e salute delle persone sui luoghi di lavoro	15	13,13	riferimento esclusivo alla certificazione qualità OHSAS non descritta tuttavia nei suoi contenuti essenziali e rilevanti rispetto all'item da punteggiare e all'appalto più in generale	15,00	buona la trattazione dell'item: individuazione di strumenti, attrezzature e dispositivi	7,50	item trattato in maniera insufficiente
4	Sistema e modalità di verifica della corretta esecuzione delle prestazioni e gestione delle non conformità	5	3,33	Il sistema descritto risulta troppo "astratto" e cioè privo di riferimenti concreti in ordine a tempistiche e responsabilità per la rimozione delle eventuali non confrormità riscontrate	5,00	item descritto in maniera esaustiva e chiara	2,50	item trattato in maniera insufficiente
	totale tecnica	**60**	**47,87**		**60,00**		**36,92**	

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa via dei Cornaggia, 33 20017 Rho (MI)

Telefono: 02/93207355- Fax: 02/93207317 - e-mail: info@sercop.it

C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020

Al termine dell'esame dell'offerta tecnica, le Ditte

1) **CASSARO SERVIZI INTEGRATI S.r.l. - Agrigento**

2) **IL GRAPPOLO Soc. Coop. Sociale – Lainate**

3) **FUTURA Coop. Sociale - Bareggio**

risultano ammesse all'apertura della busta contenente l'offerta economica, avendo totalizzato ciascuna un punteggio superiore al limite minimo stabilito di 36/60.

PRESIDENTE
Laura Raimondi

MEMBRO ESPERTO
Katia Costa

MEMBRO ESPERTO e SEGRETARIO
Federica Rivolta

VERBALE N. 2 DELLE OPERAZIONI DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA D'APPALTO L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ADIBITI AD UFFICIO DELL'AZIENDA SPECIALE DEI SERVIZI ALLA PERSONA (SERCOP) DI RHO

Periodo: marzo 2017 – marzo 2019

Nella sede di Sercop a. s. c., l'anno **2017**, il giorno **2 del mese di marzo** alle ore 14.00 si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara incaricata dello svolgimento delle operazioni in oggetto, costituita da:

LAURA RAIMONDI	**Presidente**
KATIA COSTA	Membro Esperto
FEDERICA RIVOLTA	Membro Esperto e segretario

Assiste alla seduta

NOME E COGNOME	ESTREMI DOCUMENTO	DITTA
Laura Notarangelo	C. I. Comune Lainate N. AT9368682	**IL GRAPPOLO Soc. Coop. Sociale – Lainate**

Il Presidente della Commissione procede alla lettura del punteggio conseguito dai concorrenti in relazione all'offerta tecnica, come di seguito evidenziato:

Ditta	Punteggio	Esito
CASSARO SERVIZI INTEGRATI S.r.l. - Agrigento	47,87	AMMESSA
IL GRAPPOLO Soc. Coop. Sociale – Lainate	60,00	AMMESSA
FUTURA Coop. Sociale - Bareggio	36,92	AMMESSA

Prima dell'apertura della busta N.3 "Offerta economica", il Presidente ricorda che, ai sensi del punto b) della lettera di invito, ad essa possono essere attribuiti fino ad un massimo di 40 (quaranta) punti.
La valutazione complessiva di ciascun criterio è il risultato dell'algoritmo indicato al citato punto b):

i. Sommatoria della valutazione espressa da ciascun membro della commissione tramite il parametro di cui sopra;
ii. Divisione del risultato di cui al punto i. per il numero dei componenti della commissione di gara;
iii. Riparametrazione del risultato di cui al punto ii, dividendo il voto medio di ciascuna offerta per il voto massimo attribuito a quel criterio;
iv. Il risultato di cui al punto iii. costituisce la valutazione attribuita al concorrente;
v. Moltiplicazione del voto medio per il punteggio massimo relativo al criterio oggetto di valutazione. Ciò costituisce il punteggio attribuito al concorrente.

La valutazione complessiva dell'offerta progettuale avviene mediante la seguente formula:

$$C(a)= \sum n \left[Wi * {V(a)i}/{V(max)i} \right]$$

Dove
C(a)=indice di valutazione dell'offerta (a);
n= numero totale dei requisiti;
Wi =peso o punteggio attribuito al requisito(i);
$V(a)i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
$\sum$n= sommatoria

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi, che vengono sottoscritte insieme al relativo contenuto dai membri della Commissione, ed all'applicazione della formula di cui sopra, con il seguente esito:

Ditta	OFFERTA ECONOMICA (al netto IVA)	PUNTEGGIO DERIVANTE DALLA FORMULA
CASSARO SERVIZI INTEGRATI S.r.l. - Agrigento	€ 40.819,80	38,18
IL GRAPPOLO Soc. Coop. Sociale – Lainate	€ 38.963,40	40,00
FUTURA Coop. Sociale - Bareggio	€ 39.530,40	39,43

Si procede infine a conteggiare la somma dei valori attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica del concorrente, ed al computo del punteggio totale conseguito, come da tabella di seguito riportata:

Ditta	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
CASSARO SERVIZI INTEGRATI S.r.l. - Agrigento	47,87	38,18	86,05
IL GRAPPOLO Soc. Coop. Sociale – Lainate	60,00	40,00	100
FUTURA Coop. Sociale - Bareggio	36,92	39,43	76,35

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione del presente appalto alla Ditta **IL GRAPPOLO Soc. Coop. Sociale di Lainate** P.IVA 03309850968, la cui offerta, avendo conseguito il punteggio complessivo più alto, risulta quella economicamente più vantaggiosa.

La seduta si chiude alle ore 14,40.

PRESIDENTE
Laura Raimondi

MEMBRO ESPERTO
Katia Costa

MEMBRO ESPERTO E SEGRETARIO
Federica Rivolta