



**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ADIBITI
AD UFFICIO DELL’AZIENDA SPECIALE DEI SERVIZI ALLA PERSONA (SERCOP) DI RHO
PERIODO 2017 – 2019**

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

**Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese,
Vanzago**

**Sede legale ed operativa: via dei Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)
Telefono: 02/93207399 - Fax: 02/93207317- e-mail: info@sercop.it
C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020**



L'Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona SERCOP intende acquisire manifestazioni di interesse, secondo le disposizioni dell'art. 36 comma 2 lettera b) e 63, del D. Lgs. 50/16, al fine di procedere all'affidamento del servizio di pulizia dei locali utilizzati dai propri uffici ubicati nel Comune di Rho, per il periodo dall'01/03/2017 al 28/02/2019, per un importo presunto complessivo di Euro 42.000,00 escluso IVA, oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il servizio consiste nella pulizia dei locali (compresi ingressi, scale, disimpegni, servizi igienici ed ascensori) sede dei servizi sotto indicati, che ospitano uffici di Sercop, inclusa la fornitura dei prodotti di consumo necessari e l'esposizione dei sacchi immondizie, il tutto da eseguirsi con attrezzature, macchinari, materiali e personale a carico dell'impresa appaltatrice.

Tutte le spese di acquisto, manutenzione, gestione, funzionamento ecc. relative ai mezzi e alle attrezzature occorrenti per l'espletamento del servizio, nonché le forniture di impianto e di esercizio ed il materiale di consumo sono a carico dell'appaltatore.

Immobili interessati:

- via dei Cornaggia 33 Rho sede uffici amministrativi
- via Meda 24 Rho sede uffici Tutela Minori e Servizio sostegno educativo
- via Beatrice D'Este 28 Rho sede servizio Spazio Neutro.

Il servizio dovrà svolgersi in conformità alle specifiche e con le modalità e frequenze previste nel capitolato d'appalto.

L'appaltatore dovrà disporre di un organico sufficiente ed idoneo a garantire l'espletamento del servizio.

L'impresa appaltatrice deve inoltre assicurare, nei confronti dei lavoratori, l'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Le ditte interessate a manifestare il proprio interesse devono possedere i seguenti requisiti:

- Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Iscrizione alla CCIAA per l'espletamento del servizio di cui trattasi;
- Certificazione ISO 9001-14001-18001;
- Attrezzature e mezzi idonei per l'espletamento del servizio;

▪ **Capacità Tecnica**

a. per imprese singole, consorzio di cooperative o consorzio stabile:

l'impresa singola, il consorzio di cooperative, il consorzio stabile deve aver stipulato contratti di pulizia svolti con buon esito nel triennio 2014/2015/2016, per enti pubblici/aziende private per un valore complessivo almeno pari a € 21.000,00 oltre IVA per il triennio di riferimento. Dovrà essere fornita precisa indicazione della denominazione del servizio, degli importi affidati, dei periodi di svolgimento e degli enti destinatari, mediante utilizzo del modulo allegato al presente bando.

Il requisito tecnico sopraindicato, nel caso di consorzio stabile e di consorzio di cooperative sociali, sarà costituito dalla somma dei fatturati sia delle cooperative consorziate sia del consorzio, esclusa la quota affidata in General Contracting alle stesse cooperative. I Consorzi di cooperative/Consorzi stabili devono dichiarare se intendono svolgere la prestazione in proprio e/o intendono affidarla ad alcune consorziate. Nel caso in cui il Consorzio di Cooperative o Consorzio stabile non intenda svolgere direttamente la prestazione,

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa: via dei Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)
Telefono: 02/93207399 - Fax: 02/93207317 - e-mail: info@sercop.it
C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020

deve indicare puntualmente le consorziate incaricate quali esecutrici, dettagliando le attività affidate a ciascuna.

b. per A.T.I. o Consorzi d'impresa:

l'A.T.I o il consorzio di imprese deve aver stipulato contratti nello specifico ambito dei servizi di pulizia svolti con buon esito, nel triennio 2014/2015/2016, per enti pubblici/aziende private per un valore complessivo almeno pari a € 21.000,00 oltre IVA per il triennio di riferimento. Dovrà essere fornita precisa indicazione della denominazione del servizio, degli importi affidati, dei periodi di svolgimento e degli enti destinatari, mediante utilizzo del modulo allegato al presente bando.

L'ATI/Consorzio di imprese (di ogni tipo) deve essere in possesso cumulativamente del requisito come sopra specificato, si richiede tuttavia che:

- per le ATI tra imprese singole, la capogruppo possieda il requisito in questione in misura **non inferiore al 50% con riferimento all'ammontare del fatturato richiesto;**
- per le ATI tra consorzi e tra consorzi e imprese singole, la capogruppo possieda il requisito in questione in misura non inferiore al 60%. Se la Capogruppo è un Consorzio il requisito del 60% è conseguibile cumulando i fatturati delle singole imprese consorziate.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati ai quali rivolgere, in fase successiva, l'invito di partecipazione alla procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Le manifestazioni di interesse hanno pertanto l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi: si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

L'Azienda, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del servizio da gestire, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel **numero di 10 ditte**, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare la propria offerta.

Nel caso in cui entro i termini previsti dal presente avviso pervenisse un numero inferiore a dieci richieste, l'Azienda si riserva comunque la facoltà di dare luogo alla procedura negoziata con gli operatori economici che ne hanno fatto richiesta ed in possesso dei requisiti richiesti.

L'Azienda si riserva inoltre la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola manifestazione valida e di non aggiudicare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto e/o per ragioni di pubblico interesse.

L'Azienda si riserva infine di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione della procedura verrà individuato nella lettera di invito alla procedura.

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa: via dei Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)
Telefono: 02/93207399 - Fax: 02/93207317- e-mail: info@sercop.it
C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020



Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta dovranno fare pervenire all'Ufficio Acquisti di SERCOP **entro le ore 9.00 del 3 febbraio 2017** un plico chiuso al seguente indirizzo: SERCOP, Via dei Cornaggia 33, Rho.

Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali adibiti ad ufficio dell'Azienda Speciale dei servizi alla persona (Sercop) di Rho -periodo 2017 – 2019"

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa interessata. In caso di richiesta da parte di ATI il modello dovrà essere presentato da TUTTE LE DITTE COMPONENTI L'ASSOCIAZIONE oltre ad apposita dichiarazione di voler costituire il raggruppamento con indicate esplicitamente le prestazioni rese dai singoli componenti il raggruppamento.

All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

L'Impresa interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopraccitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

L'Impresa dovrà **allegare il Certificato della CCIAA**. - per le Società Cooperative e per i Consorzi di cui all'art. 45 co. 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016: l'iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive istituito con D.M. 23/06/2004 (ai sensi del D.Lgs. 2 agosto 2002 n. 220).

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine sopra indicato sia superiore a 10 l'Azienda provvederà alla compilazione di una graduatoria utilizzando quale criterio di qualificazione il precedente requisito della capacità tecnico professionale in base al valore complessivo dei servizi identici gestiti nell'ultimo triennio.

Modalità di ammissione alla preselezione

Con gli operatori economici risultati nei primi 10 in graduatoria sarà successivamente posta in essere la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Casi di esclusione dalla presente procedura

Costituiranno motivo di esclusione dalla presente procedura, fra l'altro:

- la mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco delle Ditte da invitare;
- grave negligenza o malafede nella esecuzione di prestazioni in precedente appalto,
- procedura di liquidazione in atto o cessazione dell'attività;
- irrogazione di penali da parte dell'Azienda in precedenti rapporti instaurati.

Per informazioni è possibile rivolgersi a:
SERCOP – Ufficio Acquisti – Tel. 02-93207312
mail: gare.sercop@legalmail.it

Rho, 19/01/2017

Il Direttore

Azienda Speciale dei Comuni del Rhodense per i Servizi alla Persona

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale ed operativa: via dei Cornaggia 33, 20017 Rho (MI)
Telefono: 02/93207399 - Fax: 02/93207317- e-mail: info@sercop.it
C.F./ P.IVA: 05728560961 - REA: MI-1844020